

# B E S C H L U S S V O R L A G E

			Vorlage-Nr.: B 00/0548	
91 - Entwicklungsgesellschaft Norderstedt mbH			Datum: 20.10.2000	
Bearb.	: Herr Schumacher	Tel.:	öffentlich	nicht öffentlich
Az.	: ti		X	

## Beratungsfolge

## Sitzungstermin

Ausschuss für Finanzen, Werke und Wirtschaft  
Stadtvertretung

08.11.2000  
21.11.2000

## 1. Nachtrag zum Wirtschaftsplan der Entwicklungsgesellschaft Norderstedt mbH für das Wirtschaftsjahr 2000

### Beschlussvorschlag

“Dem Vertreter des Beteiligungsinteresses in der Gesellschafterversammlung der Entwicklungsgesellschaft Norderstedt mbH, Herrn Bürgermeister Grote, wird die Weisung erteilt, in der Gesellschafterversammlung der Entwicklungsgesellschaft Norderstedt mbH für die Festsetzung des 1. Nachtrags zum Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2000 zu stimmen.”

### Sachverhalt

Die Geschäftsführung hat den Wirtschaftsplan 2000 fortgeschrieben und einen 1. Nachtrag erstellt. Der Aufsichtsrat hat in seiner Sitzung am 13.09.2000 dem Nachtrag zugestimmt. Die Fortschreibung war aus nachstehenden Gründen erforderlich:

1. Durch Übertragung der Aufgabe für die “Realisierung des zukünftigen Gewerbegebietes Friedrichsgabe-Nord” den Grunderwerb eigenwirtschaftlich durchzuführen, ist der **ERFOLGSPLAN (Seite 2)** zu ändern. Das Jahresergebnis wird hier durch Zins- und Verwaltungsaufwendungen negativ beeinflusst. Diese Verluste werden erst im Rahmen der Vermarktung der Grundstücke ausgeglichen werden können. Von den bereits abgeschlossenen Kaufverträgen über 7,9 Mio. DM (siehe hierzu auch Vorlage Nr. 479) – Stand: Juli 2000 – waren bisher nur Kaufpreisteile von rd. 900.000,00 DM zuzüglich Nebenkosten fällig. Die verbleibenden Kaufpreise werden überwiegend spätestens April 2005 fällig und sind dann durch Kreditaufnahmen zu finanzieren. Ein Grunderwerb wurde bereits finanziert. Eine Darstellung erfolgt im **FINANZPLAN (Seiten 5 u. 6)** und **INVESTITIONSPLAN (Seite 7)**.
2. Auf der Grundlage städtischer Beschlüsse wurde zwischenzeitlich für das Projekt **“Logistik- und Distributionszentrum Niendorfer Straße”** mit dem Gesellschafter Köllmann AG eine Gesellschaft bürgerlichen Rechts gegründet und der Gesellschaftsvertrag der **“LDZ Immobilienentwicklungsgesellschaft Norderstedt Niendorfer Straße GbR”** im Juli diesen Jahres geschlossen. Diese Maßnahmen haben wir unter **BETEILIGUNGEN (Seite 9)** dargestellt.

Die städtischen Gremien werden um Beschlussfassung gebeten.

### Anlage(n)

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Dezernent/in

1. Nachtrag zum Wirtschaftsplan 2000 - 31 Blatt

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Dezernent/in
-------------------	---------------------	---------------	---	--------------