



# NORDERSTEDT

Zusammen. Zukunft. Leben.

## BEBAUUNGSPLAN NR. 325 NORDERSTEDT, „BEBAUUNG ZWISCHEN EUROPA- ALLEE UND WILLY-BRANDT-PARK“

GEBIET: ZWISCHEN NÖRDLICHER EUROPAALLEE UND WILLY-  
BRANDT-PARK, SÜDLICH STICHSTRAßE LÜTJENMOOR

HIER:  
DURCHFÜHRUNG VERÖFFENTLICHUNG

Donnerstag, 03.09.2026



# PLANGELTUNGSBEREICH B-PLAN NR. 325



- Im Zentrum von Garstedt
- benachbart Heroldcenter, U-Bahn und Willy-Brandt-Park
- Flächengröße ca. 1 ha

# PLANGELTUNGSBEREICH B-PLAN NR. 325



## Beinhaltet:

- Wohn- und Geschäftshaus, in Teilen 8-Geschosse hoch
- Polizeiwache Garstedt
- Finanzamt Bad Segeberg, Außenstelle Norderstedt (ehemalig)

## Planungsziele:

- Sicherung von Wohnraum
- Sicherung gemischt genutzter Erdgeschosszonen
- Schaffung neuer Gemeinbedarfsflächen für Polizei und öffentliche Verwaltung

