



NORDERSTEDT

Zusammen. Zukunft. Leben.

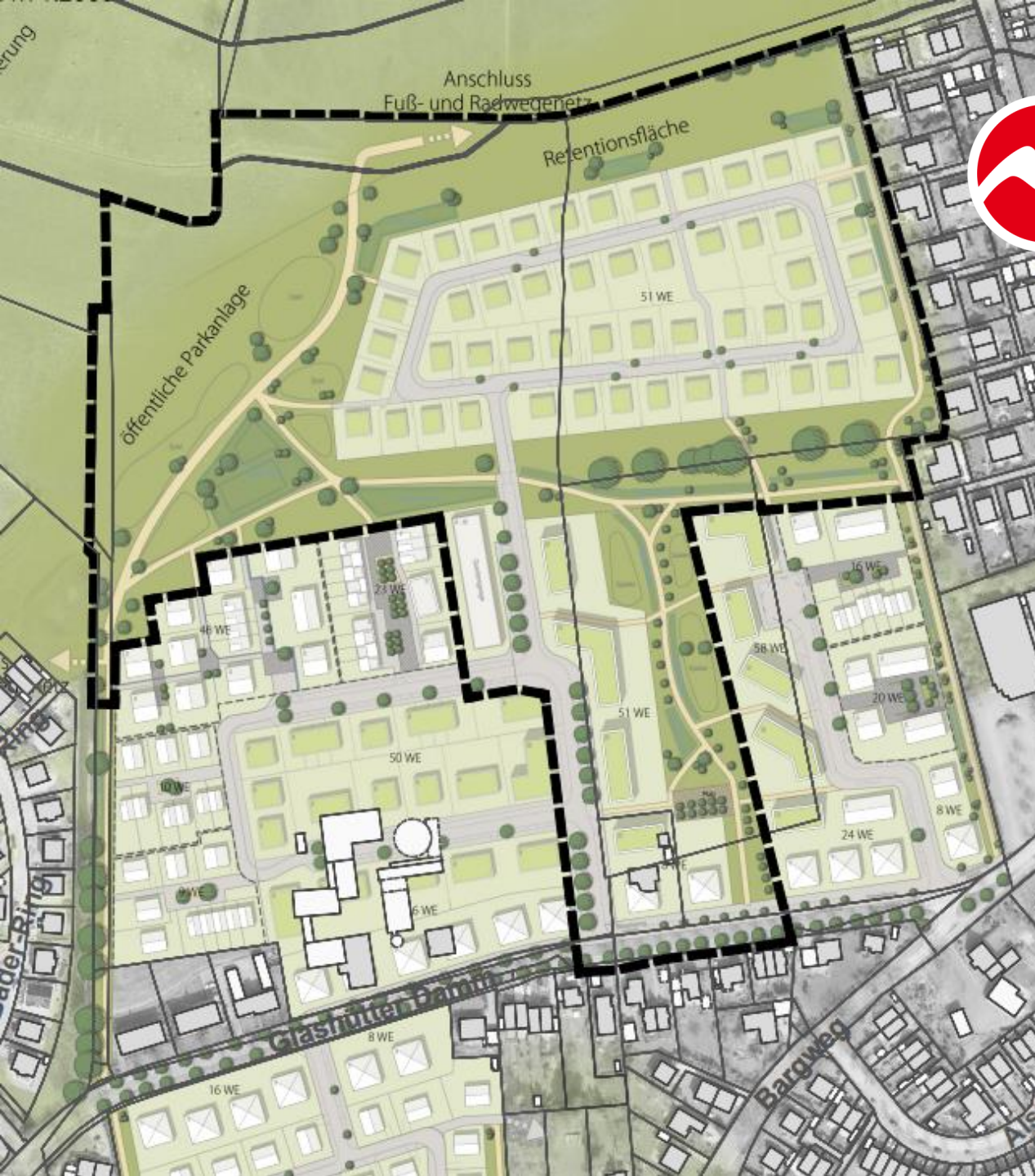
BEBAUUNGSPLAN NR. 353 NORDERSTEDT „7-EICHEN - GLASHÜTTER DAMM ZENTRAL“

Gebiet: *westlich Wohnbebauung Jägerlauf, nördlich
Glashütter Damm, östlich Wohnbebauung
Ernst-Bader-Ring, südöstlich Tarpenbek-
niederung*

