

Anlage 1 zur Vorlage Nr.: 26/0297 des Stuv am 20.08.2026

Hier: Präsentation Fahrradparkhaus im Ausschuss am 02.07.2026



NORDERSTEDT

Zusammen. Zukunft. Leben.

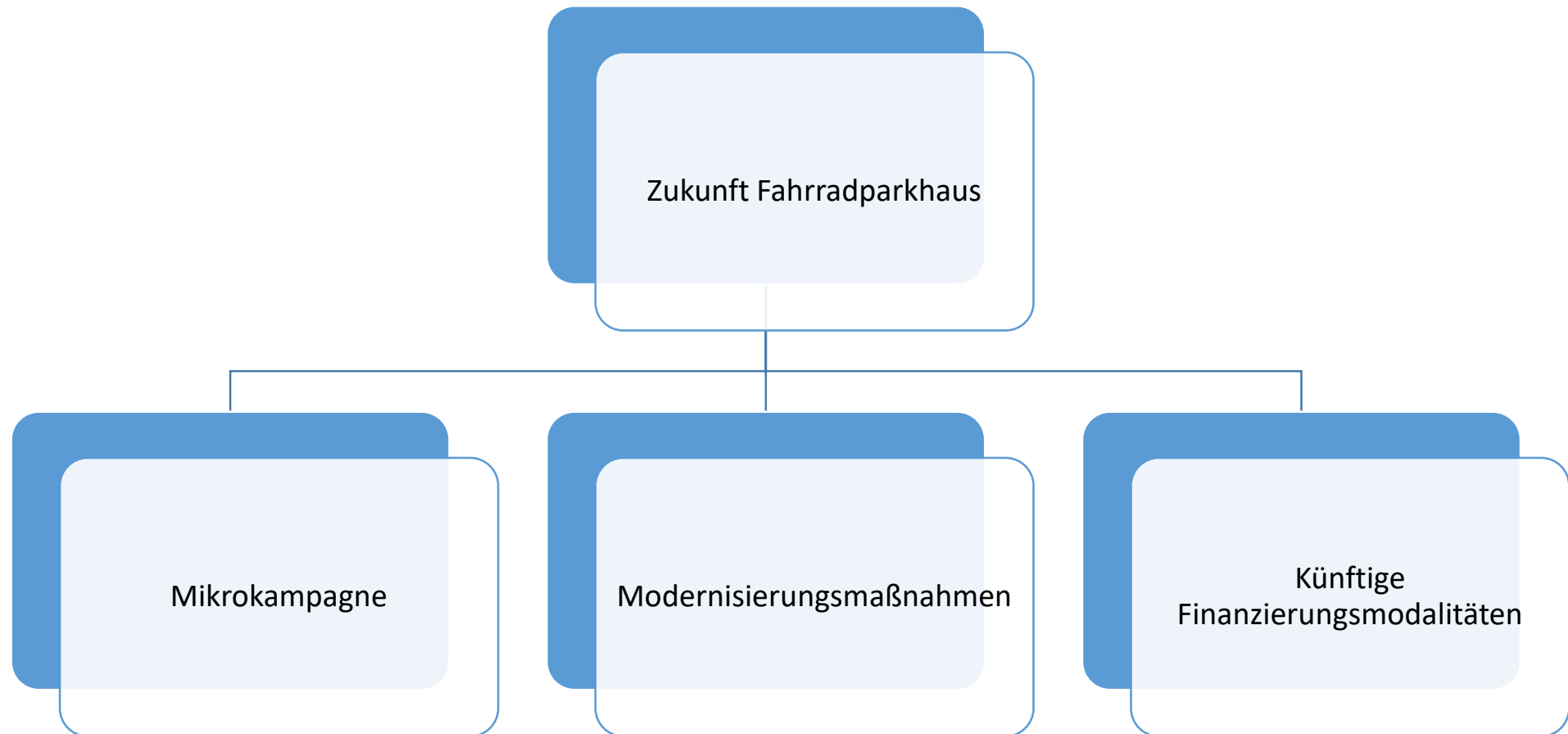
Zukunft Fahrradparkhaus

