

Vfg.:

1. 60.1
2. 60.1. bel
- 3.

z. Ktn.
z. Ktn.
z. Ktn.
z. Ktn.
z. Ktn.

R
h

4. ~~Zwischenbescheid erteilt am:~~
5. TOP-Fachdienst.-Private
5. Liste notieren *erl.*
6. zur fr. Bet.-Akte
- i.A.: *Bar*



Seniorenbeirat Norderstedt

Seniorenbeirat Norderstedt, Rathausallee 50, 22846 Norderstedt

Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und
Verkehr
Fachbereich Planung
Rathausallee 50
22846 Norderstedt

Rathausallee 50
22846 Norderstedt

E - Mail: seniorenbeirat-norderstedt@wtner.de

Web: www.seniorenbeirat-norderstedt.de

Joachim Braun

I. stellvertretender Vorsitzender und
Sprecher AK SUV

Norderstedt, 20. August 2025

Betreff:

Bebauungsplan Nr. 353 Norderstedt "7-Eichen - Glashütter Damm zentral"

Sehr geehrte Frau Bärwald,
sehr geehrte Damen, sehr geehrte Herren,

vielen Dank für die Beteiligung des Seniorenbeirats Norderstedt.

Mobilität

Unter Ziffer 1.3.(Seite 5 unten) wird festgestellt, dass die nächsten Haltestellen der Kleinbuslinie 492 rund 300 m vom südlichen Ende des Plangebiets entfernt sind. Nach der beigefügten Messung in Google Maps (Anlage) ist das Baugebiet rund 300 m lang, sodass die Wege zur Bushaltestelle durchaus 500 – 600 m betragen können. In Anlehnung an die Qualitätsziele und Indikatoren für eine nachhaltige Mobilität sollen Bushaltestellen nicht mehr als 300 m entfernt sein.

Unter Ziffer 3.3. Verkehrsplanung und Mobilitätskonzept wird auf Seite 13 ausgeführt: „Ein wichtiger Baustein für die Mobilität im Bebauungsplangebiet selbst stellt der Mobility Hub dar. Es ist hier die Bündelung von Mobilitätsangeboten vorgesehen, wie z.B. klassische Pkw-Stellplätze, Car-Sharing und Bike Sharing Angebote, Elektrolademöglichkeiten, Abstellmöglichkeiten für Fahrräder, Postpaketboxen usw.“

Ein klassischer Mobility Hub stellt einen zentralen Knotenpunkt dar, der verschiedene Verkehrsmittel wie öffentliche Verkehrsmittel, Carsharing, Leihräder und andere Mobilitätsangebote an einem Ort bündelt. Diese Knotenpunkte sollen den Umstieg zwi-

Norderstedter Bank

IBAN: DE47 2019 0109 0082 8533 00

BIC: GENODEF1HH4

Sprechzeiten:

Dienstag von 10:00 – 12:00 Uhr -

Donnerstag von 14:30 – 16:30 Uhr

Anlage 5: zur Vorlage Nr. B 26/0280 des Stuv am 20.08.2026

Hier: Stellungnahmen Beiräte

schen verschiedenen Verkehrsmitteln erleichtern und eine multimodale Fortbewegung fördern, um eine nachhaltigere und effizientere Mobilität zu ermöglichen.

Unter Ziffer 3.2.1 (Seite 10) wird betont, dass das neue Stadtquartier zukunftsfähig für verschiedene Arten der Mobilität aufgestellt werden soll (Mobilitätswende). Nicht eine einseitige Förderung bestimmter Mobilitätsformen, sondern eine Offenheit für die Wahlfreiheit zeichnet die Konzeption aus. Da hier bisher kein ÖPNV vorgesehen ist, wäre es insofern konsequent und richtig am Mobility Hub, auch eine neue Bushaltestelle der Linie 492 einzurichten. Gerade für Seniorinnen und Senioren sind kurze Wege wichtig.

Unter Ziffer 3.3.1 (Seite 14) wird festgelegt, wie der Bedarf an öffentlichen Parkplätzen z.B. für Besucher abgedeckt werden soll. Wie wird sichergestellt, dass die Besucherparkplätze auch für Besucher freigehalten werden? Ist hier teilweise eine Parkscheibenregelung geplant? Gerade ältere Besucher benötigen Parkraum im Quartier.

Wo sind die Parkplätze für Pflegedienste und Handwerker vorgesehen? Werden sie im B-Plan verortet?

Redaktionelle Hinweise:

Unter Ziffer 3.3. Topografie (Seite 6) heißt es, dass im Niederungsbereich hoch anstehendes Hochwasser vorzufinden ist. Soll es nicht möglicherweise statt **Hochwasser Grundwasser oder Grundwasserspiegel** heißen?

Auf Seite 6 oben sollte der Straßenname **Glashüter** Damm in Glashütter Damm berichtigt werden.

Mit freundlichen Grüßen

Seniorenbeirat Norderstedt



Joachim Braun
(Sprecher AK SUV und 1. stellvertretender Vorsitzender)

Anlage: Entfernungsmessung