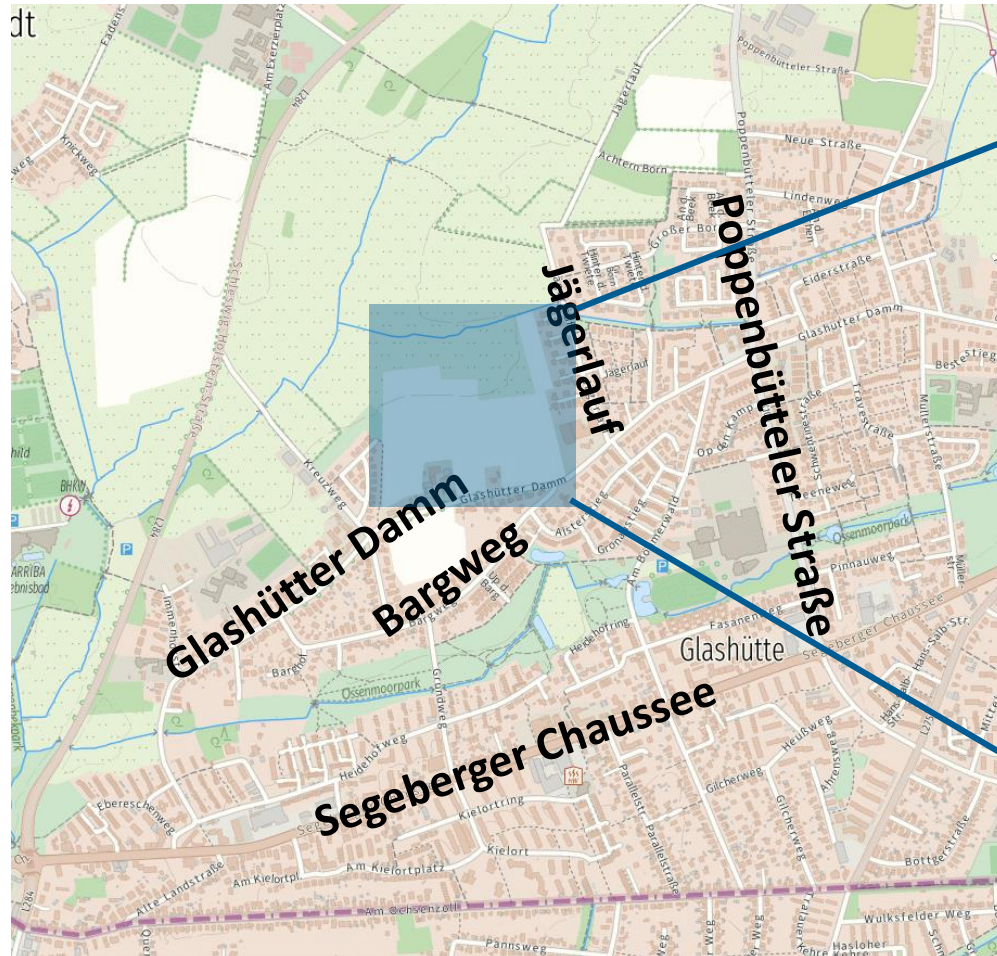
Hier: Beschluss über das Ergebnis aus der
frühzeitigen Beteiligung

