

B E S C H L U S S V O R L A G E

			Vorlage-Nr.: B 03/0229	
60 - Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr			Datum: 05.06.2003	
Bearb.	: Herr Mette	Tel.:	öffentlich	nicht öffentlich
Az.	: 6032 me/ti		X	

Beratungsfolge

Sitzungstermin

Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr

19.06.2003

Vorstellung der Erschließungsplanung B 224 Süd

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss nimmt die Ausführungspläne für die Erschließung des B 224 zustimmend zur Kenntnis. Die Planung wird Grundlage des abzuschließenden Erschließungsvertrag mit der Entwicklungsgesellschaft Norderstedt.

Haushaltsrelevante Daten:

Haushaltsstelle:

Haushaltsplan:

Ausgabe:

Mittel stehen zur Verfügung:

Folgekosten/Jahr:

Erläuterungen zu den Folgekosten:

Sachverhalt

Auf dem Flurstück 11/3 der Flur 5 Gemarkung Friedrichsgabe ist eine Bebauung nach den Festsetzungen des Bebauungsplan Nr. 224 Süd möglich. Das Grundstück befindet sich derzeit noch im Eigentum der Entwicklungsgesellschaft und soll in Bauquartiere aufgeteilt und an Bauträger vollerschlossen veräußert werden.

Der Bebauungsplan soll in der Stadtvertretung am 24.06.2003 als Satzung beschlossen werden.

Für die rechtswirksame Übertragung der Erschließung auf die Entwicklungsgesellschaft ist der Abschluss eines Erschließungsvertrages zwingend erforderlich. Durch den Vertrag werden sämtliche Erschließungsleistungen ohne Kostenbeteiligung der Stadt auf die EGNo über-

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Dezernent/in

tragen. Der Vertrag befindet sich zurzeit in Vorbereitung und soll kurzfristig abgeschlossen werden.

Da die Entwicklungsgesellschaft die Grundstücke in Kürze veräußern und die Ausschreibung der Erschließungsarbeiten veranlassen möchte, wird der Ausschuss gebeten, der zwischen Verwaltung und Ing.-Büro Waack + Dähn abgestimmten Ausbauplanung zuzustimmen. Die genehmigte Ausbauplanung ist u. a. Wirksamkeitsvoraussetzung für ein In-Kraft-Treten des Erschließungsvertrages.

Die abgestimmte Erschließungsplanung wird in der Sitzung vom Ing.-Büro Waack + Dähn vorgestellt.

Anlage(n)

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Dezernent/in
-------------------	---------------------	---------------	---	--------------