

BERICHTSVORLAGE

			Vorlage-Nr. M 01/0391	
68 - Amt für Gebäudewirtschaft			Datum: 27.07.2001	
Bearb.	:Herr Cracauer	Tel.: 520	öffentlich	nicht öffentlich
AZ.	:68.3		X	

Beratungsfolge

Sitzungstermin

Sozialausschuss

27.09.2001

Altentagesstätte Cordt-Buck-Weg 38

hier: Stellungnahme des Amtes 68 zu den Fragen in der 31. Sitzung am 28.06.2001

Wird zu den Fragen in der 31. Sitzung des Sozialausschusses vom 28.06.2001 wie folgt Stellung genommen:

1. Abdichten der Kellerwände gegen das Eindringen von Ameisen.
2. Einbau eines neuen Heizkessels als Kontrakt mit den Stadtwerken.
3. Ergänzung der Löschmittel.
4. Schmutzwasserleitung nach Verstopfung gereinigt, 05.08.1999.
5. Schmutzwasserleitung nach Verstopfung ausgefräst, 13.09.1999.
6. Neuen Briefkasten angebaut.
7. Neuen Wasseranschluss installiert.
8. Kellerwände zum Teil neu verputzt (Salpeter).
9. Dachrinnen zum Teil erneuert.
10. Elektroanlage sicherheitstechnisch überprüfen lassen.
11. Ersatz der Küchen-Mischbatterie infolge Diebstahl.
12. Stühle repariert! 3 x in den letzten 3 Jahren (eigentlich kein Bauunterhalt).
13. EG, Flur, Treppe und WC gestrichen.
14. Glasscheiben erneuert, 01.1999 (247,00 DM).
15. Garagentore repariert (Pofahl).
16. Elektroanlage geprüft und instandgesetzt, Januar 2000 (Rathke).

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Dezernent/in
-------------------	---------------------	---------------	---	--------------

17. Wasserinstallation instandgesetzt, April 2000 (Köneking).
18. Wasserinstallation instandgesetzt, Mai 2000 (Köneking).
19. Elektroanlage instandgesetzt, Mai 2000 (Rathke).
20. Elektroanlage instandgesetzt, Juni 2000 (Rathke).
21. Ergänzung der Löschmittel, August 2000.
22. Wasserinstallation instandgesetzt, November 2000 (Köneking).
23. Wasserinstallation instandgesetzt, Februar 2001 (Köneking).
24. Ergänzung der Löschmittel, April 2001.
25. Erneuerung von 2 Glasscheiben, Mai 2001 (902,17 DM).

Die Kosten für die o. a. Leistungen ausschließlich der Kosten für die Betriebshandwerker betragen:

Im Jahr 1999	3.759,30 DM
im Jahr 2000	2.124,66 DM
im Jahr 2001 bis 10.07.2001	<u>1.718,60 DM</u>
insgesamt	7.602,56 DM =====

Die häufigen Instandsetzungen der Installation und Ergänzungen der Löschmittel sind auf ungewollte Eindringlinge zurückzuführen, die die öffentliche Zugänglichkeit ausnutzen.

Die mit 70.000,00 DM geplante, um 10.000,00 DM reduzierte, Dachsanierung, die im Haushaltsplan 2001 unter der Haushaltsstelle 4310 950000 verzeichnet ist, beinhaltet nicht nur die Neueindeckung des Daches, sondern auch die Zusammenfassung der beiden Nordgaupen zu einer Schleppgaube.

Vor allem aber soll das Dachgeschoss durch eine den heutigen Vorschriften entsprechende Dämmung aufgewertet werden. Nach Angaben von Frau Hamann wurden in ihrem Büro während der Dienstzeit + 42° Celsius gemessen.

Hier soll eine Aufsparrendämmung des Herstellers Pavatex zur Ausführung kommen, die gerade für einen sehr guten "Hitzeschutz" bekannt ist.

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Dezernent/in
-------------------	---------------------	---------------	---	--------------