

MITTEILUNGSVORLAGE

			Vorlage-Nr.: M 26/0419
60 - Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr			Datum: 28.09.2026
Bearb.:	Stein, Isabel	Tel.: -203	öffentlich
Az.:			

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr	01.10.2026	Anhörung

Eingabe der Planungen von Bebauungsplänen in die Anwendung MoBiLe

Sachverhalt:

Nachfolgend wird die Prognose zur Eingabe des Bebauungsplan Nr. 322 in MoBiLe veröffentlicht. Sie basieren auf dem aktuellen Planungsstand des Projekts, welches sich noch im Verfahren befindet. Diese Übersicht ermöglicht es, die Eingaben nachzuvollziehen und bei Bedarf eigenständig in der Anwendung anzupassen.

Die Ergebnisse beziehen sich ausschließlich auf die verkehrlichen Wirkungen und Zusammenhänge. Die Ergebnisse stellen die Auswirkungen auf die gesamte Stadt dar. Dabei ist zu beachten, dass diese immer relativ zum geplanten Gebiet zu sehen sind. Maßnahmen können relativ zur Größe eines Bebauungsplanes einen starken oder schwachen Effekt auf die gesamte Stadt erreichen. Ein einzelner Bebauungsplan allein kann jedoch nicht die verkehrlichen Zusammenhänge der gesamten Stadt verändern.

Die Anwendung ist über die Projektwebseite unter folgendem Link abrufbar:
<https://stadt-mobile.eu/>

Für folgendes Bebauungsplangebiet wurde die Prognose erstellt, siehe Anhang:

Bebauungsplan Nr. 322

Stichworte zum Projekt: Entwicklung eines neuen Wohnquartiers mit ca. 180 Wohneinheiten samt Kita und einem Mischgebiet entlang der Ohechaussee

Anlagen:

1. Auswahl BP 322
2. Auswertung: MobiLe-Ergebnis

Sachbearbeitung	Fachbereichs- leitung	Amtsleitung	mitzeichnendes Amt (bei Beschlüssen mit finanziellen Auswirkungen: Amt 20)	Stadtrat/Stadträtin	Oberbürgermeisterin
-----------------	--------------------------	-------------	---	---------------------	---------------------