

# BERICHTSVORLAGE

			<b>Vorlage-Nr. M 02/0076</b>	
<b>69 - Amt Stadt als Lebensraum</b>			<b>Datum: 31.01.2002</b>	
<b>Bearb.</b>	:Herr Deutenbach	<b>Tel.:</b>	<b>öffentlich</b>	<b>nicht öffentlich</b>
<b>AZ.</b>	:br/ke		<b>X</b>	

**Beratungsfolge**

**Sitzungstermin**

**Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr**

**07.02.2002**

**Beteiligungsverfahren durch Nachbargemeinden; hier: Stellungnahme zum Änderungsverfahren B-Plan 42 - Langenhorn der FHH**

Mit Schreiben vom 25.01.2002 hat das Bezirksamt Hamburg-Nord die Stadt Norderstedt im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden über die geplante Änderung des Bebauungsplanes Langenhorn 42 unterrichtet.

Die geplante Änderung beinhaltet den Ausschluss von Einzelhandelsbetrieben im Gewerbegebiet, Straße Tarpen. Anlass war ein dort geplanter SB-Lebensmittelmarkt mit einer Verkaufsfläche von 700 qm. Der entsprechende Bauantrag wurde zurückgestellt. Mit der Änderung des Bebauungsplanes sollen insbesondere die planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Ausschluss von zentrenschädigenden Einzelhandelsbetrieben geschaffen werden. Städtebauliche Zielsetzung ist, die Flächen gewerblichen Nutzungen vorzuhalten und die Einkaufszentren am Käkenflur sowie am Langenhorner Markt vor Beeinträchtigungen zu schützen.

Aus Sicht der Stadt Norderstedt bestehen gegen diese geplante Änderung keine Bedenken. Auf die Abgabe einer entsprechenden Nachricht wird verzichtet.

**Anlage(n)**

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Dezernent/in
-------------------	---------------------	---------------	---	--------------