

MITTEILUNGSVORLAGE

			Vorlage-Nr.: M 26/0310
60 - Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr			Datum: 05.08.2026
Bearb.:	Helterhoff, Mario	Tel.: -208	öffentlich
Az.:			

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr	20.08.2026	Anhörung

Eingabe der Planungen von Bebauungsplänen in die Anwendung MoBiLe

Nachfolgend werden die Prognosen zur Eingabe von verschiedenen Bebauungsplänen in MoBiLe veröffentlicht. Sie basieren auf dem aktuellen Planungsstand von Projekten die sich noch im Verfahren befinden. Diese Übersicht ermöglicht es, die Eingaben nachzuvollziehen und bei Bedarf eigenständig in der Anwendung anzupassen.

Die Ergebnisse beziehen sich ausschließlich auf die verkehrlichen Wirkungen und Zusammenhänge. Die Ergebnisse stellen die Auswirkungen auf die gesamte Stadt dar. Dabei ist zu beachten, dass diese immer relativ zum geplanten Gebiet zu sehen sind. Maßnahmen können relativ zur Größe eines Bebauungsplanes einen starken oder schwachen Effekt auf die gesamte Stadt erreichen. Ein einzelner Bebauungsplan allein kann jedoch nicht die verkehrlichen Zusammenhänge der gesamten Stadt verändern.

Die Anwendung ist über die Projektwebseite unter folgendem Link abrufbar:
<https://stadt-mobile.eu/>

Für folgende Bebauungsplangebiete wurden Prognosen erstellt, siehe Anlage:

Bebauungsplan Nr. 8 Glashütte 9. Änderung
 Stichworte zum Projekt: Junges Wohnen im Bereiche Mittelstraße, Busbahnhof Glashütte

Bebauungsplan Nr. 298
 Stichworte zum Projekt: Gewerbegebietsfläche im Bereich Beim Umspannwerk, westlich Kiesow

Bebauungsplan Nr. 319
 Stichworte zum Projekt: Quartier südlich Moorbektwiete/ westlich Ulzburger Straße, heute Betriebssitz Otto-Meyer Baumarkt

Bebauungsplan Nr. 344
 Stichworte zum Projekt: Bestehendes Wohngebiet Friedrichsgabe im Wandel, im Bereich Bahnhofstraße zwischen AKN-Linie und Ulzburger Straße, südlich Qickborner Straße

Bebauungsplan Nr. 352
 Stichworte zum Projekt: Städtebauliche Steuerung einer Nachverdichtung im Bereich Pappelstieg und Altes Buckhörner Moor im Zusammenhang mit einer Veränderungssperre

Sachbearbeitung	Fachbereichs- leitung	Amtsleitung	mitzeichnendes Amt (bei Beschlüssen mit finanziellen Auswirkungen: Amt 20)	Stadtrat/Stadträtin	Oberbürgermeisterin
-----------------	--------------------------	-------------	---	---------------------	---------------------

Bebauungsplan Nr. 353

Stichworte zum Projekt: Erster Bebauungsplan für das Rahmenplangebiet 7-Eichen,
Glashütter Damm