Hier: Handlungsempfehlungen zur
Verbesserung der Auslastung

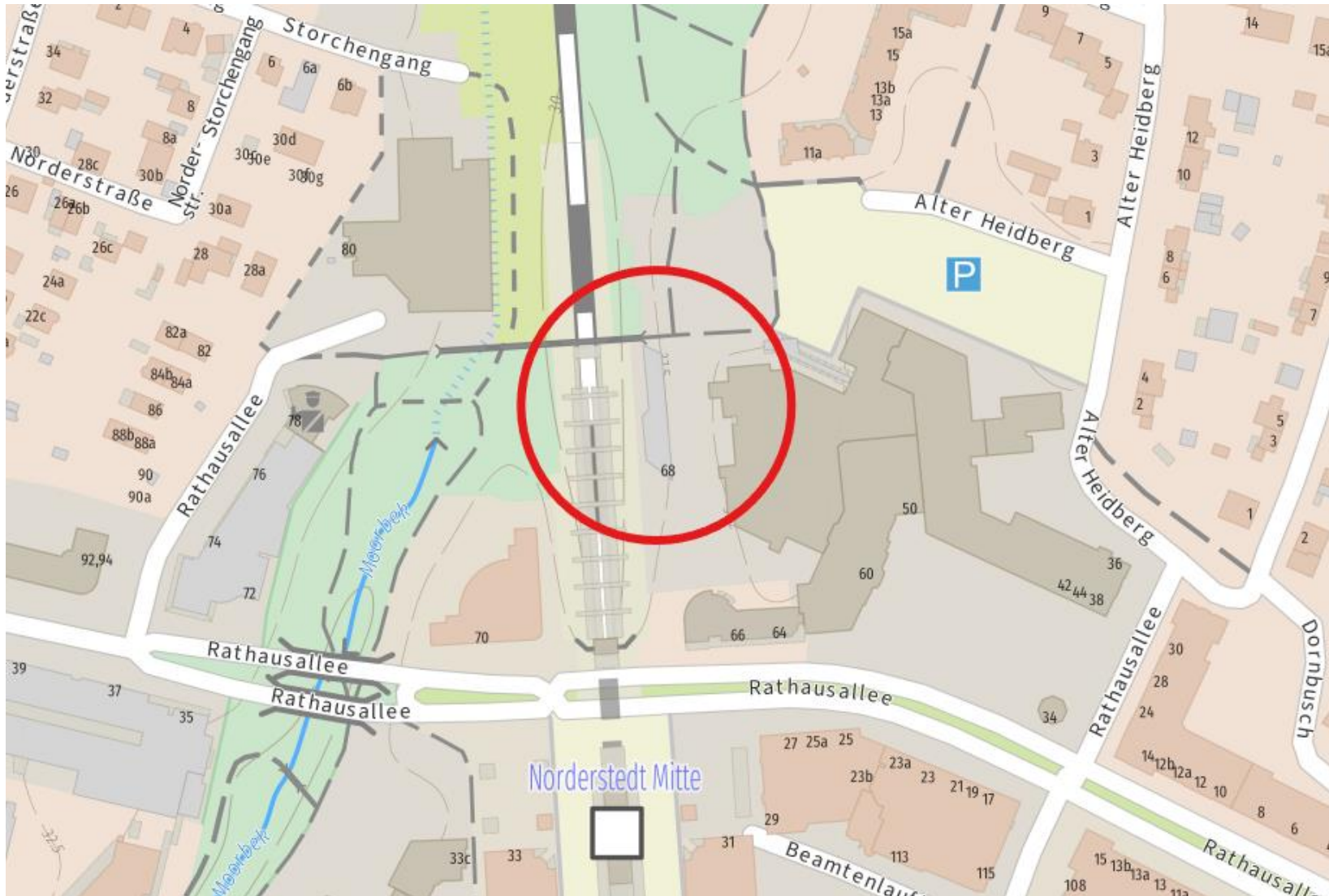
Donnerstag, 02. Juli 2026



1. THEMENÜBERSICHT



2. ÜBERSICHTSLAGEPLAN



3. RAHMENBEDINGUNGEN



Abstellbedingungen:

