

Zeichenerklärung

I. Festsetzungen (Anordnungen normativen Inhalts)

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)



Urbane Gebiete
(§ 6a BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

z. B.

Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
(§ 16 ff. BauNVO)

z. B. 0,4

Grundflächenzahl
(§ 16 ff. BauNVO)

z. B. III

Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
(§ 16 ff. BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

z. B. g

geschlossene Bauweise
(§ 22 BauNVO)



Baugrenze
(§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)



Flächen für den Gemeinbedarf
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)



Öffentliche Verwaltungen
Zweckbestimmung: Polizei
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenbegrenzungslinie
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Fußgängerbereich
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Verkehrsberuhigter Bereich
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Erhaltung: Bäume
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

III. Darstellungen ohne Normcharakter

z. B. $\frac{102}{52}$

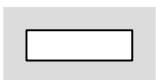
Flurstücksbezeichnungen



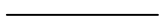
Vorhandene bauliche Anlagen



Erhaltenswerte Bäume außerhalb des Geltungsbereiches des
Bebauungsplans



Grenzen der räumlichen Geltungsbereiche der angrenzenden Bebauungspläne



Vorhandene Flurstücksgrenzen