

			Zeitschiene				Kosten					Sonstiges
Rang	Objekt	Maßnahme	Geplante Fertigstellung	Ampel Zeitschiene	Wann aktualisiert (Zeit)	Erläuterungen / grobe Zeitschiene für Instandsetzung	Projektkosten (HH)	Ampel Kosten	Wann aktualisiert (Kosten)	Investiv / Bau-unterhalt	Erläuterungen (z. B. Schätzkosten gemäß Power-BI)	Sonstige Kommentare
Im Bau			Im Bau									
1	TriBühne Rathaus	Sanierung + Umbau	Q2 / 2027	Grün	09.03.2026	Soft Opening im Q1 / 2027 möglich, Aufnahme Vollbetrieb aktuell in Q2 / 2027.	26,8 Mio. €	Grün	10.11.2025	Beides	Die Prüfung zum Mehraufwand ist abgeschlossen. Keine Kostensteigerung.	
2	BiNo	Neubau	Frühjahr 2027	Grün	24.08.2026	Start der Gewerke für die Nutzerausstattung voraussichtlich im September. Die Eröffnung ist im Frühjahr 2027 geplant.	57,77 Mio. €	Grün	24.08.2026	Invest	Die Gesamtkostenprognose wurde im Zuge des Nachtragshaushalts überprüft und bestätigt.	
3	SZ Nord	Erweiterung (Neubau)	Q1 / 2027	Grün	24.08.2026	Innenausbau läuft. Tiefbau ab September 2026.	30,2 Mio. €	Grün	07.04.2025	Invest	Kostensteigerung beschlossen (StV, 25.03.2025).	
4	Campus Glashütte (SZ Süd)	Neubau	Sommer 2028	Grün	09.02.2026	Aktuell leichte Verzögerungen im Rohbau; Einzug der Schule zum Schuljahr 2028/29 dennoch gewährleistet. 1. Sporthalle im Zeitplan.	146,67 Mio. €	Grün	07.04.2025	Invest	Kosten exkl. Innenausstattung. Förderung entfällt ggf. aufgrund veränderter Rahmenbedingungen.	
5	Coppernicus-Gymnasium	Anbau (Musik)	2. HJ / 2026 Oktober 2026	Grün	24.08.2026	Schlussabnahme Gebäude, Möblierung und Fertigstellung Außenanlagen im September 2026. Schulnutzung im Anschluss an die Herbstferien 2026.	9 Mio. €	Grün	15.09.2025	Invest	Gesamtprojektkosten inkl. progn. Kostensteigerung des GU nach Vergabe (Beschluss StV 22.07.2025).	
6	8 Häuser Flüchtlinge - Standort 1 (Henstedter Weg)	Neubau	Q2 / 2027	Grün	24.08.2026	Errichtung von insgesamt 4 Häusern. Haus 1: Grundleitungen und Sohlplatte gelegt, Start der Modulmontage ab Mitte September. Haus 2: Verlegung Grundleitungen	10,0 Mio. €	Grün	22.06.2026	Invest	Gesamtprojektkosten (Beschluss SoA 20.11.2025). Zusatzkosten durch Errichtung eines Trafohäuschen (Anschlussleistung).	
In Planung			In Planung									
7a	Willy-Brandt-Schule (BA 1 & 2)	Sanierung	---	---	24.08.2026	ca. 2 Jahre. Derzeit Ermittlung des genauen Planungs-/Leistungsumfang (Sanierung Pohlmann-Decken und Brandschutz) durch Fachplaner.	---	---	19.01.2026	Beides	ca. 10,0 Mio. €	
7b	OGGS Lütjenmoor	Sanierung	---	---	09.02.2026	ca. 1 Jahr (nach Fertigstellung WBS BA 1 & 2 und Fertigstellung OGGS Aurikeltstieg).	---	---	19.01.2026	Beides	ca. 1,5 Mio. €	
8	Gymn. Harksheide	Interim	Sommer 2028	Grün	24.08.2026	Entwurfsplanung abgeschlossen. Bauantrag aktuell in Arbeit.	---	---	07.04.2025	Invest	Ca. 37,0 Mio. € Interim: Planung beschlossen (StV, 25.03.2025); Kostenrahmen ausstehend.	
9a + b	SZ Nord	Sanierung Bestandsgebäude inkl. Aufstockung	---	---	24.08.2026	Bauantrag wurde im Juni eingereicht. Beschluss AfSuS ist am 01.07.2026 erfolgt. GU-Vergabe ist in Vorbereitung.	67,0 Mio. €	Grün	24.08.2026	Beides	Planungs- und Baukosten gemäß Beschluss AfSuS am 01.07.2026	
9c	SZ Nord	Containeranlage	---	---	24.08.2026	Errichtung abhängig vom Bauablauf Bestandsgebäude (voraussichtlich 2. HJ/2027).	16,5 Mio. €	Grün	24.08.2026	Invest	Kosten für den Erwerb des Interimsschulgebäudes gemäß Beschluss AfSuS am 01.07.2026.	Container notwendig für Sanierung Bestandsgebäude. Genehmigung für 5 Jahre ab Errichtung.

