



NORDERSTEDT

Zusammen. Zukunft. Leben.

BEBAUUNGSPLAN NR. 364

„FRIEDRICH-EBERT-STRASSE / FRIEDRICHSGABER WEG“

Gebiet: *südlich Friedrich-Ebert-Straße, östlich
Friedrichsgaber Weg, nördlich Hogenfelde,
westlich Achternfelde*

Hier: Durchführung der frühzeitigen Beteiligung

AUSSCHUSS FÜR STADTENTWICKLUNG UND VERKEHR

Donnerstag, 01.10.2026

- **Unbeplanter Innenbereich**
 - *Also ein Gebiet ohne Bebauungsplan*
- **FNP 2020:**
Darstellung einer Wohnbaufläche



PLANUNGSZIELE



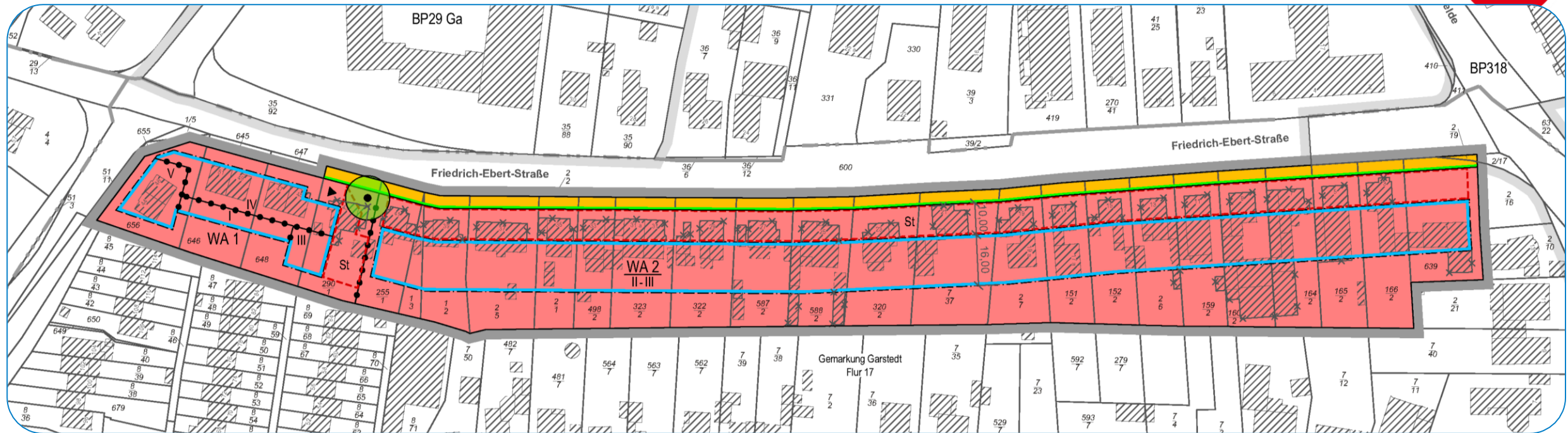
- *Bebauung des Knotenbereichs Friedrich-Ebert-Straße / Friedrichsgaber Weg mit einem IV-geschossigen Geschosswohnungsbau und einem V-geschossigen Hochpunkt*
- *Nachverdichtung durch Erhöhung der Zahl der Vollgeschosse auf II-III*
- *Schaffung von öffentlich gefördertem Wohnraum im Geschosswohnungsbau*
- *Anordnung des ruhenden Verkehrs im vorderen Grundstücksbereich entlang der Friedrich-Ebert-Straße*
- *Sicherung von erhaltenswertem Baumbestand und rückwärtigen Gartenbereichen*
- *Sicherung von Flächen für Fuß- und Radverkehr*



STÄDTEBAULICHES KONZEPT



BEBAUUNGSPLAN – VORENTWURF



- Allgemeines Wohngebiet
 - Baugrenze straßenbegleitend
 - Vollgeschosse
 - Baumschutz
 - Stellplatzflächen
 - Straßenverkehrsfläche
- ⇒ III-V am Knoten & II-III an Friedrich-Ebert-Straße



VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!

Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr

Fachbereich Planung

Anna Kerlies