B E S C H L U S S V O R L A G E

			Vorlage-Nr.: B 03/0150	
60 - Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr			Datum: 25.04.2003	
Bearb.	: Frau Kroker	Tel.: 2 04	öffentlich	nicht öffentlich
Az.	: 6013 kro/ti		X	

Beratungsfolge

Sitzungstermin

Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr

15.05.2003

Flächennutzungsplan Norderstedt (FNP'84) - 43. Änderung

**Gebiet: "Langenharmer Weg/Theodor-Storm-Straße",
Flurstück 50/468, Flur 6, Gemarkung Harksheide,
und angrenzender Straßenabschnitt Theodor-Storm-Straße;**

- hier:** a) Verzicht auf frühzeitige Bürgerbeteiligung
b) Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Beschlussvorschlag

- a) Auf die Durchführung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung wird gemäß § 3 Abs. 1 Nr. 2 BauGB verzichtet, da bei der frühzeitigen Bürgerbeteiligung zum Bebauungsplan Nr. 246 – Norderstedt – die Öffentlichkeit beteiligt wurde.
- b) Der Entwurf des Flächennutzungsplanes der Stadt Norderstedt – 43. Änderung – Gebiet: “Langenharmer Weg/Theodor-Storm-Straße”, Flurstück 50/468, Flur 6, Gemarkung Harksheide, und angrenzender Straßenabschnitt Theodor-Storm-Straße – wird in der Fassung der Anlage 2 (Stand: 24.04.2003) gebilligt.
Der Erläuterungsbericht wird in der Fassung der Anlage 3 (Stand: 24.04.2003) gebilligt.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Entwurf und den Erläuterungsbericht zum Flächennutzungsplan – 43. Änderung – gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Auf Grund des § 22 GO waren keine/folgende Ausschussmitglieder/Stadtvertreter von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend :

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Dezernent/in

Sachverhalt

Der wirksame Flächennutzungsplan der Stadt Norderstedt stellt für diesen Bereich Fläche für bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung Feuerwehr dar. Mit der Änderung der Darstellung in Wohnbauflächen soll eine Anpassung an die Planungsziele des Bebauungsplanes Nr. 246 – Norderstedt – erfolgen. Der Bebauungsplan wird aufgestellt, um nach Fortgang der dort ansässigen Feuerwache Harksheide in das benachbarte Gewerbegebiet Stonsdorf die planungsrechtlichen Voraussetzungen zu schaffen, auf diesem Grundstück einen zweigeschossigen Geschosswohnungsbau zu errichten.

Auf die Durchführung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung wird gemäß § 3 Abs. 1 Nr. 2 BauGB verzichtet, da bei der frühzeitigen Bürgerbeteiligung zum Bebauungsplan Nr. 246 – Norderstedt –, Gebiet: “Langenharmer Weg/Theodor-Storm-Straße”, die Öffentlichkeit über die Planungsziele umfangreich informiert wurde.

Das Änderungsverfahren zum Flächennutzungsplan wird im Parallelverfahren zum Bebauungsplanverfahren durchgeführt.

Anlage(n)

1. wirksamer FNP'84

2. Entwurf zum Flächennutzungsplan - 43. Änderung -

Stand: 24.04.2003

3. Erläuterungsbericht zum Flächennutzungsplan - 43. Änderung -

Stand: 24.04.2003