

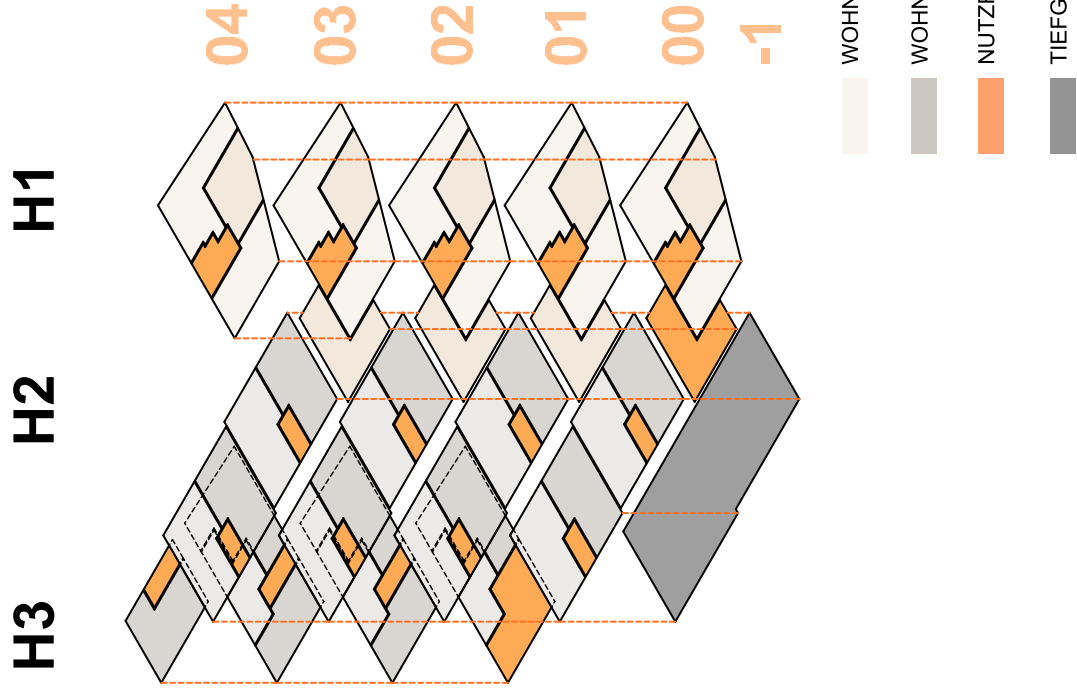


Anlage 2: zur Vorlage Nr. B 26/0359 des Stuv am 01.10.2026
Hier: Städtebauliches Konzept

KENNZAHLEN

BGF R o.i.	4.166 m²
BGF S o.i.	307 m²
WFL	3.175 m²
Anzahl WE	43
WFL H1 förderfähig	1.192 m² (42%)
Anzahl WE	18
Davon 2 Zi / 2 P WE	10
3 Zi / 3 P WE	8
WFL H2 freifinanziert	1.309 m² (37%)
Anzahl WE	16
Davon 3 Zi WE	16
WFL H3 frei. + geförd.	674 m² (16% + 5%)
Anzahl WE	7 freif. + 2 geförd.
Davon 2 Zi WE	4 + 1
3 Zi WE	1
4 Zi WE	2 + 1

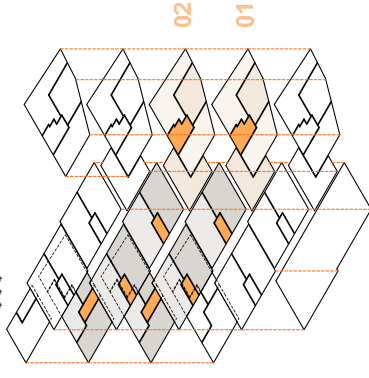
BGF R u.i.	587 m²
GRUNDSTÜCK	2.617 m²
GRUNDFLÄCHE o.i.	1.278 m²
GRZ	0,46
GFZ	1,71

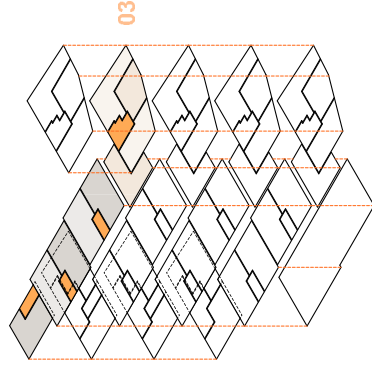


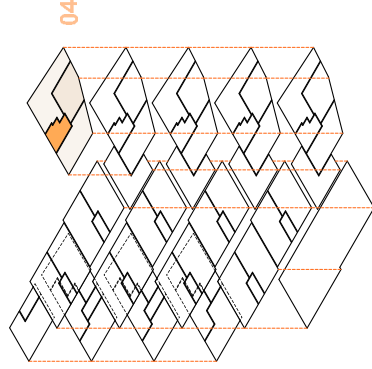
Neubau Friedrichgaber Weg / Friedrich-Ebert-Str.
VORENTWURF

