

B E S C H L U S S V O R L A G E

			Vorlage-Nr.: B 02/0568	
69 - Amt Stadt als Lebensraum			Datum: 30.10.2002	
Bearb.	: Frau Zacher	Tel.:	öffentlich	nicht öffentlich
Az.	: 6011/ke		X	

Beratungsfolge

Sitzungstermin

Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr

21.11.2002

GOP zum B-Plan Nr. 224 Süd - Norderstedt -; Gebiet: "Reiherhagen, westlich AKN-Trasse, nördlich Reiherhagen, östlich Föhrenkamp"; a) Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Beschlussvorschlag

- a) Der vom Landschaftsarchitekturbüro Bendfeldt, Schröder, Franke und dem Team Natur und Landschaft ausgearbeitete Grünordnungsplan, bestehend aus Planzeichnung und Erläuterungsbericht in der Fassung der Anlage 1 zur Vorlage Nr. B 02/0568 (Stand: November 2002), werden gebilligt.

Der Entwurf des Grünordnungsplanes mit dem dazugehörigen Erläuterungsbericht ist zwecks Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 6 Abs. 2 Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) gleichzeitig mit dem Bebauungsplanentwurf 224 Süd öffentlich auszulegen. Die Träger öffentlicher Belange und die Naturschutzverbände/-vereine sind von der Auslegung zu unterrichten.

Aufgrund des § 22 GO waren folgende Ausschussmitglieder von der Beratung und Beschlussfassung ausgenommen. Sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend: ...

Haushaltsrelevante Daten:

Haushaltsstelle:

Haushaltsplan:

Ausgabe:

Mittel stehen zur Verfügung:

Folgekosten/Jahr:

Erläuterungen zu den Folgekosten:

Sachverhalt

In der Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr am 6.7.2000 wurde die Verwaltung beauftragt, den Bebauungsplan 224 in einen nördlichen und einen südlichen Bereich zu teilen. Der B-Plan 224 Süd umfasst die nördlich des Reiherhagen geplante und z. T. vorhandene Wohnbaufläche, Teile des nördlich angrenzenden, geplanten Grünzuges sowie die Fläche der Friedhofserweiterung.

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Dezernent/in

Die im weiteren Verfahren entwickelte städtebauliche Konzeption eines Bauträgers wurde durch den Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr am 20.6.2002 als Grundlage für das weitere Bebauungsplanverfahren 224 Süd gebilligt.

Das Landschaftsarchitekturbüro Bendfeldt, Schröder, Franke wurde mit der Erarbeitung des GOP zum B-224 Süd betraut. Die Erarbeitung des Grünordnungsplanes erfolgte in enger Abstimmung zwischen den Teams Planung und Natur und Landschaft sowie dem beauftragten Büro. Die geeigneten zeichnerischen und textlichen Darstellungen des GOP wurden vollständig in den Bebauungsplan übernommen.

Die Bilanzierung erfolgte auf der Grundlage des gemeinsamen Runderlasses des Innenministeriums und des Ministeriums für Umwelt, Natur und Forsten vom 03.07.1998. Die vorhandenen Knickstrukturen und Großbäume bleiben weitestgehend erhalten. Neben der Friedhofserweiterungsfläche ist die Anlage einer naturnahen und extensiv gepflegten Grünanlage vorgesehen. Schaffung von Knicksschutzstreifen, Neuanlage von Knicks und Abpflanzungen, Neupflanzung von Bäumen und Anpflanzungsgebote schaffen nicht nur Flächen für den Ausgleich sondern sichern auch ein durchgrüntes Wohnumfeld für die zukünftigen Bewohner des Gebietes. Kinderspielmöglichkeiten im Grünzug und die Anbindung des Gebietes durch Fußwege an den bestehenden Erholungswald erhöhen zusätzlich die Wohnumfeldqualität. Nach Inanspruchnahme der möglichen Vermeidungs-, Verminderungs- sowie Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen beläuft sich der verbleibende Kompensationsdefizit auf 4053 m² im Bereich des Schutzgutes Boden. Die Schutzgüter Landschaftsbild sowie Arten- und Lebensgemeinschaften sind ausgeglichen.

Der verbleibende Kompensationsbedarf von insgesamt 4053 m² wird auf einer stadteigenen Ausgleichsfläche südlich der Straße Deckerberg erbracht. Der Erläuterungsbericht des Grünordnungsplanes zum B 224 Süd ist dieser Vorlage als Anlage beigelegt.

Anlage(n)

Erläuterungsbericht des Grünordnungsplanes zum B-Plan 224

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Dezernent/in
-------------------	---------------------	---------------	---	--------------