

# B E S C H L U S S V O R L A G E

			<b>Vorlage-Nr.: B 00/0392</b>	
<b>697 - Team Planung</b>			<b>Datum: 21.08.2000</b>	
<b>Bearb.</b>	<b>: Herr Neuenfeldt</b>	<b>Tel.:</b>	<b>öffentlich</b>	<b>nicht öffentlich</b>
<b>Az.</b>	<b>:</b>		<b>X</b>	

## Beratungsfolge

## Sitzungstermin

**Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr  
Stadtvertretung**

**05.10.2000**

**21.11.2000**

## 2. Nachtragssatzung zur Satzung über den Genehmigungsvorbehalt für Grundstücksteilungen

### **Beschlussvorschlag**

Folgende Satzung wird beschlossen und ist von der Verwaltung der Öffentlichkeit bekanntzumachen:

### **2. Nachtragssatzung der Stadt Norderstedt zur Satzung über den Genehmigungsvorbehalt für Grundstücksteilungen**

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein in der Fassung vom 23.07.1996 (GVOBl. Schl.-H. S. 529) zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.12.1997 (GVOBl. Schl.-H. S. 474) und des § 19 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137) wird nach Beschluß durch die Stadtvertretung vom folgende Nachtragssatzung erlassen:

### **§ 1 Änderung des Geltungsbereiches**

§ 2 der Satzung der Stadt Norderstedt über den Genehmigungsvorbehalt für Grundstücksteilungen (Räumlicher Geltungsbereich) wird wie folgt geändert:

#### 1. Die Bebauungspläne

<b>Ursprungsgemeinde Garstedt</b>	
Bebauungsplan Nr. 10/III -Garstedt-	Niendorfer Straße / Ohechausse / Aspelohe / Rugen- barg / Hansestadt Hamburg
Bebauungsplan Nr. 10/III -Garstedt-, 1. Änderung und Ergänzung	Gewerbegebiet In de Tarpen / Nettelkrögen
Bebauungsplan Nr. 10/III -Garstedt-, 3. Änderung	Gutenberggring / Niendorfer Straße
Bebauungsplan Nr. 10/III -Garstedt-, 6. Änderung	Gewerbegebiet Nettelkrögen - Süd
Bebauungsplan Nr. 31 -Garstedt-	Schulstraße / Niendorfer Straße / Ohlenhof
Bebauungsplan Nr. 31 -Garstedt-, 1. Änderung	Schulstraße / Niendorfer Straße

Bebauungsplan Nr. 31 -Garstedt-, 2. Änderung	Schulstraße / Wischhof
Bebauungsplan Nr. 4 -Glashütte-	Bargkoppel / östl. Tangstedter Landstraße
Bebauungsplan Nr. 4 -Glashütte-, 1. Änderung	Bargkoppel / östl. Tangstedter Landstraße
Bebauungsplan Nr. 4 -Glashütte-, 2. Änderung	Bargkoppel / östl. Tangstedter Landstraße
Bebauungsplan Nr. 6 -Glashütte-	Op den Kamp
Bebauungsplan Nr. 8 -Glashütte-	Ortszentrum Glashütte
Bebauungsplan Nr. 8 -Glashütte-, 2. Änderung	Ortsmitte Glashütte
Bebauungsplan Nr. 8 -Glashütte-, 3. Änderung und teilweise Aufhebung	südl. Segeberger Chaussee / östl. Einmündung Hans-Salb-Straße / nördl. Tangstedter Landstraße
Bebauungsplan Nr. 8 -Glashütte-, 4. Änderung	Glashütter Markt / Zentrum
Bebauungsplan Nr. 8 -Glashütte-, 5. Änderung	südl. Segeberger Chaussee und Tangstedter Landstraße / nördl. Verbindungsstück Mittelstraße - Tangstedter Landstraße / westl. Mittelstraße
<b>Ursprungsgemeinde Harksheide</b>	
Bebauungsplan Nr. 8 -Harksheide-	Steindamm / Am Wilden Moor / An der Schulkoppel
Bebauungsplan Nr. 9 -Harksheide-	Kielort
Bebauungsplan Nr. 9 -Harksheide-, 1. Änderung und Ergänzung	Kielort
Bebauungsplan Nr. 15 -Harksheide-	Steindamm
Bebauungsplan Nr. 22 -Harksheide-	Am Ossenmoorgraben
<b>Stadt Norderstedt</b>	
Bebauungsplan Nr. 100 -Norderstedt-	Waldstraße / Friedrichsgaber Weg
Bebauungsplan Nr. 101 -Norderstedt-	Kreuzung Ochsenzoller Straße / Tannenhofstraße / Birkenweg / Achternfelde
Bebauungsplan Nr. 109 -Norderstedt-	Ulzburger Straße / Friedrichsgaber Weg / Moor-bekstraße
Bebauungsplan Nr. 110 -Norderstedt-	Gartenstadt Falkenberg
Bebauungsplan Nr. 110 -Norderstedt-, 10. Änderung	Gartenstadt Falkenberg
Bebauungsplan Nr. 110 -Norderstedt-, 11. Änderung	Gartenstadt Falkenberg / Waldschneise
Bebauungsplan Nr. 110 -Norderstedt-, 13. Änderung	Gartenstadt Falkenberg
Bebauungsplan Nr. 110 -Norderstedt-, 14. Änderung	Falkenberg / Fadens Tannen
Bebauungsplan Nr. 110 -Norderstedt-, 16. Änderung	Gartenstadt Falkenberg / westl. Tucheler Weg
Bebauungsplan Nr. 110 -Norderstedt-, 17. Änderung	nördl. Kirchenstieg / südl. Hauptpostamt
Bebauungsplan Nr. 110 -Norderstedt-, 18. Änderung	Am Marktplatz Harksheide
Bebauungsplan Nr. 110 -Norderstedt-, 19. Änderung	westl. Rominter Weg / südl. Langenharmer Weg / nördl.. Stonsdorfer Weg
Bebauungsplan Nr. 113 -Norderstedt-	Heidehofweg / Glashütter Damm
Bebauungsplan Nr. 113 -Norderstedt-, 1. Änderung	Heidehofweg / Segeberger Chaussee
Bebauungsplan Nr. 113 -Norderstedt-, 2.	Heiderhofweg / Ginsterring / Wacholdergrund

