

# B E S C H L U S S V O R L A G E

			<b>Vorlage-Nr.: B 02/0367</b>	
<b>60 - Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr</b>			<b>Datum: 08.07.2002</b>	
<b>Bearb.</b>	<b>: Herr Deutenbach</b>	<b>Tel.:</b>	<b>öffentlich</b>	<b>nicht öffentlich</b>
<b>Az.</b>	<b>: 6013.1/ke</b>		<b>X</b>	

## Beratungsfolge

## Sitzungstermin

**Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr**  
**Stadtvertretung**

**15.08.2002**  
**10.09.2002**

## **Bebauungsplan Nr. 164 - Norderstedt - 3. Änderung und Ergänzung; Gebiet: "Gewerbegebiet Glashütte" zwischen Robert-Koch-Straße und Hopfenweg; hier: Ergänzung des Aufstellungsbeschlusses**

### **Beschlussvorschlag**

Der von der Stadtvertretung der Stadt Norderstedt am 15.05.2001 gefasste Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung und Ergänzung des B 164 - Norderstedt - wird gem. § 2 ff BauGB um die Grundstücke Lemsahler Weg 21-25 (Flurstücke 19/4, 19/5, 19/9) erweitert.

Planungsziel ist die Sicherung der städtebaulichen Ordnung für vorhandene Gewerbegrundstücke sowie teilweise die Festsetzung von Wegerechten zur zukünftigen Erschließungssicherung.

### **Haushaltsrelevante Daten:**

Haushaltsstelle:  
 Haushaltsplan:  
 Ausgabe:  
 Mittel stehen zur Verfügung:

Folgekosten/Jahr:

### **Erläuterungen zu den Folgekosten:**

### **Sachverhalt**

Die Stadtvertretung der Stadt Norderstedt hat am 15.05.2001 den Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des B-Plans 202 gefasst.

Der Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr hat in seiner Sitzung am 18.04.2002 über das Ergebnis der frühzeitigen Bürgerbeteiligung beschlossen. Darin enthalten war die Empfehlung der Verwaltung, aus Gründen der Gleichbehandlung und um klare planungsrechtliche Verhältnisse zu schaffen, den Geltungsbereich um zwei Grundstücke am Lemsahler Weg zu erweitern. Diese Erweiterung wird jetzt auf ein drittes Grundstück ausgedehnt, weil es das letzte war, welches noch nicht von einem B-Plan erfasst gewesen wäre.

### **Anlage(n)**

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Dezernent/in