

B E S C H L U S S V O R L A G E

			Vorlage-Nr.: B 02/0211	
91 - Entwicklungsgesellschaft Norderstedt mbH			Datum: 11.04.2002	
Bearb.	: Herr Schumacher	Tel.:	öffentlich	nicht öffentlich
Az.	:		X	

Beratungsfolge

Sitzungstermin

**Ausschuss für Finanzen, Werke und Wirtschaft
Stadtvertretung**

**24.04.2002
07.05.2002**

Grundstücksträgerbereich "Reiherhagen" - Finanzierung

Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung der Stadt Norderstedt stimmt der Erweiterung des Kreditbetrages/ Darlehensprolongation in Höhe von €1.450.000,00 durch die Entwicklungsgesellschaft Norderstedt mbH für den Grundstücksträgerbereich "Reiherhagen" zu. Die Stadt Norderstedt übernimmt die selbstschuldnerische Bürgschaft.

Haushaltsrelevante Daten:

Haushaltsstelle:
Haushaltsplan:
Ausgabe:
Mittel stehen zur Verfügung:

Folgekosten/Jahr:

Erläuterungen zu den Folgekosten:

Sachverhalt

Für den Treuhandbereich "Grundstücksträger Reiherhagen" sind bis zur Planreife des B-Plans 224-Süd Finanzierungsmittel in Höhe von 1,45 Mio. € einzuwerben. Der Stand nach 33 BauGB wird Ende 2002 erwartet. Dann sollen auch die Kaufverträge mit dem Bauträger und den Erwerbern der Einzelbauplätze geschlossen werden. Die Kaufpreise fließen voraussichtlich ab 1. Quartal 2003.

Diverse Kreditinstitute wurden zur Abgabe von Angeboten zu nachstehenden Konditionen aufgefordert:

Kreditbetrag:	€1.450.000,0
Laufzeit:	30.04.2002 - 30.04.2003
Zinsfestschreibung:	bis 30.04.2003
Zinszahlung:	vierteljährlich nachträglich
Auszahlung:	100 %
Bereitstellungszinsen/Provision	keine
Sicherheit:	selbstschuldnerische Bürgschaft

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Dezernent/in

der Stadt Norderstedt

Die Entwicklungsgesellschaft Norderstedt mbH wird das günstigste Angebot annehmen.

In den Wirtschaftsplan 2002 ist für den Bereich "Reiherhagen" der Kreditrahmen festgesetzt auf 4.192.600,- €
Zur Zeit sind Darlehen in einer Gesamtsumme von 1.840.650,- € in Anspruch genommen.

Anlage(n)

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Dezernent/in
-------------------	---------------------	---------------	---	--------------