AUSSCHUSS FÜR STADTENTWICKLUNG UND VERKEHR

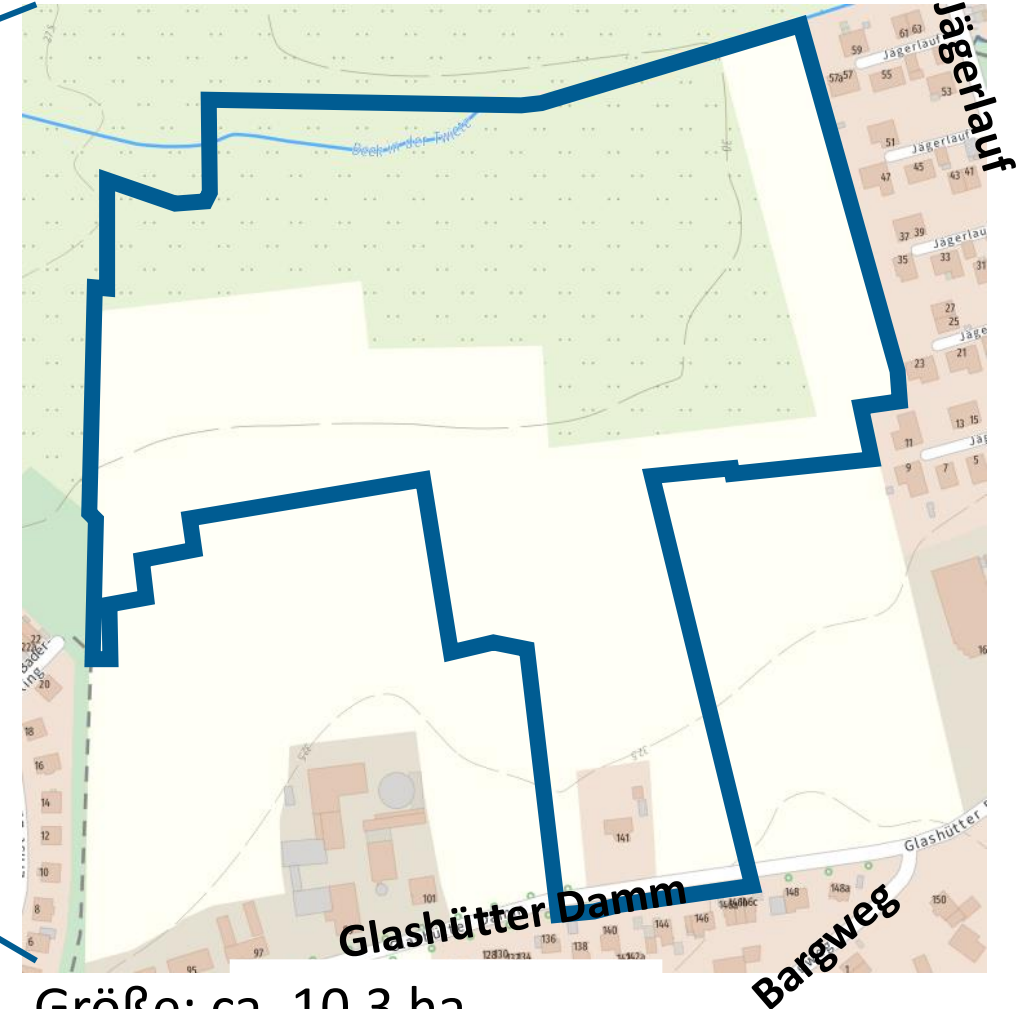
Donnerstag, 20. August 2026



LAGE DES PLANGEBIETS IN DER STADT

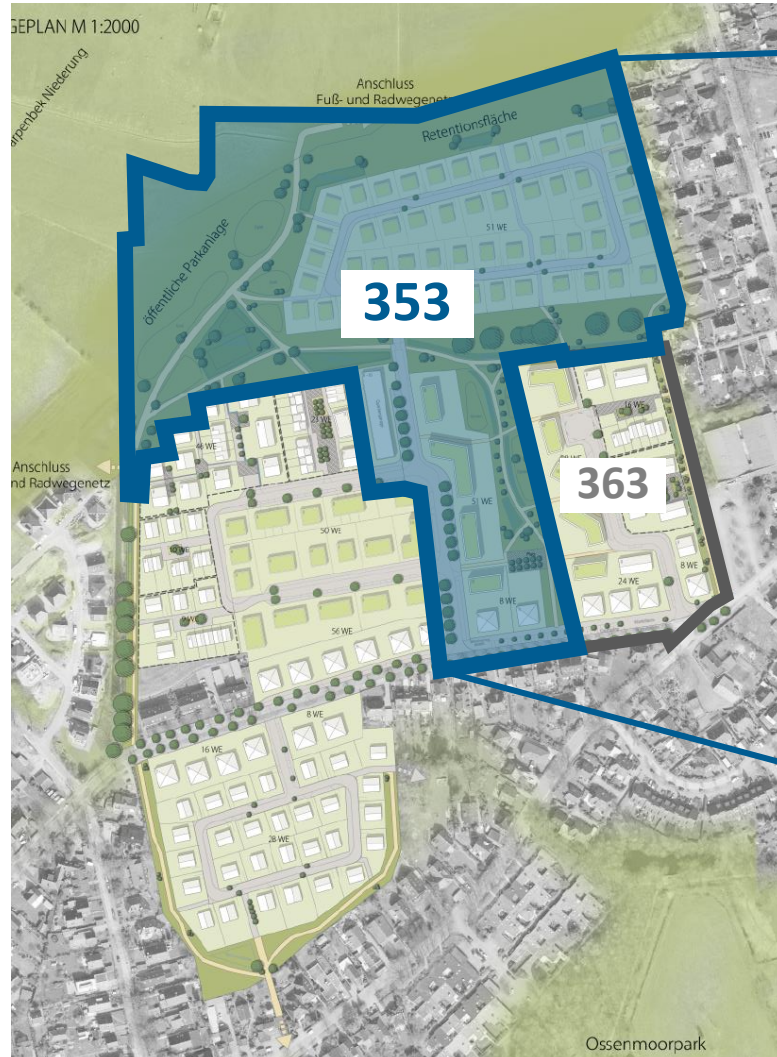


Das Plangebiet liegt am Glashütter Damm.



Größe: ca. 10,3 ha

VERORTUNG DES PLANGEBIETS IM RAHMENPLAN „SIEBEN EICHEN“ - GLASHÜTTER DAMM



