

# BERICHTSVORLAGE

			<b>Vorlage-Nr. M 00/0448</b>	
<b>697 - Team Planung</b>			<b>Datum: 11.09.2000</b>	
<b>Bearb.</b>	:Herr Kremer-Cymbala	<b>Tel.:</b> 229	<b>öffentlich</b>	<b>nicht öffentlich</b>
<b>AZ.</b>	:		<b>X</b>	

**Beratungsfolge**

**Sitzungstermin**

**Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr**

**19.10.2000**

**Bericht über die Behandlung der als rechtsunwirksam erkannten Bebauungspläne seit dem 01.10.1998**

Seit dem letzten Bericht im Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr am 01.10.1998 wurden die als rechtsunwirksam erkannten Bebauungspläne wie folgt behandelt:

**1. Rückwirkend wurden in Kraft gesetzt:**

B-Plan-Nummer	Gebiet
B 8 - Glashütte -	Ortszentrum
B 8 - Glashütte -, 3. Ä	südl. Segeberger Chaussee / nördl. Tangstedter Landstraße
B 8 - Glashütte -, 4. Ä	Glashütter Markt - Zentrum -
B 8 - Glashütte -, 5. Ä	südl. Segeb. Ch. u. Tangst. Landstr. / nördl. Verbindestück Tangst. Landstr. - Mittelstr.
B 102 - Norderstedt -	Aurikelstieg / Lütjenmoor / Wiesenstraße / Ulzburger Straße
B 110 - Norderstedt -	Gartenstadt Falkenberg
B 113 - Norderstedt -	Heidehofweg / Glashütter Damm
B 113 - Norderstedt -, 1. Ä	Heidehofweg / Glashütter Damm
B 113 - Norderstedt -, 2. Ä	Heidehofweg/Ginsterring/Wacholdergrund
B 113 - Norderstedt -, 3. Ä	Heidekranz/Ginsterring
B 113 - Norderstedt -, 4. Ä	Heidehofweg/Glashütter Damm
B 145 Nord - Norderstedt -	Südl. Glashütter Damm, zwischen Poppenbüttler Straße und Müllerstraße
B 145 Süd - Norderstedt -	Südl. Ossenmoorpark, zwischen Poppenbüttler Straße und Müllerstraße
B 146 Ost - Norderstedt -	Östl. Glasmoorstraße
B 146 West - Norderstedt -	Westl. Glasmoorstraße
B 146 - Norderstedt -, 1. Ä	Beek hinter der Twiete
B 146 - Norderstedt -, 2. Ä	Beek hinter der Twiete
B 160 Ost - Norderstedt -	Heidberg Ost
B 160 West - Norderstedt -	Heidberg Ost
B 171 - Norderstedt -	In der Großen Heide

**2. Folgende Bebauungspläne sind aufgehoben worden:**

B-Plan-Nummer	Gebiet
B 9 - Harksheide -	Kielort

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Dezernent/in

**3. Folgende Bebauungspläne sollen rückwirkend in Kraft gesetzt werden:**

B-Plan-Nummer	Gebiet
B 121 - Norderstedt -	Segeberger Chaussee/ Fasanenweg
B 148 - Norderstedt -	Jägerlauf

Dies kann in diesen Fällen durch Nachholung der Ausfertigung und/oder Bekanntmachung erfolgen.

**4. Folgende Bebauungspläne sollen überplant werden:**

B-Plan-Nummer	Gebiet
B 5 - Garstedt -, teilw.	Lütjenmoor
B 22 - Harksheide -	Am Ossenmoorgraben

Der neue Bebauungsplan durchläuft das normale Aufstellungsverfahren, wobei der alte Bebauungsplan gleichzeitig aufgehoben wird.

**5. Folgende Bebauungspläne sollen ersatzlos aufgehoben werden, da grundlegende Änderungen in der Sach- und Rechtslage zwischenzeitlich erfolgt sind, und eine rückwirkende Inkraftsetzung nicht möglich ist (Funktionslosigkeit des Bebauungsplanes):**

B-Plan-Nummer	Gebiet
B 1 - Friedrichsgabe -, teilw.	Friedrichsgabe-Mitte
B 2 - Friedrichsgabe -	Friedrichsgabe Gewerbegebiet
B 3 - Friedrichsgabe -	Friedrichsgabe
B 10 III - Garstedt -	Gewerbegebiet Nettelkrögen
B 10 III - Garstedt -, 1. Ä	Gewerbegebiet Nettelkrögen
B 10 III - Garstedt -, 3. Ä	Gutenbergring / Niendorfer Str.
B 10 III - Garstedt -, 6. Ä	"Gewerbegebiet Nettelkrögen-Süd"
B 16 - Garstedt -	Aurikelstieg/Langer Kamp/Richtweg
B 19 - Garstedt -	Aspelohe
B 21 - Garstedt -, ohne die 9. Änderung	Niendorfer Straße/Kahlenkamp/Schwarzer Weg/Schulstraße
B 28 - Garstedt -	Buchenweg/Buckhörner Moor
B 31 - Garstedt -	Schulstraße/Niendorfer Straße/Ohlenhoff
B 1 - Glashütte -	Westl. Tangstedter Landstraße
B 4 - Glashütte -	Bargkoppel / Östl. Tangstedter Landstraße
B 6 - Glashütte -	Op Den Kamp
B 8 - Harksheide -	Steindamm / Am Wilden Moor / An der Schulkoppel
B 15 - Harksheide -	Steindamm
B 101 - Norderstedt -	Kreuzung Ochsenzoller Straße/ Tannenhofstraße
B 107 - Norderstedt -	Ulzburger Straße / Langenharmer Weg
B 109 - Norderstedt -	Moorbekstraße / Friedrichsgaber Weg

Durch die Durchführung des Aufhebungsverfahrens wird der Rechtsschein für den Bürger beseitigt. Da die zeitliche Einleitung der Aufhebungsverfahren noch offen ist, sollte der Ausschuss durch Beschluss feststellen, dass die o. g. Pläne nicht mehr anzuwenden sind. Eine entsprechende Beschlussvorlage wird dem Ausschuss in Kürze zur Entscheidung vorgelegt.

**6. Für folgende Bebauungspläne steht die weitere Behandlung noch nicht fest, nach Klärung der weiteren Behandlung durch die Verwaltung wird der Ausschuss über das weitere Vorgehen unterrichtet werden:**

B-Plan-Nummer	Gebiet
B 100 - Norderstedt -	Waldstraße / Friedrichsgaber Weg

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Dezernent/in
-------------------	---------------------	---------------	--	--------------

Zur besseren Übersicht wird den Fraktionen noch einmal jeweils 4-fach die Bebauungsplanübersicht übersandt.

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Dezernent/in
-------------------	---------------------	---------------	---	--------------