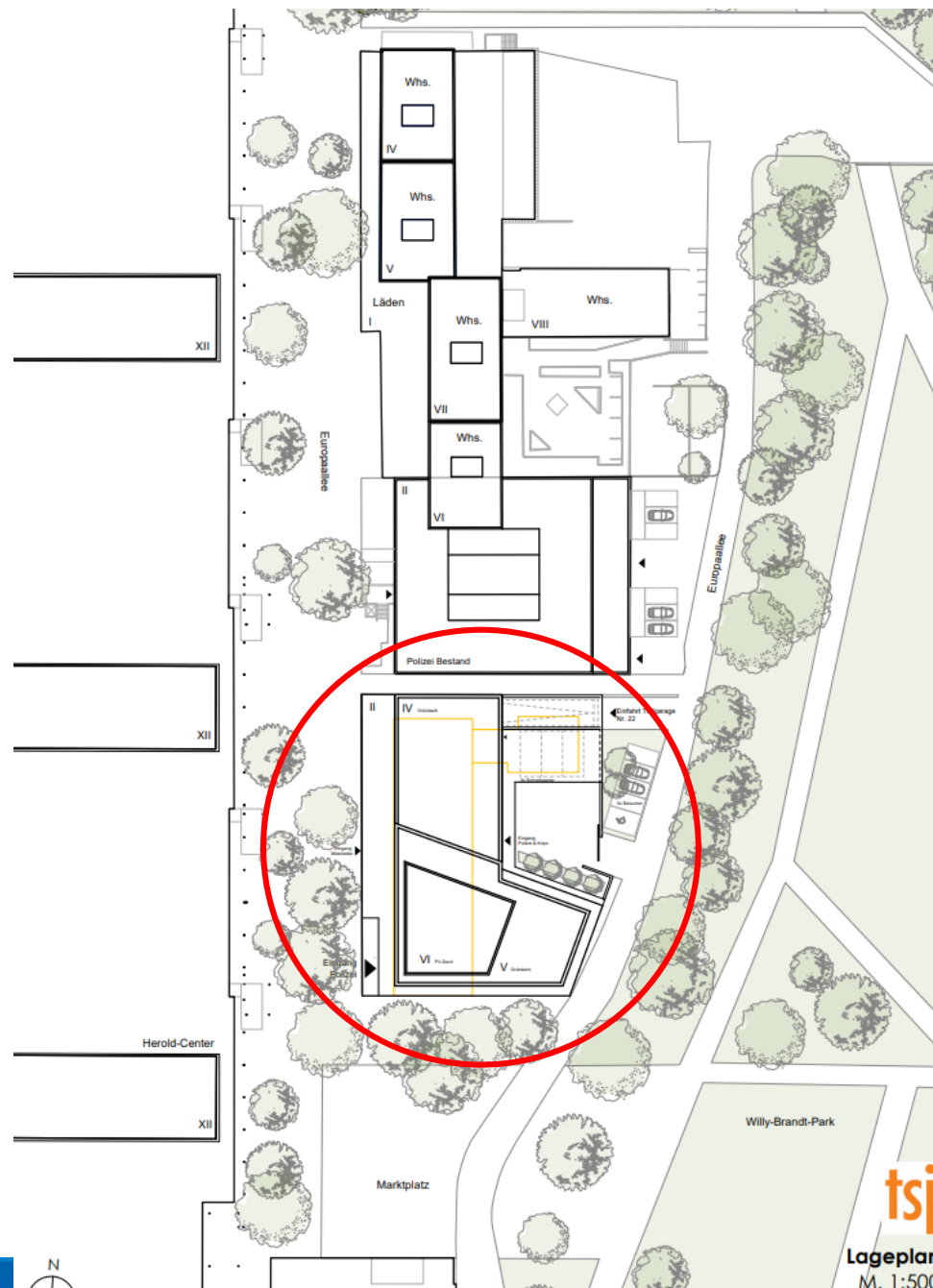
# POLIZEINEUBAU



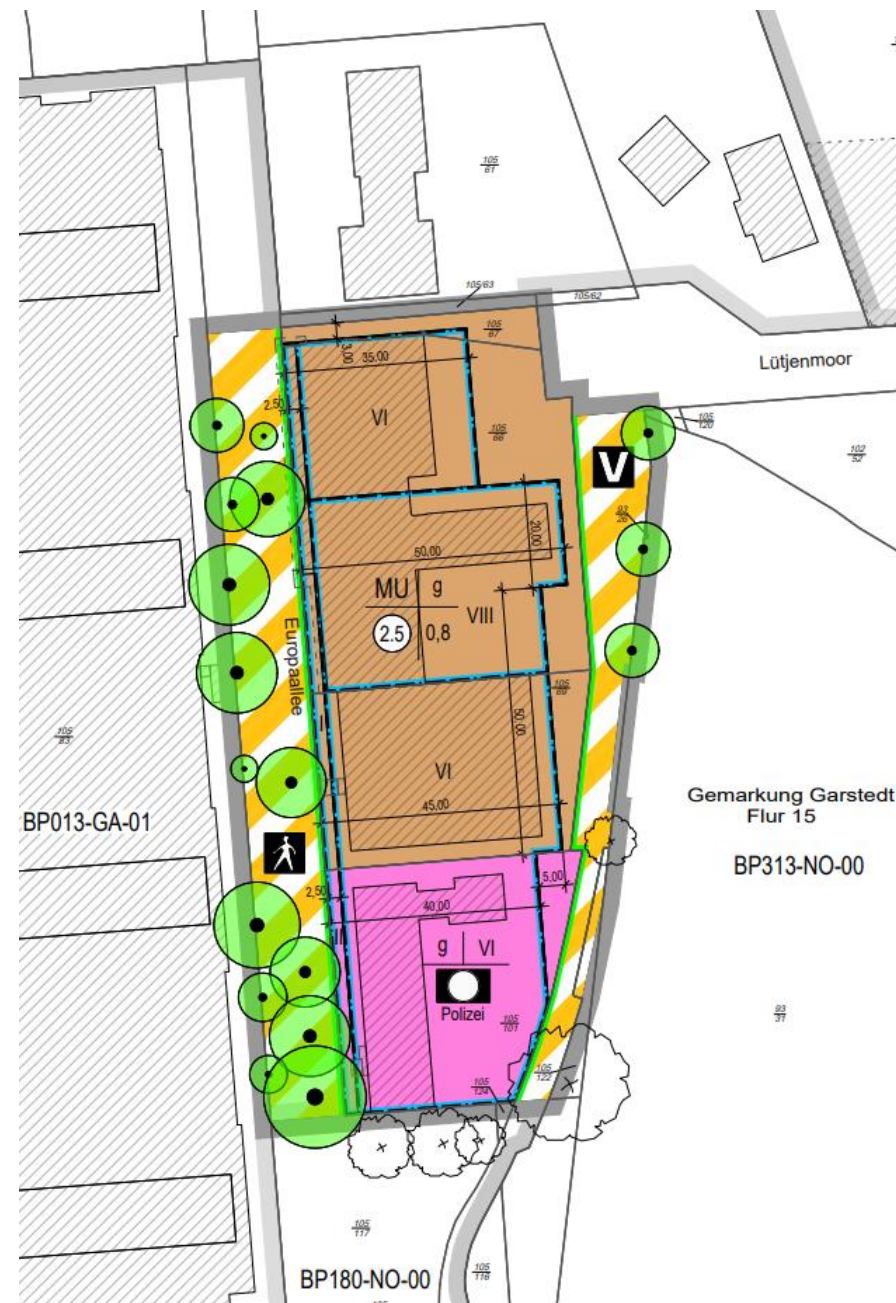
# POLIZEINEUBAU



# POLIZEINEUBAU



# BEBAUUNGSPLAN NR. 325





# VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!

Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr  
Fachbereich Planung  
Mario Helterhoff