ANTRAG

			Vorlage-Nr.: A 26/0472
SPD-Fraktion			**Datum: 02.11.2026**
Bearb.:	**Jürs, Lasse**	**Tel.:**	**öffentlich**
Az.:			

Beratungsfolge	**Sitzungstermin**	**Zuständigkeit**
Stadtvertretung	**17.11.2026**	**Entscheidung**

Neubau eines Gebäudes nach dem Norderstedter Modell am Hermann-Klingenberg-Ring; hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 01.11.2026

Beschlussvorschlag:

Der Neubau eines Gebäudes nach dem Norderstedter Modell am Hermann-Klingenberg-Ring soll im Jahr 2028 umgesetzt werden. Die Verwaltung wird beauftragt, die hierfür erforderlichen Planungs- und Umsetzungsschritte rechtzeitig einzuleiten und die notwendigen Haushaltsmittel in der Haushaltsplanung für das Jahr 2028 im Doppelhaushalt 2028/29 zu berücksichtigen.
Die Verwaltung wird zudem beauftragt, die Voraussetzungen für die vorgesehene Förderung im Rahmen der sozialen Wohnraumförderung durch das Land Schleswig-Holstein, vertreten durch die Investitionsbank Schleswig-Holstein (IB.SH), rechtzeitig sicherzustellen.

Begründung:

Der Bedarf an bezahlbarem Wohnraum in Norderstedt ist weiterhin hoch. Gerade angesichts steigender Wohnkosten und eines begrenzten Angebots an geförderten Wohnungen ist es wichtig, bereits beschlossene Projekte nicht auf unbestimmte Zeit aufzuschieben. Das Vorhaben am Hermann-Klingenberg-Ring bietet die Möglichkeit, zusätzlichen bezahlbaren Wohnraum zu schaffen und damit einen konkreten Beitrag zur Entlastung des angespannten Wohnungsmarktes zu leisten.
Die angespannte Haushaltslage der Stadt erfordert eine sorgfältige Priorisierung der Investitionen. Sie darf jedoch nicht dazu führen, dass notwendige und langfristig sinnvolle Projekte ohne verbindliche Perspektive zurückgestellt werden.
Darüber hinaus ist das Vorhaben nicht ausschließlich als kurzfristige Ausgabe zu betrachten. Durch die Vermietung der Wohnungen können langfristig Einnahmen für die Stadt entstehen.

Anlage:

Originalantrag

Sachbearbeitung	Fachbereichs-leitung	Amtsleitung	mitzeichnendes Amt (bei Beschlüssen mit finanziellen Auswirkungen: Amt 20)	Stadtrat/Stadträtin	Oberbürgermeisterin