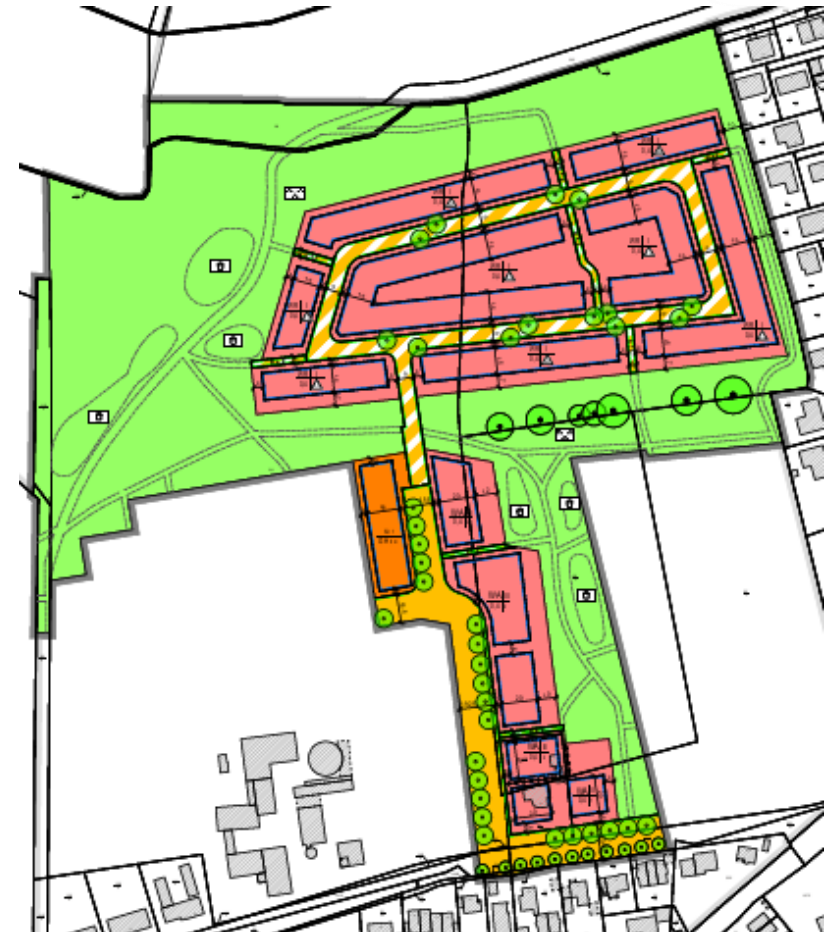
Ausschnitte Rahmenplan
„Sieben Eichen -
Glashütter Damm“ mit
Überlagerung
Plangebiet

PLANUNGSZIELE



Im Einklang mit den Zieldarstellungen des Rahmenplans „Sieben Eichen - Glashütter Damm“ werden folgende Planungsziele verfolgt:

