



NORDERSTEDT
Zusammen. Zukunft. Leben.

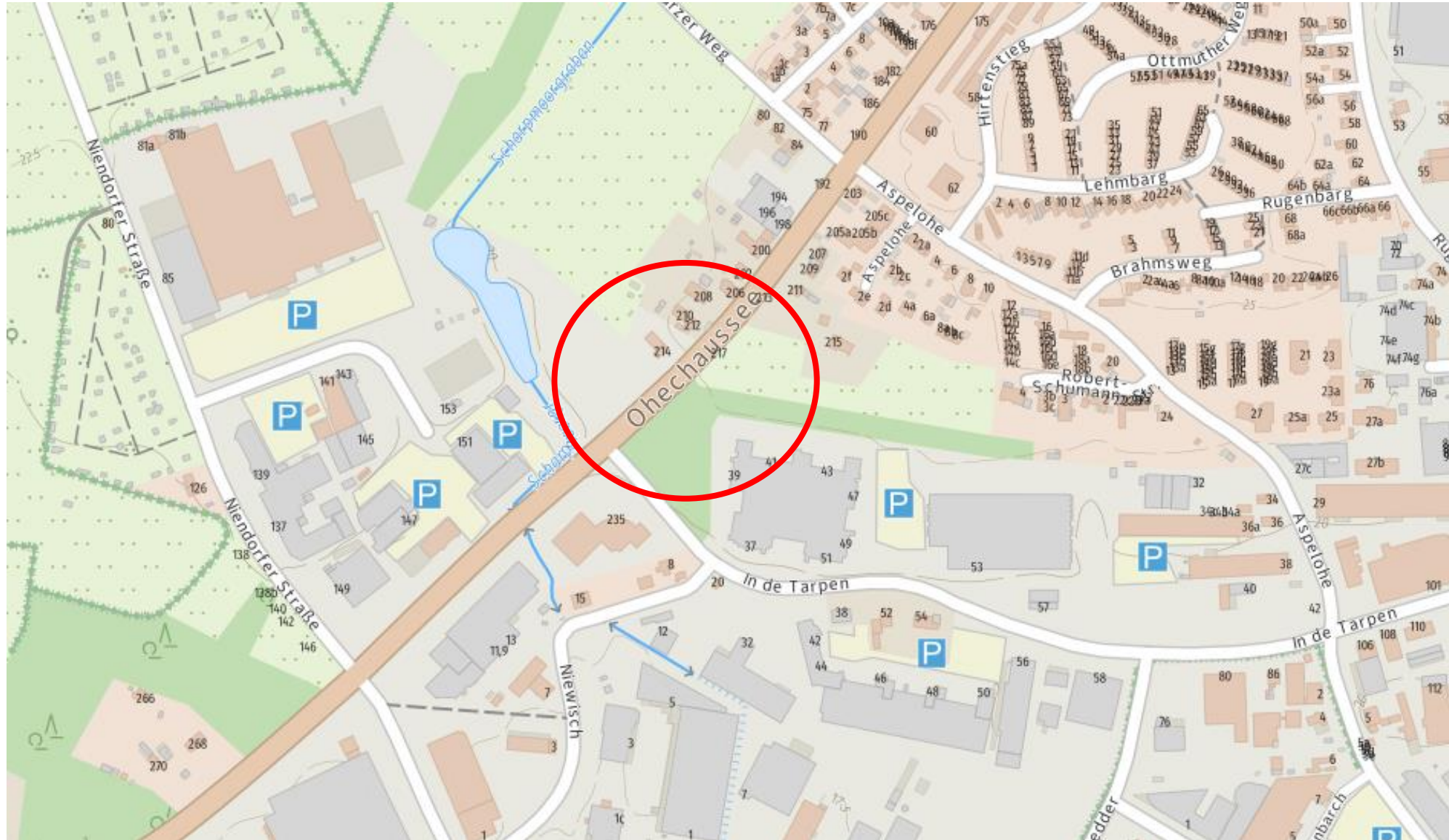
B-Plan Nr. 322 „An der Ohechaussee“

Hier: Erschließungsplanung

Donnerstag, 20.08.2026



1. ÜBERSICHTSLAGEPLAN



1. ÜBERSICHTSLAGEPLAN - LUFTBILD



2. BESTANDSSITUATION

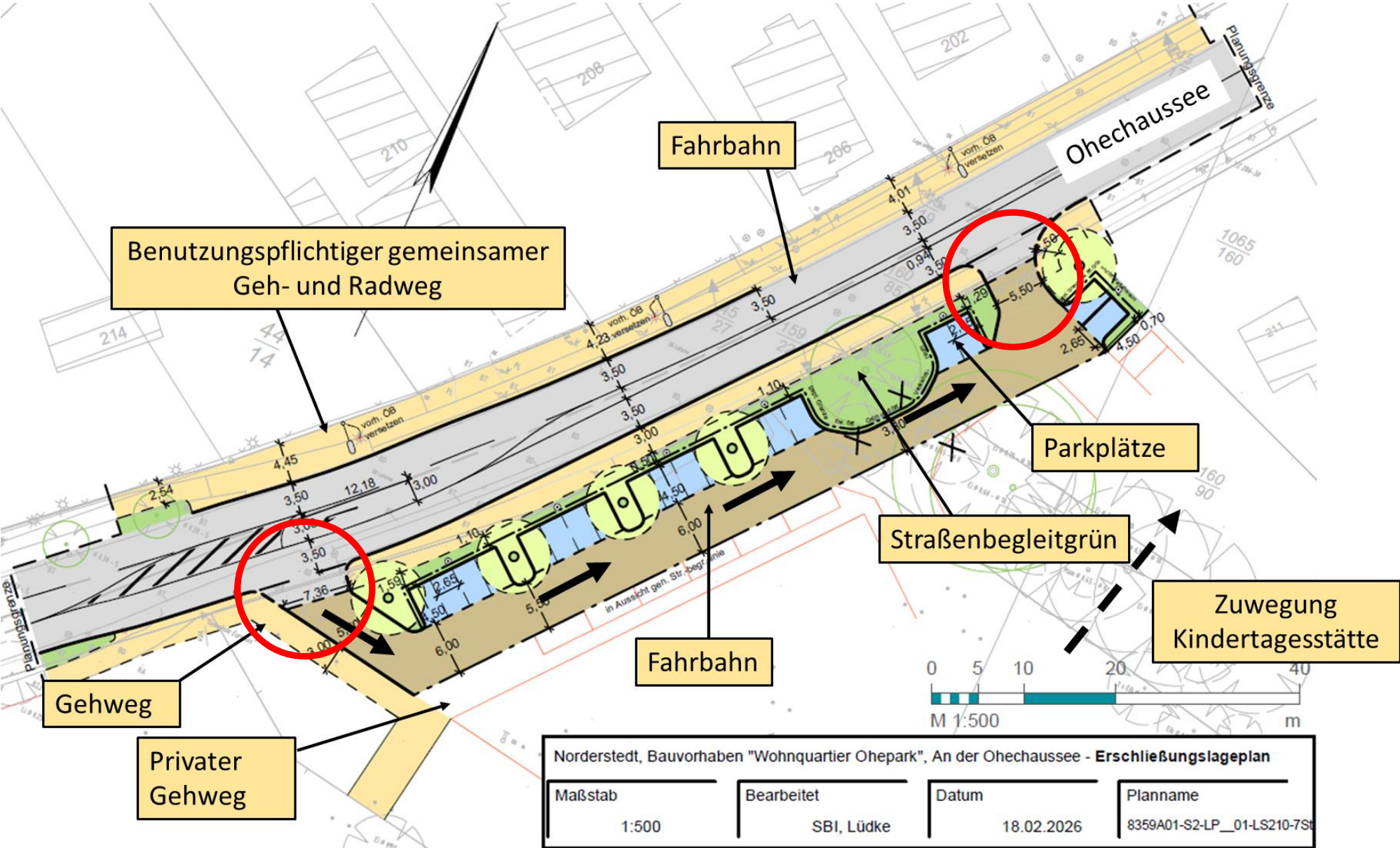


Getrennter Geh- und Radweg beidseitig

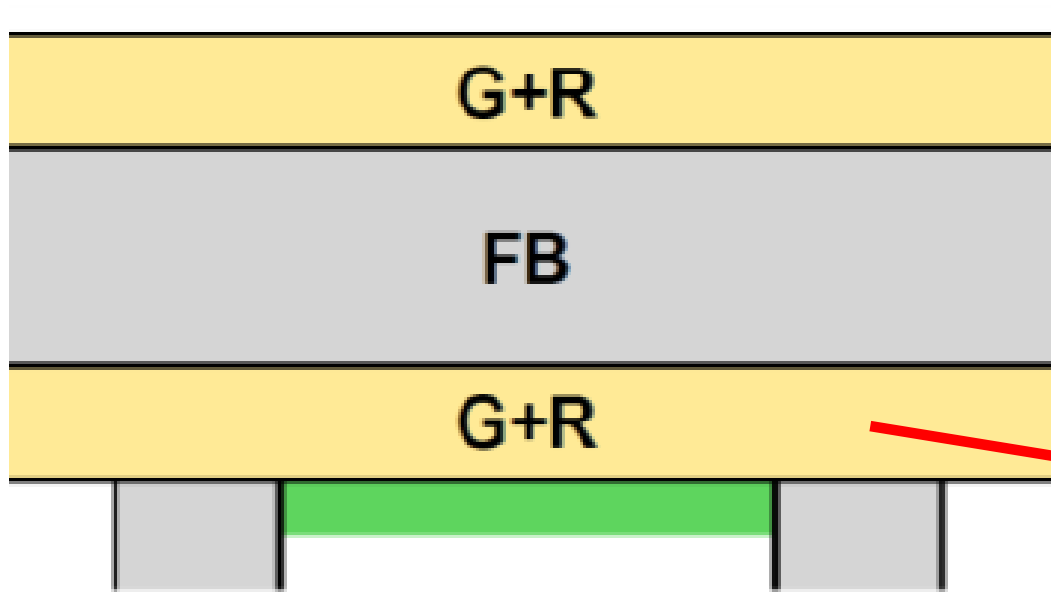
➡ Gehweg nur 1,30 m breit

➡ Radweg 1,50 m breit

3. ERSCHLIEßUNGSPLANUNG



3. EINMÜNDUNG PLANSTRAßE –VARIANTE A



