

B E S C H L U S S V O R L A G E

			Vorlage-Nr.: B 03/0149	
60 - Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr			Datum: 25.04.2003	
Bearb.	: Frau Kroker	Tel.:	öffentlich	nicht öffentlich
Az.	: 6013 kro/ti		X	

Beratungsfolge

Sitzungstermin

Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr
Stadtvertretung

15.05.2003
20.05.2003

Flächennutzungsplan Norderstedt (FNP'84) - 43. Änderung Gebiet: "Langenharmer Weg/Theodor-Storm-Straße", Flurstück 50/468, Flur 6, Gemarkung Harksheide, und angrenzender Straßenabschnitt Theodor-Storm-Straße; hier: Aufstellungsbeschluss

Beschlussvorschlag

Zu dem seit dem 15.06.1984 rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Norderstedt wird die 43. Änderung aufgestellt. Der Geltungsbereich der 43. Änderung umfasst das Gebiet "Langenharmer Weg/Theodor-Storm-Straße", Flurstück 50/468, Flur 6, Gemarkung Harksheide, und angrenzender Straßenabschnitt Theodor-Storm-Straße.

Planungsziel ist die Schaffung von Wohnbauflächen für zweigeschossigen Wohnungsbau.

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB bekannt zu machen.

Auf Grund des § 22 GO waren keine/folgende Ausschussmitglieder/ Stadtvertreter von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend :

Haushaltsrelevante Daten:

Haushaltsstelle:

Haushaltsplan:

Ausgabe:

Mittel stehen zur Verfügung:

Folgekosten/Jahr:

Erläuterungen zu den Folgekosten:

Sachverhalt

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Dezernent/in

Der wirksame Flächennutzungsplan der Stadt Norderstedt stellt für das Grundstück der Feuerwache Harksheide und für den angrenzenden Abschnitt der Theodor-Storm-Straße Fläche für bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung Feuerwehr dar.

Mit der Änderung der Darstellung in Wohnbauflächen soll eine Anpassung an die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 246 – Norderstedt –, Gebiet: “Langenharmer Weg/Theodor-Storm-Straße”, vorgenommen werden.

Die Änderung des Flächennutzungsplanes soll im Parallelverfahren zum Bebauungsplan Nr. 246 – Norderstedt –, Gebiet: “Langenharmer Weg/Theodor-Storm-Straße”, durchgeführt werden.

Zur Erläuterung der weiteren Sachverhalte wird auf die Vorlagen:

Nr. B 03/0150 zur 43. Änderung des FNP'84

a) Verzicht auf frühzeitige Bürgerbeteiligung

b) Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Nr. B 03/0148 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 246 – Norderstedt –, Gebiet: “Langenharmer Weg/Theodor-Storm-Straße”,

für die Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr verwiesen.

Anlage(n)

1. Gebiet des Aufstellungsbeschlusses 43. Änderung des FNP'84

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Dezernent/in
-------------------	---------------------	---------------	---	--------------