- Entwicklung eines Wohnquartiers mit verschiedenen Bauformen, wie Einfamilien- und Doppelhäuser sowie Geschosswohnungsbau
- Errichtung von mindestens 50% geförderten Wohnungsbau
- Entwicklung öffentlicher Grünflächen
- Sicherung des vorhandenen Baumbestandes
- Schaffung einer Haupteerschließung für das Rahmenplan-gebiet 7-Eichen - Glashütter Damm
- Sicherung der Fuß- und Radwege

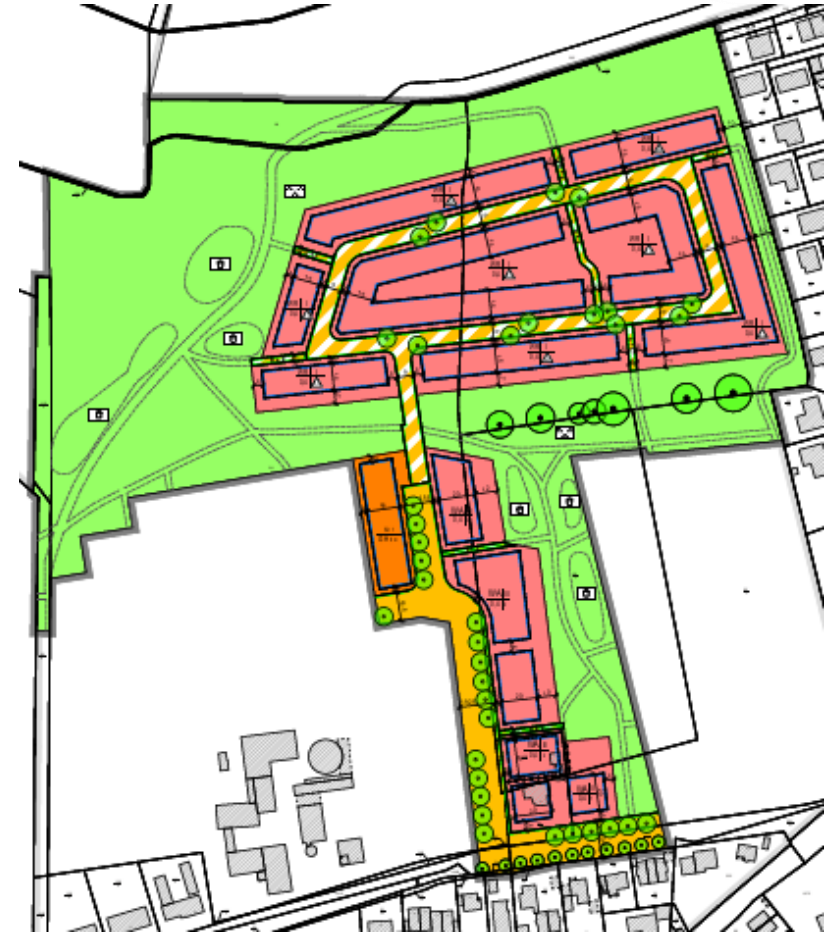


Ausschnitt Vorentwurf Bebauungsplan
Nr. 353 Norderstedt

ABLAUF DER FRÜHZEITIGEN BETEILIGUNG



- Der Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung wurde am 05. Juni 2025 gefasst.
- Den Auftakt zur Beteiligung bildete am 01. Juli 2025 eine Öffentlichkeitsveranstaltung im Plenarsaal des Rathauses der Stadt Norderstedt.
- Die Veranstaltung wurde von 157 Bürgerinnen und Bürgern sehr gut besucht.
- Anschließend wurden die Planunterlagen vom 02. Juli 2025 bis zum 20. August 2025 veröffentlicht (die Frist wurde aufgrund der Sommerferien verlängert).

