

B E S C H L U S S V O R L A G E

			Vorlage-Nr.: B 03/0268	
60 - Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr			Datum: 04.07.2003	
Bearb.	: Herr Deutenbach	Tel.:	öffentlich	nicht öffentlich
Az.	: Deu/sch		X	

Beratungsfolge

Sitzungstermin

Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr

21.08.2003

Bebauungsplan Nr. 23 - Garstedt - 9. Änderung; Gebiet: "Meyertwiete / Ecke Friedrichgaber Weg hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Beschlussvorschlag

Der von der Verwaltung ausgearbeitete Entwurf des B 23 - Garstedt - 9. Änderung für das Gebiet "Meyertwiete/Ecke Friedrichgaber Weg" bestehend aus dem Teil A - Planzeichnung - und dem Teil B - wird gebilligt.

Die Begründung wird in der Fassung der Anlage 1 zur Vorlage Nr. B 03/0268 (Stand: 15.07.2003) gebilligt. Die Verwaltung wird beauftragt, den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 23 - Garstedt - 9. Änderung sowie die Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die betroffenen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in Parallelverfahren zu beteiligen.

Sollten sich nach der öffentlichen Auslegung durch berücksichtigte Anregungen Änderungen des Bebauungsplanentwurfs ergeben, die die Grundzüge der Planung nicht berühren, wird die Verwaltung beauftragt, eine Beteiligung gemäß § 3 Abs. 3 BauGB durchzuführen.

Auf Grund des § 22 GO waren keine folgenden Ausschussmitglieder von der Beratung und der Beschlussfassung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend: ...

Haushaltsrelevante Daten:

Haushaltsstelle:
 Haushaltsplan:
 Ausgabe:
 Mittel stehen zur Verfügung:

Folgekosten/Jahr:

Erläuterungen zu den Folgekosten:

Sachverhalt

Der Aufstellungsbeschluss für die 9. Änderung des B 23 – Garstedt wurde in der Stadtvertretung am 11.02.2003 gefasst.

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Dezernent/in

Zuvor hatte der Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr in der Sitzung am 05.12.2002 den Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung gefasst. Diese fand im Rahmen einer öffentlichen Veranstaltung am 27.02.2003 sowie mit anschließendem Aushang der Pläne bis zum 28.03.2003 statt.

Über das Ergebnis der frühzeitigen Bürgerbeteiligung und die Rahmenbedingungen für das weitere Entwurfsverfahren hat der Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr am 15.05.2003 einen Beschluss gefasst.

Entsprechend dem Behandlungsvorschlag der Verwaltung über das Ergebnis der frühzeitigen Bürgerbeteiligung wurde der Entwurf erarbeitet. Hinsichtlich der Inhalte wird auf die Begründung verwiesen. Der Entwurf wird in der Sitzung vorgestellt und erläutert.

Anlage(n)

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Dezernent/in
-------------------	---------------------	---------------	---	--------------