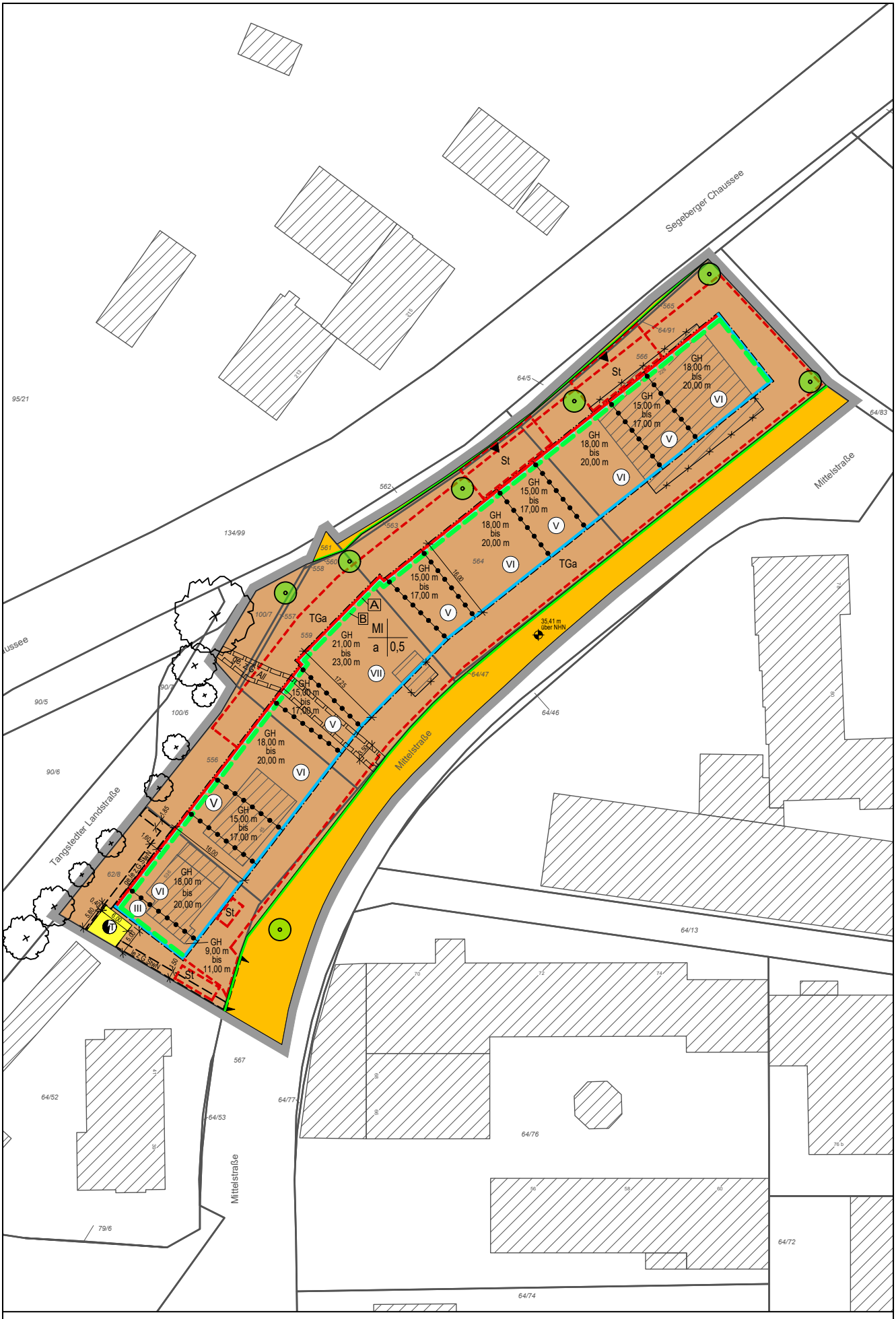


Anlage 4: **zur Vorlage Nr.: B 26/0432 des StuV am 05.11.2026**

Hier: **Entwurf Teil A - Planzeichnung**

Zeichenerklärung

Festsetzungen (Anordnungen normativen Inhalts)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

MI — Mischgebiete
(§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

z. B. 0,5 — Grundflächenzahl
(§ 16 ff. BauNVO)

z. B. (V) — Zahl der Vollgeschosse, zwingend
(§ 16 ff. BauNVO)

z. B. GH 15,00 m bis 17,00 m — Gebäudehöhe, als Mindest- und Höchstmaß
(§ 16 ff. BauNVO)

35,41 m über NN — Bezugspunkt in ... m über NHN
(§ 9 Abs. 3 BauGB)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

a — abweichende Bauweise
(§ 22 BauNVO)

Baulinie
(§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Baugrenze
(§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Ein- und Ausfahrten
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Ein- und Ausfahrtbereich
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Anlage 4: **zur Vorlage Nr.: B 26/0432 des StuV am 05.11.2026**

Hier: **Entwurf Teil A - Planzeichnung**

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Transformatorenstation
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen: Bäume
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

St — Stellplätze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

TGa — Tiefgarage
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Mit Geh- (ge), Leitungsrechten (le) zu belastende Flächen, zu Gunsten Stadtwerke Norderstedt (StwN)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Mit Geh- (ge), zu belastende Flächen, zu Gunsten Allgemeinheit (All)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Künftig fortfallende bauliche Anlagen

Sonstige Festsetzungen

A — Abgrenzung des Fassadenabschnitts A gemäß Nr. 10.1 des Teils B – Text –
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

B — Abgrenzung des Fassadenabschnitts B gemäß Nr. 10.2 des Teils B – Text –
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

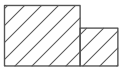
Anlage 4: **zur Vorlage Nr.: B 26/0432 des StuV am 05.11.2026**

Hier: **Entwurf Teil A - Planzeichnung**

Darstellungen ohne Normcharakter

Vorhandene Flurstücksgrenzen

z. B. *64/46* Flurstücksbezeichnungen



Vorhandene bauliche Anlagen



Erhaltenswerte Bäume außerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplans



Grenzen der räumlichen Geltungsbereiche der angrenzenden Bebauungspläne

Anlage 4: **zur Vorlage Nr.: B 26/0432 des StuV am 05.11.2026**

Hier: **Entwurf Teil A - Planzeichnung**