- 450 Stellplätze in Doppelstockparkern, teilweise nur über Treppe erreichbar
- 4-5 Stellplätze für Spezialräder auf Freiflächen ohne Anschliemglichkeiten
- Abstellen rund um die Uhr möglich
- Ticketverkauf vor Ort

Tarifbedingungen:

Ticket	Preis in Euro
Tageskarte	0,50
10er Karte	5,00
Monatskarte	5,00
Jahreskarte	50,00



Bestehen Potentiale zur Erhöhung des Auslastungsgrads

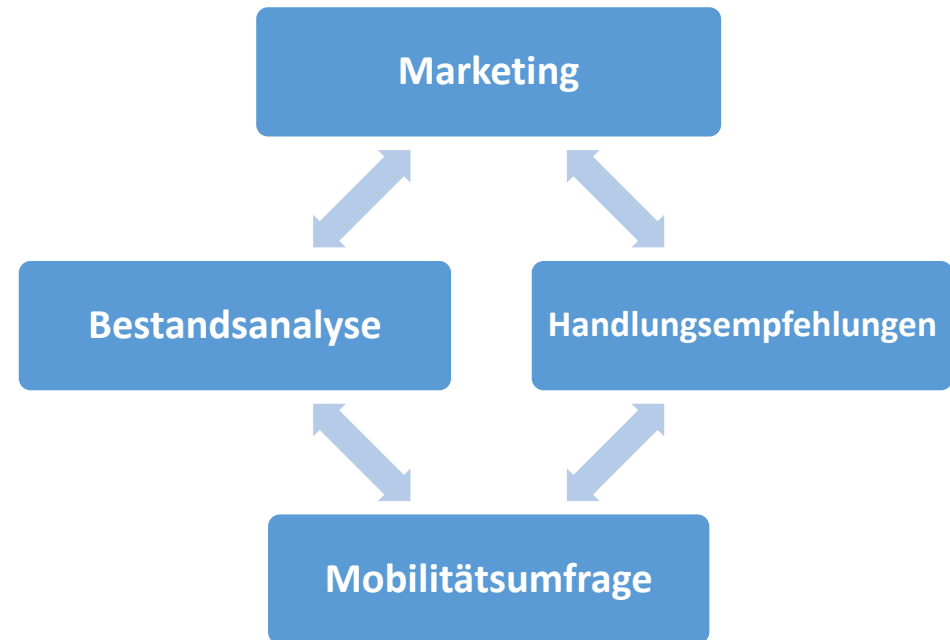
4. MIKROKAMPAGNE FAHRRADPARKEN



Fördervorhaben der Infostelle Fahrradparken
(angesiedelt bei der DB InfraGO AG im Auftrag des
Bundesministeriums für Verkehr)

➔ Schwerpunkt größere Abstellanlagen an
Bahnhöfen und anderen ÖPNV-Haltepunkten

Vierstufige Mikrokampagne:



4. MIKROKAMPAGNE- MARKETING



Zeitraum drei Monate Mai bis Juli 2025

Formate:

- Außenwerbung → Aushangplakate, Großflächenplakate, Busbeklebung und Handzettel
- Digitale Formate → Instagram und Facebook mit Stories und Anzeigenbannern
- Hörfunk-Spot → Radio BOB



4. MIKROKAMPAGNE - BESTANDSANALYSE



Durch Marketingkampagne keine Steigerung der Auslastung
→ etwa 10 Prozent der Stellplätze belegt, obwohl
Zeitkartenanteil bei 40 bis 50 Prozent liegt

Obere Stellplätze durch Treppe schwer erreichbar

Doppelstockparker wenig komfortabel z.B. bei Fahrrädern
mit Körben oder Mountainbikes

4. MIKROKAMPAGNE - MOBILITÄTSUMFRAGE



Zeitraum:

- Mobilitätsumfrage vom 31. März bis 27. April 2025 mit 237 Personen

Wünsche aus Mobilitätsumfrage:

- Feste Plätze für Dauerparker
- Mehr Stellplätze für Fahrräder mit Körben
- Bessere Beseitigung von Schrotträdern
- Mehr Stellplätze für Sonderräder
- Mehr Stellplätze für schwere Fahrräder



