# BESCHLUSSVORLAGE

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | **Vorlage-Nr.: B 26/0404** |
| **60 - Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr** | | | **Datum: 18.09.2026** |
| **Bearb.:** | **Ahrens, Filip** | **Tel.:-209** | **öffentlich** |
| **Az.:** | | | |

| **Beratungsfolge** | **Sitzungstermin** | **Zuständigkeit** |
|---|---|---|
| **Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr** | **05.11.2026** | **Entscheidung** |

**15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norderstedt (FNP 2020)**
**„zwischen Berliner Allee, Schumanstraße und Adenauerplatz„,**
**Gebiet: östlich Berliner Allee / nördlich Schumanstraße / westlich Adenauerplatz -Linie U1 / südlich der Wohnbebauung Kohfurth 4 - 6a**
**hier: Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss**

**Beschlussvorschlag:**

Der Entwurf der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norderstedt „zwischen Berliner Allee, Schumanstraße und Adenauerplatz“ für das Gebiet: östlich Berliner Allee / nördlich Schumanstraße / westlich Adenauerplatz -Linie U1 / südlich der Wohnbebauung Kohfurth 4 - 6a, bestehend aus der Planzeichnung (Anlage 3), wird beschlossen.
Die Begründung (Anlage 4) wird gebilligt. Die Begründung ist Bestandteil des Beschlusses.

Der Entwurf der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norderstedt „zwischen Berliner Allee, Schumanstraße und Adenauerplatz“, die Begründung sowie folgende Arten umweltbezogener Informationen sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zu veröffentlichen:

Mensch: Aussagen
- zur Lärmbelastung durch Umgebungslärm (Schienen-, Flug- und Straßenverkehr) im Stadtgebiet
- zu Grundlagen, um Maßnahmen zur Lärmminderung zu erarbeiten
- zu Maßnahmen zur Lärmminderung (überwiegend an Lärmbrennpunkten)
- zur Lärmaktionsplanung 2018-2023 inkl. strategischer Lärmkartierung zum Straßen-, Schienen- und Flugverkehrslärm

Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen: Aussagen
- zur Untersuchung der Vorkommen von Tieren und Pflanzen und deren Zusammenfassung
- zu örtlichen Erfordernissen und Maßnahmen zur Verwirklichung der Ziele des Naturschutzes und der Landschaftspflege für das Stadtgebiet und deren Zusammenfassung
- zur Untersuchung der Vorkommen von Fledermäusen im Stadtgebiet
- zum Artenschutz: örtliche Erfordernisse und Maßnahmen zur Verwirklichung der Ziele für das Stadtgebiet

| Sachbearbeitung | Fachbereichs-leitung | Amtsleitung | mitzeichnendes Amt (bei Beschlüssen mit finanziellen Auswirkungen: Amt 20) | Stadtrat/Stadträtin | Oberbürgermeisterin |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

- zu Amphibien: Verbreitungsschwerpunkte, Beeinträchtigungen und schützende Maßnahmen im Stadtgebiet

Boden, Fläche und Wasser: Aussagen
- zur Flächenversiegelung und Innenentwicklung
- zu Grundwasserständen

Luft: Aussagen
- zur Luftqualitätsgüte
- zur lufthygienischen Überwachung

Klima: Aussagen
- zu klimaökologischen Funktionszusammenhängen: bioklimatisch belastete Siedlungsräume und kaltluftproduzierende Freiflächen im Stadtgebiet
- zur Bestandsanalyse von Wärme- und Kältebedarfen im Stadtgebiet
- zur Potenzialanalyse von erneuerbaren Wärme- und Stromquellen
- zur Wärmewendenstrategie und Maßnahmenkatalog

Landschaft: Aussagen
- zu örtlichen Erfordernissen und Maßnahmen zur Verwirklichung der Ziele des Naturschutzes und der Landschaftspflege für das Stadtgebiet und deren Zusammenfassung

Kultur- und Sachgüter: Aussagen
- Keine Aussagen

Die beschriebenen umweltrelevanten Informationen finden sich in folgende Gutachten und Stellungnahmen wieder:
- Flächennutzungsplan 2020 der Stadt Norderstedt, Neufassung, Stand: 17.03.2026
- Umweltbericht zum Flächennutzungsplan 2020 der Stadt Norderstedt, Stand: 12/2007
- Landschaftsplan 2020 der Stadt Norderstedt incl. Umweltbericht, Stand: 12/2007
- Flächennutzungsplan-Monitoring mit Basisaufnahmen zu verschiedenen Indikatoren aus der Fauna und Flora, Stand: 2010 bis 2015
- Synthesebericht zum Flächennutzungsplan-Monitoring, Stand: 2016
- Flächennutzungsplan-Monitoring mit Folgeuntersuchungen für die Indikatoren der Fauna und Flora, Stand: 2017 bis 2022
- Fledermauskonzept, Endbericht Fledermausmonitoring 2010-2021, Stand: 2023
- Synthesebericht zum Flächennutzungsplan-Monitoring 1. Wiederholungskartierung, Stand: 12.2024