			Zeitschiene				Kosten					Sonstiges
Rang	Objekt	Maßnahme	Geplante Fertigstellung	Ampel Zeitschiene	Wann aktualisiert (Zeit)	Erläuterungen / grobe Zeitschiene für Instandsetzung	Projektkosten (HH)	Ampel Kosten	Wann aktualisiert (Kosten)	Investiv / Bau-unterhalt	Erläuterungen (z. B. Schätzkosten gemäß Power-BI)	Sonstige Kommentare
10-12	PVO Prüfungen	Sanierungsmaßnahmen div. Objekte	---	---	19.01.2026	Fachplaner ist beauftragt. Zeitschiene ist in Vorbereitung; Zeitaufwand für einzelne Objekte variiert je nach Maßnahmenpaket.	---	---	19.01.2026	---	Schätzkosten gemäß Fachplaner (Stand Dezember 2025): ca. 11,0 Mio. €	Bisher erfasste Objekte: Willy Brandt Schule (s. Rang 7) Aurikelstieg 13 GS Pellwormstraße OGGS Niendorfer Straße OGGS Heidberg OGGS Immenhorst OGGS Harksheide Nord OGGS Friedrichsgabe OGGS Falkenberg (Pfadfinder) Fadens Tannen (Turnhalle)
13	GS Aurikelstieg (inkl. Kita + Sporthalle)	Neubau	Sommer 2029 - in Prüfung	Rot	22.06.2026	Ein belastbarer Rahmenterminplan wird nach vertraglicher Bindung und Einarbeitung des neuen Ingenieurbüros vorgelegt.	61,69 Mio. €	Gelb	22.06.2026	Invest	Die finale Kostenberechnung wird nach Fertigstellung der Entwurfsplanung durch das neue Ingenieurbüro (TGA-Planer) erstellt werden, inkl. monetärer Bewertung des Verzugs des Projekts.	
14	GemS. Harksheide	Anbau	2. HJ / 2027	Grün	24.08.2026	Vorbereitende Maßnahmen abgeschlossen. Derzeit laufen die Erdarbeiten. Beginn Rohbau ab September 2026.	6,2 Mio. €	Grün	24.08.2026	Invest	Ca. 6,2 Mio. €. (inkl. Planungskosten). Siehe Präsentation AfSuS am 04.02.2026.	
15	OGGS Harkshörn + Schwimmbad	Neubau	---	---	24.08.2026	Die Planung des Neubaus wurde im AfSuS am 05.11.2025 beschlossen. Vergabe in Vorbereitung (s. Präsentation AfSuS 01.07.2026).	---	---	10.11.2025	Invest	Die Planung des Neubaus wurde im AfSuS am 05.11.2025 beschlossen. Ermittlung der Baukosten im Zuge der Planung.	
16	Feuerwehrtechnisches Zentrum	Neubau	---	---	24.08.2026	Generalplaner beauftragt. Kick off hat stattgefunden, Planungen laufen an	---	---	05.05.2025	Invest	Schätzkosten s. Machbarkeitsstudie (ca. 60 Mio. € + neues Wohnhaus + Tafel). Beschluss ausstehend.	
17	Dach Moorbekhalle	Sanierung	Q2 / 2027	Grün	24.08.2026	Ausschreibung der baulichen Leistungen ist erfolgt. Beginn Bauarbeiten geplant für Q4/2026; Sportbetrieb weiterhin möglich.	3,0 Mio €	Grün	18.05.2026	Unterhalt	Ca. 3 Mio. € (inkl. neu hinzugekommener Brandschutzmaßnahme).	
18	Rathaus	Ausweichimmobilie	---	---	09.02.2026	Beschluss im HA am 08.12.2025 zur Fortsetzung der Planungen Standortverlagerung sowie Nutzungskonzept Rathaus.	---	---	10.03.2025	Unterhalt	Schätzkosten s. Konzept Rathaus 2.0	
19	NoMo Hermann-Klingenberg-Ring	Neubau	---	---	24.08.2026	Einzelvereinbarung unterschrieben. Start des Teilnahmewettbewerbs TU Anfang September	13,7 Mio. €	Grün	18.05.2026	Invest	Aufgrund der Indexierung auf 2026 sowie Berücksichtigung des TU-Zuschlag beläuft sich der Kostenrahmen auf ca. 13,7 Mio. € (zzgl. Grundstück als Eigenkapital, abzgl. Zuschuss aus der sozialen Wohnraumförderung).	
20	PUFFER	Notmaßnahmen	---	---	---	---	---	---	---	---	---	
21	PUFFER	Notmaßnahmen	---	---	---	---	---	---	---	---	---	