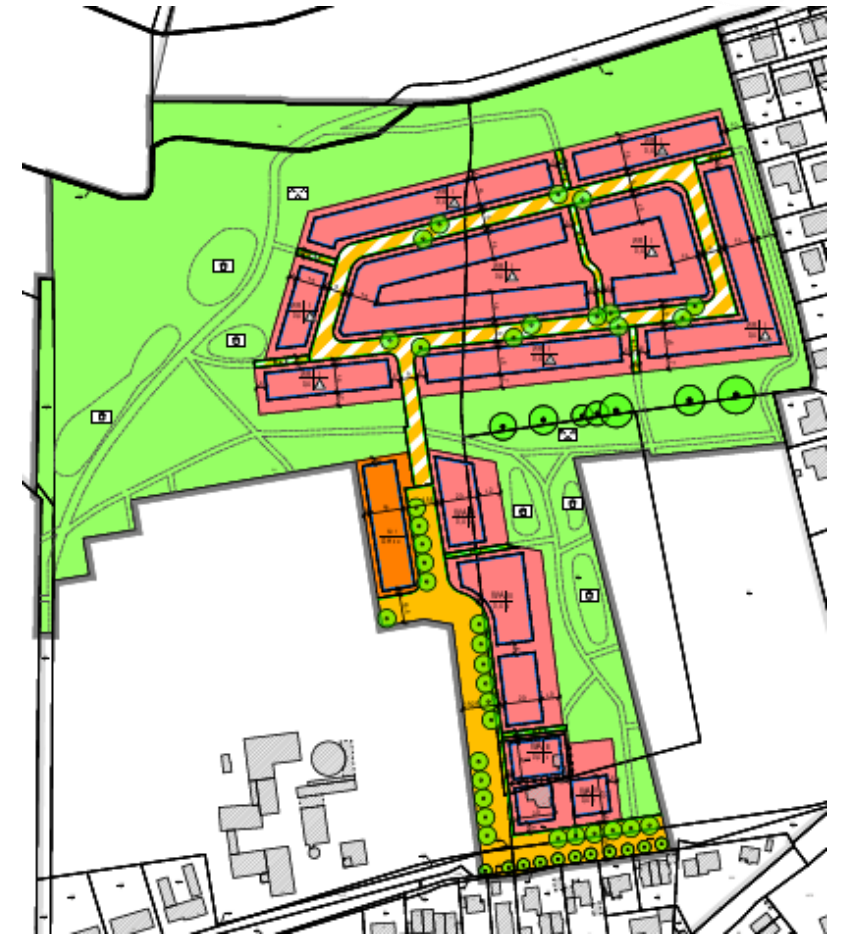


*Ausschnitt Vorentwurf Bebauungsplan
Nr. 353 Norderstedt*

BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE



- Im Beteiligungszeitraum gingen 14 Stellungnahmen ein.
 - Es wurden keine grundsätzlichen Bedenken gegen die Planung erhoben.
 - Im Wesentlichen ging es um folgende Themen:
 - Erfordernis von archäologischen Untersuchungen
 - Anforderungen durch Leitungen im Glashütter Damm
 - Berücksichtigung von Lärmemissionen der SH-Straße
 - Lage im Wasserschutzgebiet
- Die vorgebrachten Anregungen und Hinweise können mindestens teilweise berücksichtigt und in die Planung mit aufgenommen werden.