- Maßnahmenkatalog Handlungskonzept Lärmaktionsplan 2018-2023; Stand: 07/2020
- Lärmaktionsplan 2018-2023 der Stadt Norderstedt (inkl. strategischer Lärmkarten mit Aussagen zum Straßen-, Schienen- und Flugverkehrslärm), Stand: 07/2020
- Lärmkartierung zur. 4. Runde der EU-Umgebungslärmrichtlinie für die Stadt Norderstedt; Stand:11/2022
- Lärmaktionsplanung der Runde 4 (2024-2029)

- Kommunale Wärme- und Kälteplanung Norderstedt, Stand: 30.08.2024
- Analyse der klimaökologischen Funktionen für die Stadt Norderstedt, Stand: 01/2014
- Stichtagsmessungen Grundwassergleichenpläne (Isohypsenpläne), Stand: 2014-2024
- Abschätzung der aktuellen und zukünftigen Luftqualitätsgüte Norderstedt, Stand: 2007
- Luftqualität in Schleswig-Holstein, Jahresübersicht 2018, Lufthygienische Überwachung Stand: 12/2019
- Luftqualität in Schleswig-Holstein, Jahresübersicht 2020, Stand: 05/2022

- Quantitative Bestandserfassung ausgewählter Brutvogelarten, Stand: 2000
- Datenrecherche und Erarbeitung eines Grobkonzeptes zum Amphibienschutz in Norderstedt, Stand: 2002

- Stellungnahme: Hamburger Verkehrsverbund vom 06.03.26
- Stellungnahme: Hamburger Hochbahn AG vom 16.03.26
- Stellungnahme: Archäologisches Landesamt SH vom 17.02.2026

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB über die Veröffentlichung zu benachrichtigen. Die Beiräte werden analog beteiligt. Der Inhalt der Bekanntmachung der Veröffentlichung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB zu veröffentlichenden Unterlagen sind ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen. Zusätzlich sind die Unterlagen im Rathaus der Stadt Norderstedt einsehbar.

Sollten sich nach der Veröffentlichung durch berücksichtigte Stellungnahmen Änderungen des Bebauungsplanentwurfs ergeben, die die Grundzüge der Planung nicht berühren, wird die Verwaltung beauftragt, eine eingeschränkte Beteiligung gemäß § 4a Abs. 3 Satz 4 BauGB durchzuführen.

Aufgrund des § 22 GO waren keine / folgende Ausschussmitglieder von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

Abstimmungsergebnis:

Die gesetzliche Anzahl der Ausschussmitglieder nach § 7 Abs. 1 Nr. 6 Hauptsatzung: 15

davon anwesend…..; Ja-Stimmen:……; Nein-Stimmen:……; Stimmenenthaltung:……

**Sachverhalt:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr hat am 16.04.2019 den Aufstellungsbeschluss für die 15. Flächennutzungsplanänderung gefasst (siehe Vorlage 19/0197)

Für das Plangebiet wird folgendes Planungsziel angestrebt.

- Darstellung von Wohnbauflächen anstelle von gemischten Bauflächen

Am 04.12.2025 wurde dann vom Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr der Beschluss zur Durchführung der frühzeitzeitigen Beteiligung gefasst (siehe Vorlage 25/0501).

Die Öffentlichkeitsveranstaltung fand am 11.02.2026 in der Mensa der Willy-Brandt-Schule statt. Die Veranstaltung wurde von 32 Personen besucht. Anschließend hingen die Planunterlagen zu jedermanns Einsicht vom 12.02.2026 -16.03.2026 im Rathaus aus.

Der Beschluss über die Ergebnisse der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung wurden durch den Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr am 07.05.2026 gefasst (siehe

Vorlage 26/0174). Die eingegangenen Stellungnahmen gaben keinen Anlass zu einer inhaltlichen Neuausrichtung der Änderung des Flächennutzungsplans, so dass die angestoßene Planung unverändert fortgesetzt werden kann. So soll die im wirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Norderstedt (FNP 2020) dargestellte gemischte Baufläche in Richtung Wohnnutzung geändert werden.

Die Planzeichnung ist gegenüber dem Stand der frühzeitigen Beteiligung unverändert.

Die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes ist vorbereitend für den im Verfahren befindlichen Bebauungsplan Nr. 339 Norderstedt.

**Anlagen:**

1. Übersichtsplan
2. Auszug FNP 2020
3. Entwurf Planzeichnung
4. Entwurf der Begründung