Untergeordnete Zufahrt

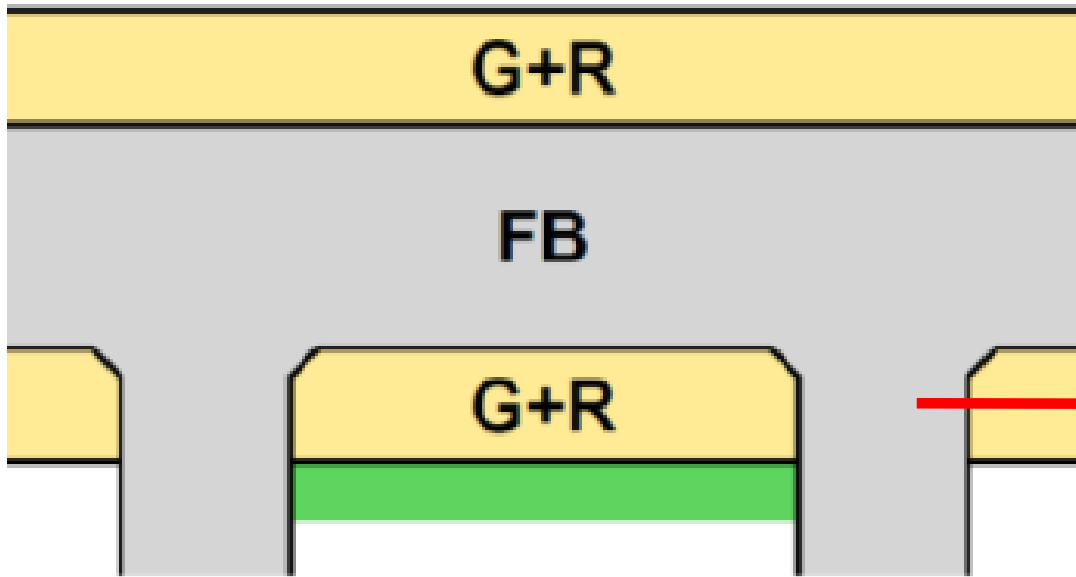
Geh- und Radweg baulich durchgeführt

Keine Markierung einer Radverkehrsfurt

Keine Beschilderung mit „Vorfahrt gewähren“ für den Kfz-Verkehr

Fuß- und Radverkehr bleibt bevorrechtigt.

3. EINMÜNDUNG PLANSTRAßE – VARIANTE B



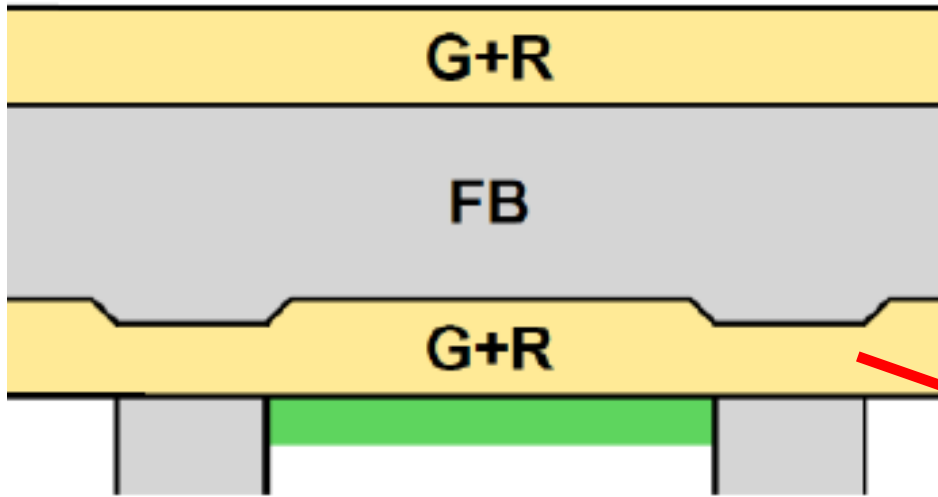
Vollwertige Straßenanbindung an die Ohechaussee (B 432)

Abwicklung des Verkehrs über regulären Knotenpunkt und entsprechende Beschilderung

