

B E S C H L U S S V O R L A G E

			Vorlage-Nr.: B 01/0386	
697 - Team Planung			Datum: 20.08.2001	
Bearb.	: Herr Röhl	Tel.: 2 08	öffentlich	nicht öffentlich
Az.	: tr		X	

Beratungsfolge

Sitzungstermin

Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr

20.09.2001

Bebauungsplan Nr. 245 - Norderstedt - ,

Gebiet: Ohewiesen, Niendorfer Straße, zwischen Ohechaussee und Flughafen

Fuhlsbüttel

hier: Behandlung des Ergebnisses der frühzeitigen Bürgerbeteiligung

Beschlussvorschlag

Das Ergebnis der frühzeitigen Bürgerbeteiligung wird zur Kenntnis genommen. Die Behandlung des Ergebnisses der frühzeitigen Bürgerbeteiligung soll entsprechend den Ausführungen im Vermerk Team Planung vom 18.08.2001, der als Anlage 1 dieser Vorlage beigelegt ist, erfolgen.

Auf Grund des § 22 GO waren keine/folgende Ausschussmitglieder/Stadtvertreter von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

Sachverhalt

In seiner Sitzung am 28.06.2001 empfahl der Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr der Stadtvertretung den Aufstellungsbeschluss und fasste den Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung zum Bebauungsplan Nr. 245 – Norderstedt -. Die Durchführung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung wurde durch eine öffentliche Informationsveranstaltung am 16.07.2001 und durch öffentlichen Aushang der Planunterlagen in der Zeit vom 17.07.2001 – 06.08.2001 durchgeführt. Der Aufstellungsbeschluss wurde von der Stadtvertretung am 10.07.2001 gefasst.

Im Rahmen der frühzeitigen Bürgerbeteiligung gingen 11 Schreiben von Bürgern, eine Sammeleinwendung und eine zu Protokoll gegebene Anregung ein. Als Anlage 3 sind Kopien der Einzelschreiben beigelegt. Der Anlage 2 (Protokoll) können der Verlauf der öffentlichen Veranstaltung und die inhaltlich geltend gemachten Anregungen entnommen werden.

Die eingegangenen Anregungen beziehen sich schwerpunktmäßig auf die 10 Themenblöcke:

- LDZ im Abgleich mit den Planungszielen der Raumordnung, der Stadtentwicklung und länderübergreifender Absprachen
- Standortalternativen
- Verkehr und dessen Auswirkungen im Stadtgebiet
- Eingriffe in den Landschaftsraum und planungsbedingter Ausgleich
- Zukunftsfähigkeit und wirtschaftliche Tragfähigkeit des Logistik- und Distributionszentrums (LDZ)
- Verträglichkeit mit Bedarfen für Freizeit, Erholung und Sport

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Dezernent/in

- Verträglichkeit mit bestehenden Nutzungen in der Nachbarschaft
- Fluglärm und LDZ
- Schienenanbindung
- Agenda 21 und LDZ.

Angesichts des hohen Investitionsdruckes für das Projekt-Areal empfiehlt die hauptamtliche Verwaltung zunächst, dem Vorschlag der Verwaltung über die Behandlung des Ergebnisses der eingegangenen Anregungen zum Bebauungsplan Nr. 245 –Norderstedt- und zur 40. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP`84) zu folgen.

In Abhängigkeit von der weiteren Konkretisierung des Planungsvorhabens wird derzeit als nächster Schritt eine überarbeitete Planfassung als Grundlage des Entwurfsbeschlusses erstellt.

Anlage(n)

Vermerk des Team Planung vom 18.08.2001

Protokoll der Veranstaltung zur frühzeitigen Bürgerbeteiligung am 16.07.2001

Eingegangene 11 Anregungen, eine Sammeleinwendung und eine zu Protokoll gegebene Anregung

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Dezernent/in
-------------------	---------------------	---------------	---	--------------