Änderung	
Bebauungsplan Nr. 113 -Norderstedt-, 3. Änderung	Heidekranz / Ginsterring
Bebauungsplan Nr. 113 -Norderstedt-, 4. Änderung	Holunderweg / östl. Glashütter Damm / zwischen Heidehofweg und Ossenmoorpark / westl. Am Ossenmoorgraben
Bebauungsplan Nr. 121 -Norderstedt-	Segeberger Chaussee / Fasanenweg
Bebauungsplan Nr. 121 -Norderstedt-, 1. Änderung	Segeberger Chaussee 143 - 161
Bebauungsplan Nr. 145 Nord -Norderstedt-	Glashütter Damm / Müllerstraße / Segeberger Chaussee / Poppenbütteler Straße
Bebauungsplan Nr. 148 -Norderstedt-	Jägerlauf / begrenzt südl. durch den Glashütter Damm / östlich durch die Straße "B" des B146 auf Flurstück 494/104 / nördl. durch die Beek / westlich einschließlich Flurstück 89/1 , 95/8 , 95/3
Bebauungsplan Nr. 148 -Norderstedt-, 1. Änderung	Glashütter Damm / Ecke Billeweg / Jägerlauf 34 - 38
Bebauungsplan Nr. 160 Ost -Norderstedt-	Ulzburger Straße / nördl. Sanddornweg / östl. Alster-Nord-Bahn / südl. Waldstraße
Bebauungsplan Nr. 160 West -Norderstedt-	Ulzburger Straße / nördl. Sanddornweg / östl. Alster-Nord-Bahn / südl. Waldstraße
Bebauungsplan Nr. 160 Ost -Norderstedt-, 1. Änderung	Heidberg - Ost / westl. Ulzburger Straße / zwischen Waldstraße / Langenharmer Weg
Bebauungsplan Nr. 160 -Norderstedt-, 2. Änderung	Iltisweg

werden aus dem Geltungsbereich der Satzung entfernt.

## § 2 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage nach der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Diese Satzung wird hiermit ausgefertigt und ist bekanntzumachen.

Norderstedt,

Stadt Norderstedt

Grote  
Bürgermeister

Amtlich bekanntgemacht durch Abdruck in der Norderstedt Zeitung am

Norderstedt,

### Haushaltsrelevante Daten:

Haushaltsstelle:  
Haushaltsplan:  
Ausgabe:

Mittel stehen zur Verfügung:

Folgekosten/Jahr:

### **Erläuterungen zu den Folgekosten:**

#### **Sachverhalt**

Über die Problematik rechtsunwirksamer Bebauungspläne der Stadt Norderstedt wurde in der Vergangenheit in den politischen Gremien mehrfach berichtet. Diese Bebauungspläne wirken sich auch auf die Teilungsgenehmigungssatzung aus.

Zum Zeitpunkt des Erlasses der Teilungsgenehmigungssatzung waren einige der Bebauungspläne, wie später bekannt wurde, rechtsunwirksam. Da nur rechtswirksame Bebauungspläne in eine Teilungsgenehmigungssatzung aufgenommen werden können, ist die Teilungsgenehmigungssatzung hinsichtlich dieser Bebauungspläne unwirksam.

Selbst wenn diese Bebauungspläne *rückwirkend* geheilt werden bzw. worden sind, sind sie nach den mir vorliegenden Kommentierungen kein Bestandteil der Teilungsgenehmigungssatzung. Die Bebauungspläne müssten durch eine erneute Ergänzung der Teilungsgenehmigungssatzung in den Geltungsbereich aufgenommen werden.

Mit diesem Nachtrag sollen im Interesse der Normenklarheit für die Norderstedter Bürger lediglich die Bebauungspläne aus der Satzung entfernt werden, die zwar im Text aufgeführt sind, die aber aus den eben genannten Gründen nie rechtlicher Bestandteil der Satzung wurden.

Sowie Pläne geheilt oder neu aufgestellt werden, in deren Bereich es erforderlich ist, die Bauleitplanung durch die Genehmigungspflicht für Grundstücksteilungen zu sichern, wird die Verwaltung entsprechende Satzungsentwürfe den politischen Gremien vorlegen.

#### **Anlage(n)**