Markierung einer Radverkehrsfurt

Fuß- und Radverkehr weiterhin bevorrechtigt

3. EINMÜNDUNG PLANSTRAßE – VARIANTE C



Anbindung der Planstraße zunächst höhengleich an Ohechaussee

Geh- und Radweg wird baulich durchgängig geführt

Kfz-Verkehr erhält das Verkehrszeichen „Vorfahrt gewähren“

Furtmarkierung für den Radverkehr

Bevorrechtigung des Fuß- und Radverkehr



3. EINMÜNDUNG PLANSTRAßE – VARIANTENVERGLEICH



Lösungsvorschlag	Variante A Gehwegüberfahrt	Variante B Reguläre Einmündung	Variante C Einmündung mit Furt
Untergeordnete Zufahrt	✓	✓	✓
Geh- und Radweg durchgeführt	✓	✗	✓
Markierung Radverkehrsfurt	✗	✓	✓
Beschilderung Vorfahrt achten	✗	✓	✓
Höhengleiche Anbindung	✗	✓	✓
Bevorrechtigung Fuß- und Radverkehr	✓	✓	✓

Die Verwaltung empfiehlt die Umsetzung der Variante C.



VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT

Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr

Fachbereich Verkehrsflächen, Entwässerung und Liegenschaften

Christine Haß