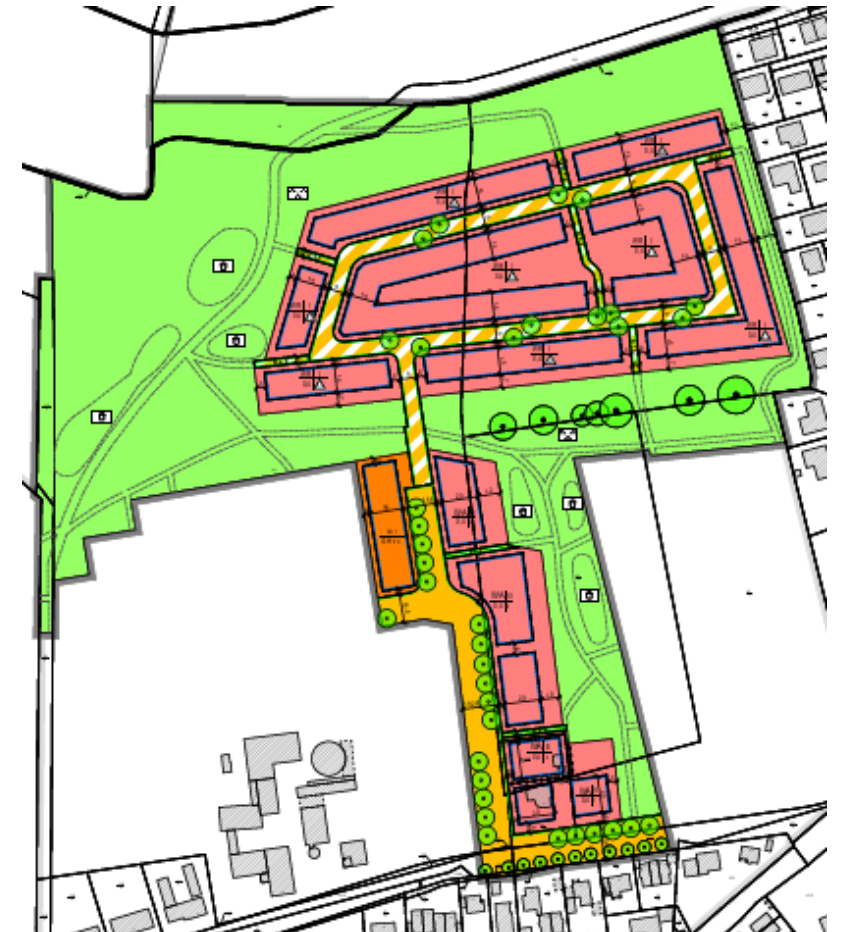


*Ausschnitt Vorentwurf Bebauungsplan
Nr. 353 Norderstedt*

BETEILIGUNG DER BEIRÄTE



- Im Beteiligungszeitraum ging eine Stellungnahme des Seniorenbeirats ein.
 - Im Wesentlichen ging es um folgende Themen:
 - Anbindung des Gebiets an den ÖPNV (Bus)
 - Ausgestaltung von Mobilitätsangeboten
 - Parkplatzbedarfe
- ➔ Die vorgebrachten Anregungen und Hinweise können zum Teil berücksichtigt werden.