Verbesserung der Abstellmöglichkeiten angezeigt

5. MODERNISIERUNGSMÄßNAHMEN– GARDEROBENPARKEN



Pilotprojekt zunächst für zwei Jahre

Einstellen erfolgt nicht selbst, sondern Rad wird an Mitarbeiter übergeben

Separater Bereich erforderlich durch räumliche Trennung (kostenneutral für Stadtverwaltung)

Zusätzliches Personal für Fahrradabgabe notwendig (kostenneutral für Stadtverwaltung)

➡ arbeitspolitische Maßnahme (§16i), Zusammenarbeit zwischen Betreiber und Arbeitsagentur

Zwei Phasen für vier Stunden geplant, 5.00 bis 9.00 Uhr und 15.00 bis 19.00 Uhr

Angedachte Tarifstruktur bei 1,00 €/ Tag, 10 €/ Monat, 100 €/ Jahr und zusätzlich ermäßigte Tickets

Sonderfahrzeuge (Lastenräder) ausgeschlossen

5. MODERNISIERUNGSMABNAHMEN – SONDERSTELLPLÄTZE



Vorderer Bereich im Erdgeschoss

Platz für 6-8 Sonderfahrzeuge

Markierungen erstellt Betreiber

Kostenneutral für Stadtverwaltung

5. MODERNISIERUNGSMABNAHMEN – SPINDE



Quelle: Radstation Bergedorf

Gute Erfahrungen in Bergedorf

Anschaffung von etwa 10 Stück

Kosten liegen bei etwa 100 Euro pro Stück

Tarif: 2 € pro Monat und Nutzer

5. MODERNISIERUNGSMABNAHMEN - SCHLIEßSYSTEM



Veraltetes Schließsystem ➡ Mangelnde Kompatibilität der Verschlüsselungstechnologie mit altem System

Abstimmung mit aktuellem Betreiber für Kostenteilung:

Position	Kostenträger	Kosten brutto (ungefähr in €)
Transponder	Complete (Betreiber)	8.000
Schlösser und Zubehör	Stadt Norderstedt	12.500

6. MODERNISIERUNGSMABNAHMEN - KOSTEN



Maßnahme	Kosten brutto (ungefähr in €)
Schließsystem	12.500,00
Spinde	1.000,00
Insgesamt	13.500,00 Euro

Erforderliche Finanzmittel für die
Modernisierung im Haushaltsjahr 2027
nicht vorhanden



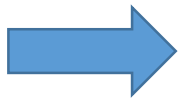
Anmeldung der Haushaltsmittel soll über
Nachtragshaushalt erfolgen

7. KÜNFTIGE FINANZIERUNGSMODALITÄTEN



Ausgangslage:

- Betreibervertrag endet zu 31.12.2027
- Zuschuss von städtischer Seite für Radstation 44.000 Euro pro Jahr
- Mieteinnahmen für Werkstatt 23.000 Euro pro Jahr



Empfehlung der Verwaltung: Zusammenarbeit mit Betreiber mit anderen Finanzierungsmodalitäten und Modernisierungsmaßnahmen fortsetzen

Neuausrichtung:

- Betreibervertrag weitere vier Jahre mit Verlängerungsoption von vier Jahren
- Keine Zuschüsse
- Keine Mieteinnahmen



Jährliche Kostenersparnis 21.000 €

8. AUSBLICK



Beschlussvorlage nach der Sommerpause 2026 über
neue Finanzierungs- und Vertragsmodalitäten und
Modernisierungsmaßnahmen



Umsetzung Garderobenparken und Sonderstellplätze
2026/2027 (kostenneutrale Maßnahmen)



Einleitung Vergabeverfahren neuer Betreiber im
ersten Quartal 2027



Erneuerung Schließsystem und Bereitstellung Spinde
zweites / drittes Quartal 2027



Beschlussfassung über Auftragsvergabe an neuen
Betreiber zweites / drittes Quartal 2027



VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT

Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr

Fachbereich Verkehrsflächen, Entwässerung und Liegenschaften

Christine Haß