

B E S C H L U S S V O R L A G E

			Vorlage-Nr.: B 02/0462	
695 - Team Natur und Landschaft			Datum: 29.08.2002	
Bearb.	: Herr Ahl	Tel.:	öffentlich	nicht öffentlich
Az.	: 6011 ah/ti		X	

Beratungsfolge

Sitzungstermin

Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr

19.09.2002

Sport- und Freizeitpark Norderstedt-Mitte; hier: Vorstellung des Gesamtkonzeptes bzw. des Jugendtreffs vom "Freizeitpark NOMI e. V."

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr nimmt das von der Verwaltung erstellte Gestaltungskonzept für den Sport- und Freizeitpark Norderstedt-Mitte zustimmend zur Kenntnis.

Der Realisierung eines Jugendtreffs entsprechend den Plänen des Vereins "Freizeitpark NOMI e.V." wird zugestimmt. Der Ausschuss geht davon aus, dass der Stadt für die Realisierung des Jugendtreffs keinerlei Kosten entstehen. Die Anlage geht nach Fertigstellung kostenfrei in den Besitz der Stadt Norderstedt über.

Die Verwaltung wird gebeten, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Realisierung der Sport- und Freizeitparks zu schaffen.

Ferner wird die Verwaltung gebeten, im Vorwege eine befristete Baugenehmigung (analog dem Bauspielplatz "Holzwurm") einzuholen.

Haushaltsrelevante Daten:

Haushaltsstelle:

Haushaltsplan:

Ausgabe:

Mittel stehen zur Verfügung:

Folgekosten/Jahr:

Erläuterungen zu den Folgekosten:

Sachverhalt

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Dezernent/in

Der Verwaltung liegt ein Antrag des Vereins: "Freizeitpark NOMI e.V." vor, auf dem Gelände des späteren Sport- und Freizeitparks einen Jugendtreff kostenfrei für die Stadt Norderstedt zu errichten. Die nötigen Mittel sollen von Sponsoren bereitgestellt werden.

Begründung: Für die Kinder wurden in Norderstedt-Mitte sehr viele Spieleinrichtungen geschaffen, relativ wenige aber für die Jugendlichen. Mangels geeigneter Freizeitangebote treffen sich die Jugendlichen häufig auf den öffentlichen Spielplätzen. Dies führt dazu, dass sich Kinder und deren Begleitungen belästigt fühlen, und vor allem in den Abendstunden dazu, dass Anlieger sich über unzumutbaren Lärm beklagen.

Die Verwaltung kann dies nur bestätigen und begrüßt, die Initiative des Vereins "Freizeitpark NOMI e.V." für die Jugendlichen bzw. die Stadt Norderstedt kostenfrei ein Jugendtreff auf den Flächen des späteren Sport- und Freizeitparks NOMI zu errichten.

Da es bereits jetzt auf diesen Areal unterschiedliche Einrichtungen, wie Bocciabahnen (errichtet von Kroaten in Zusammenarbeit mit der Stadt), Mountain Bike Parcours (ca. 5 x im Jahr wird hier der "Stevens-Cup" ausgetragen), Rutschbahn, Bolzplatz und der Bauspielplatz "Holzwurm", gibt wurden die Bereiche: Müllberg, Teiche und die nördlich angrenzenden Wiesen von der Verwaltung konzeptionell überplant.

Der Entwurf sieht einen Naturlehrpfad, Schutzflächen für Kröten und eine Streuobstwiese auf den benachbarten Flächen an den Teichen am Rantzauer Forstweg vor.

In dem angrenzenden Wald an der Straße Syltkuhlen ist die "Norderstedter Meile", eine Joggingstrecke, sowie diverse Trimmstationen, vorgesehen.

Westlich davon, in den trockeneren Bereichen, sind Sportrasenflächen ähnlich des Willi-Brandt Parks vorgesehen. Auf diesen Flächen kann ausgeruht werden, zudem können die unterschiedlichsten Freizeitsportarten durchgeführt werden.

Außerdem kann hier dem Wunsch der Baseballer des 1. SC Norderstedt nach einer geeigneten Wettkampfstätte entsprochen werden. An ca. 12 Wettkampftagen im Jahr steht den Baseballer für ihre Vorführungen die Sportrasenfläche zur Verfügung. Für die Nutzer des NOMI Parks wäre dies eine zusätzliche Attraktion, ähnlich dem "Stevens-Cup" (s.o.). Das NOMI Festes kann ebenfalls weiterhin auf diesen Flächen durchgeführt werden.

Für größere Veranstaltungen, z.B. die in diesem Jahr durchgeführte Gewerbesmesse, sind die Flächen auf Grund der Untergrundverhältnisse ungeeignet.

Ein Grillplatz und noch zu planende Freizeitangebote für Senioren sind im Zugangsbereich neben den bestehenden Parkplatz vorgesehen.

Der geplante Jugendtreff des Vereins "Freizeitpark NOMI e.V." grenzt nördlich an den Bauspielplatz "Holzwurm" an. Er wird nur durch den Haupteinfahrtsweg getrennt, nördlich vom Durch die Nähe zum Hauptweg ist eine gewisse soziale Kontrolle gegeben.

Der Entwurf des Jugendtreffs selbst sieht ein Beachballfeld, ein Fläche zum Bolzen, bzw. Inline-Hockey, Rampen zum Skaten, Streetballständer und einen überdachten Sitzplatz vor.

Die für die Genehmigung erforderliche Lärmuntersuchung wurde von dem Büro Masuch und Olbrisch kostenlos für den Verein erstellt. Das Gutachten ergab, dass die geplanten Rampen

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Dezernent/in
-------------------	---------------------	---------------	---	--------------

für die Skater auf Grund zu hoher Immissionswerte nicht aufgestellt werden dürfen. Lediglich die bereits aufgestellte Miniramp (Stiftung der Fa. Alster-Nord aus Norderstedt), ist lärmtechnisch zulässig, sowie die o.a. anderen Einrichtungen. Das Ergebnis der Untersuchung wurde bereits vom Verein "Freizeitpark NOMI e.V." in den Entwurf des Jugendtreffs eingearbeitet.

Neben dem verwaltungsseitig abgestimmten Konzept für den nördlichen Teil des NOMI-Parks gibt es für die südlich des Müllbergs liegenden Flächen bis zum Rantzauer Forstweg hin derzeit zwei Optionen die zur Zeit in der Verwaltung noch abgestimmt werden.

Den Anträgen zum FNP entsprechend könnten hier eine Golf –Übungsanlage mit Driving Range und vier Kurzbahnen mit den notwendigen Nebenanlagen untergebracht werden.

Weiterhin wird überlegt ob sich diese Fläche für die Einrichtung eines dauerhaften Festplatzes eignet.

Der Entwurf des Sport- und Freizeitparks wird in der Sitzung am 19.9.2002 von der Verwaltung erläutert. Ferner wird die Vorsitzende des Freizeitverein NOMI e.V., Frau Sukkar, die Ziele des Vereins erläutern.

Anlage(n)

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Dezernent/in
-------------------	---------------------	---------------	---	--------------