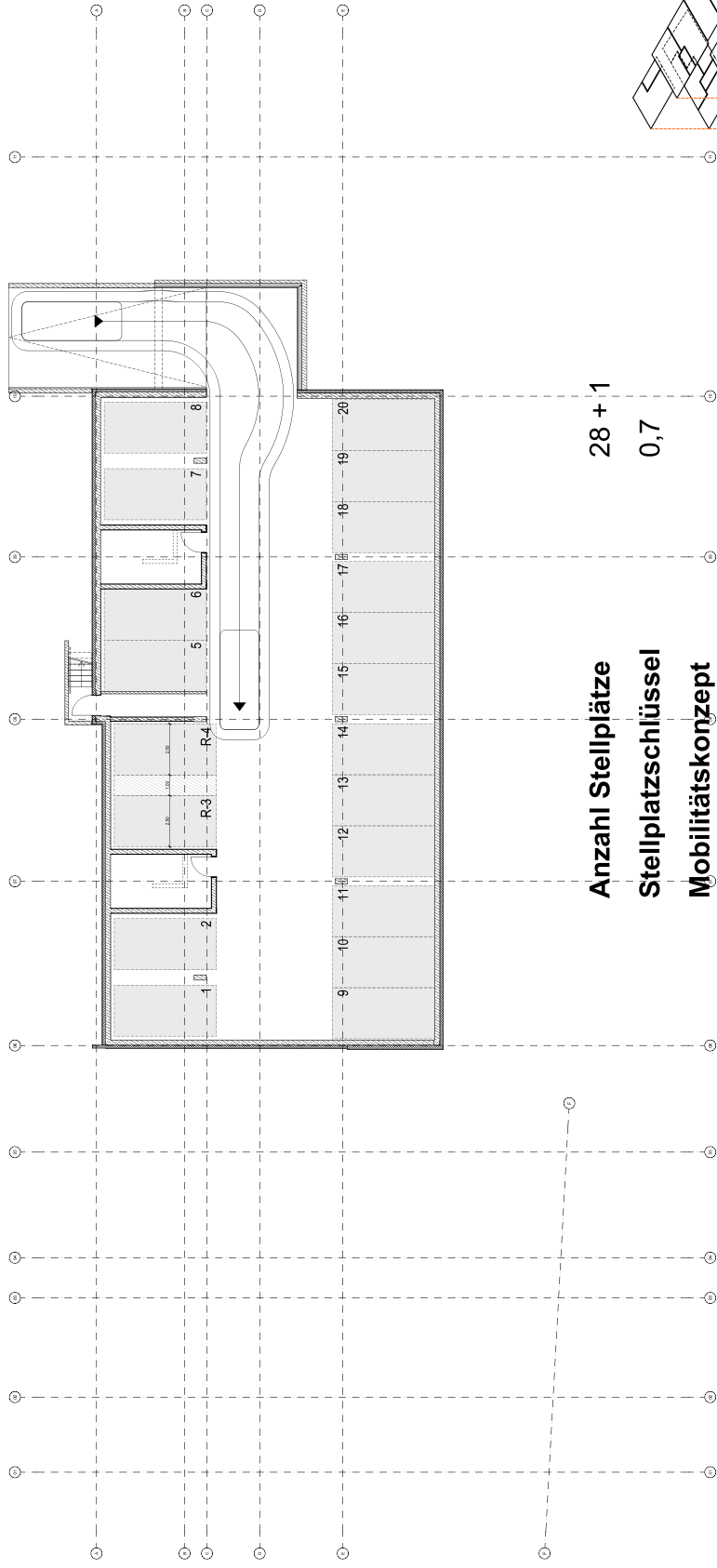


Neubau Friedrichgaber Weg / Friedrich-Ebert-Str.
VORENTWURF









Anzahl Stellplätze

Stellplatzschlüssel

Mobilitätskonzept

Barrierefreie Stellplätze

Stellplätze in TG

Stellplätze außen

Temp. Stellplatz außen

28 + 1

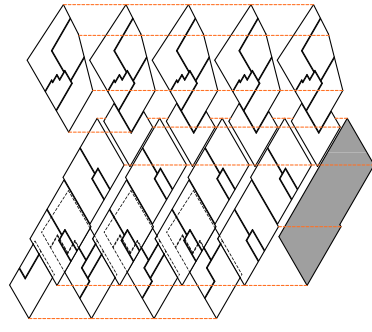
0,7

2 Stk. (R-3 + R-4)

16 Stk.

8 Stk.

1 Stk.



-1

SCHNITT H1 - H3

Neubau Friedrichgaber Weg / Friedrich-Ebert-Str.
VORENTWURF



hsbz architekten | Eppendorfer Landstr. 36 | 20249 Hamburg

Aug.Prien | Dampfschiffsweg 3 - 9 | 21079 Hamburg

fluwog | Wiesendamm 9 | 22305 Hamburg