

# B E S C H L U S S V O R L A G E

			<b>Vorlage-Nr.: B 00/0607</b>	
<b>13 - Arbeitsgruppe Norderstedt-Mitte</b>			<b>Datum: 23.11.2000</b>	
<b>Bearb.</b>	: Fr. Hohmann-Hansen	Tel.: 2 03	<b>öffentlich</b>	<b>nicht öffentlich</b>
<b>Az.</b>	: 13/hoh-br-ti		<b>X</b>	

## Beratungsfolge

## Sitzungstermin

**Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr  
Stadtvertretung**

**07.12.2000  
30.01.2001**

**Flächennutzungsplan Norderstedt (FNP 84) - 42. Änderung -  
Gebiet: Zwischen Norderstraße und Rathausallee  
a) Aufstellungsbeschluss**

## **Beschlussvorschlag**

- a) Zu dem seit 15.06.1984 wirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Norderstedt wird die 42. Änderung aufgestellt. Der Geltungsbereich der 42. Änderung umfasst das Gebiet zwischen Norderstraße und Rathausallee, zwischen dem Flurstück 88/8 im Westen und dem Grundstück des Arbeitsamtes im Osten.

Planungsziele sind:

- Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Bau von weiteren Wohnungen und kleinteiligen Gewerbeflächen und für eine mögliche Erweiterung des Arbeitsamtes
- räumliche Fassung der Rathausallee.

Auf Grund des § 22 GO waren keine/folgende Ausschussmitglieder/Stadtvertreter von der Beratung und der Beschlussfassung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung, noch bei der Beschlussfassung anwesend:

## **Sachverhalt**

Der wirksame F-Plan stellt für den Geltungsbereich der 42. FNP-Änderung Fläche für die Forstwirtschaft dar. Mit der Änderung in Wohnbaufläche bzw. gemischte Baufläche soll der F-Plan in Übereinstimmung gebracht werden mit den geplanten Festsetzungen des B-Plans 159 (Neufassung), 1. Änderung und Ergänzung. Auch die von der Stadtvertretung am 01.03.1994 beschlossene Rahmenplanfortschreibung sieht für die Geltungsbereichsfläche im Wesentlichen straßenbegleitenden Wohnungsbau vor. Die Geltungsbereiche der 42. FNP-Änderung und des B 159 (Neufassung), 1. Änderung und Ergänzung, sind identisch.

Das Änderungsverfahren zum F-Plan soll im Parallelverfahren zum B-Plan und dem B-Plan zugeordneten GOP durchgeführt werden.

Zum weiteren Sachverhalt wird auf die Vorlagen

- Nr. B 00/0608 zur 42. FNP-Änderung (a) Verzicht auf die frühzeitige Bürgerbeteiligung, b) Entwurfs- und Auslegungsbeschluss)
- Nr. B 00/0506 zum B-Plan 159 (Neufassung), 1. Änderung und Ergänzung (a) Beschluss über das Ergebnis der frühzeitigen Bürgerbeteiligung, b) Beschluss zur erneuten Bürgerbeteiligung (Veranstaltung), c) Ent-

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Dezernent/in

wurfs- und Auslegungsbeschluss)

für die Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr am 07.12.2000 verwiesen.

**Anlage(n)**

1. Übersichtsplan zur 42. FNP-Änderung
2. FNP, 42. Änderung
3. Wirksamer FNP 84