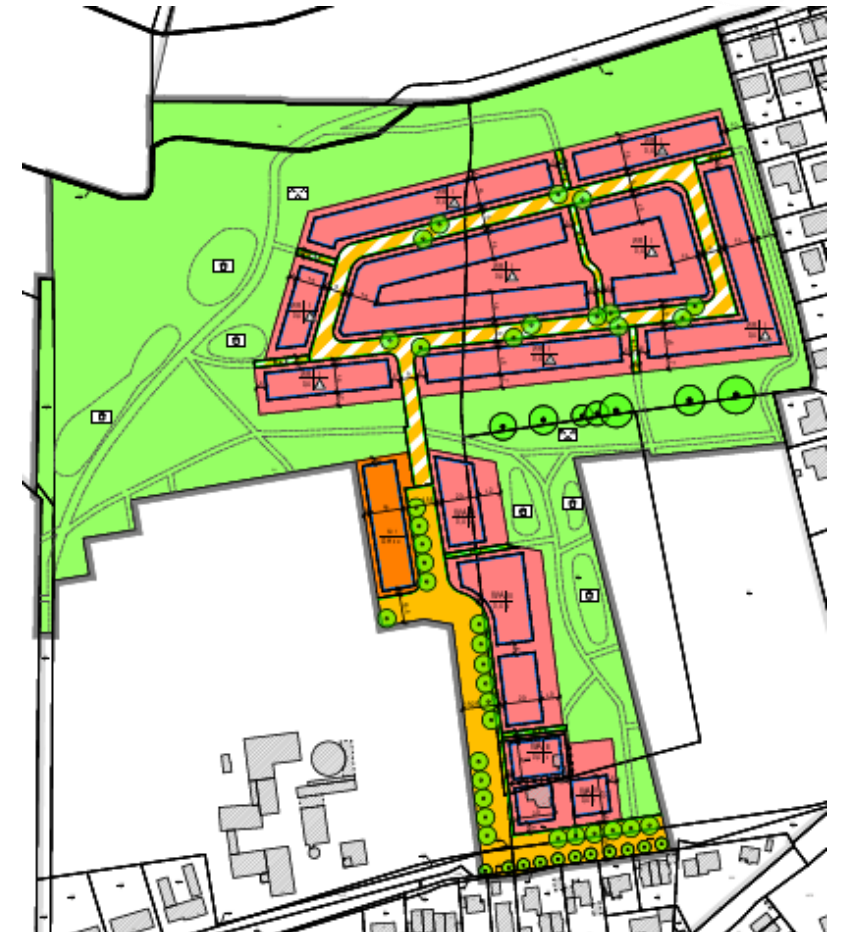


*Ausschnitt Vorentwurf Bebauungsplan
Nr. 353 Norderstedt*

BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT



- In der Veranstaltung am 01. Juli 2025 wurden die Rückfragen aus dem Publikum direkt beantwortet.
 - Im anschließenden Beteiligungszeitraum gingen 9 Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit ein.
 - Im Wesentlichen ging es um folgende Themen:
 - Verkehrsanbindung SH-Straße und Glashütter Damm
 - Leistungsfähigkeit der sozialen Infrastruktur
 - Städtebauliche Struktur - Geschossigkeit
- Die vorgebrachten Anregungen und Hinweise können zum Teil berücksichtigt werden.

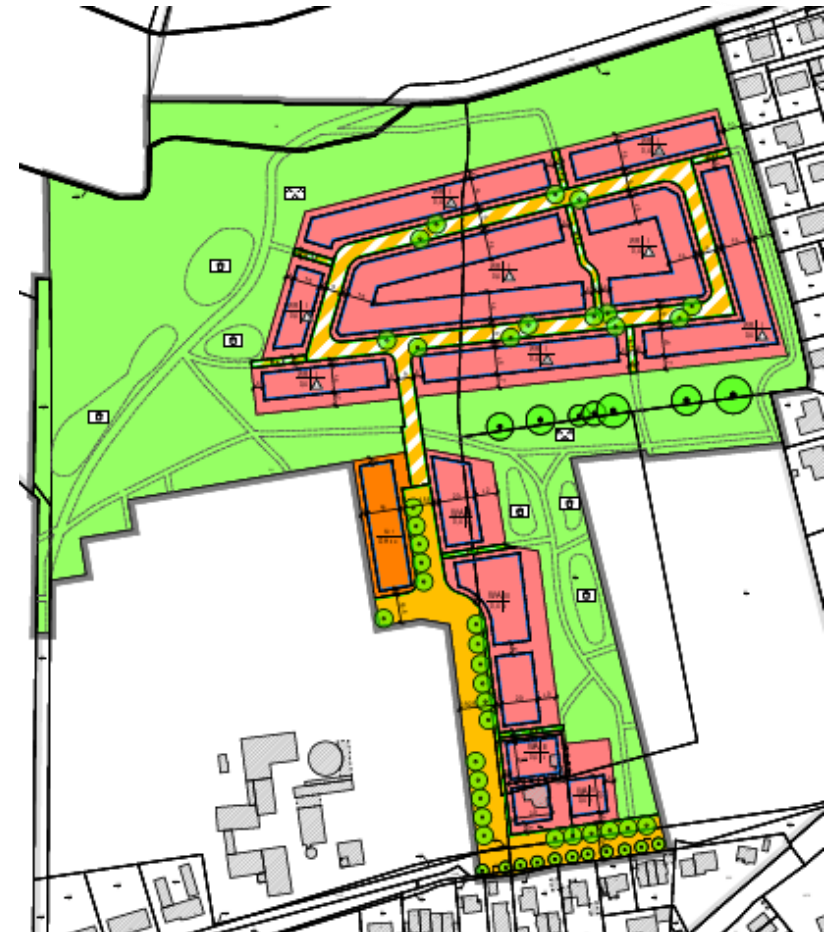


*Ausschnitt Vorentwurf Bebauungsplan
Nr. 353 Norderstedt*

FAZIT UND WEITERES VORGEHEN



- An der aus dem Rahmenplan „Sieben Eichen – Glashütter Damm“ abgeleiteten Grundkonzeption für den Bebauungsplan soll auch im weiteren Verfahren festgehalten werden.
- Der Investor sucht einen Bauherren für den geförderten Wohnungsbau.
- Das Baukonzept (städtebauliches Konzept) des Bauherren soll dann im Ausschuss vorgestellt werden.
- Die Erschließungsplanung wird erstellt und soll vor dem Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss gebilligt werden.



*Ausschnitt Vorentwurf Bebauungsplan
Nr. 353 Norderstedt*



VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!

Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr

Fachbereich Planung

Sven Kraetschmann