

# BERICHTSVORLAGE

			Vorlage-Nr. M 03/0324	
<b>3 - Dezernat III</b>			<b>Datum: 13.08.2003</b>	
<b>Bearb.</b>	:Herr Bosse	<b>Tel.:</b>	<b>öffentlich</b>	<b>nicht öffentlich</b>
<b>AZ.</b>	:III/Bo/Ju		<b>X</b>	

**Beratungsfolge**

**Sitzungstermin**

**Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr**

**04.09.2003**

**Abstimmung zwischen Difa und der Stadt Norderstedt zum Ausbau des ZOB Garstedt**

Zu Beginn des Jahres 2002 hat die Stadt Norderstedt die Voraussetzungen geschaffen, dass der ZOB Garstedt zeitnah mit der Fertigstellung des Difa-Gebäudes umgestaltet werden kann.

Mit Bescheid vom Juli 2003 über den förderungsunschädlichen Maßnahmebeginn liegen die Voraussetzungen für einen Baubeginn vor.

Die Stadt Norderstedt sieht von einem sofortigen Baubeginn ab.

Zunächst wird

1. vor dem Gebäude wieder ein Provisorium/alter Zustand durch die Difa hergestellt
2. die Baumaßnahme für den ZOB städtischerseits voraussichtlich im Frühjahr des Jahres 2004 begonnen;
3. Die Zeitspanne zwischen dem Räumen der ZOB-Flächen durch die Hochbaustelle Difa und der Eröffnung (24.09.2003) reicht nicht aus, um den ZOB gänzlich herzustellen. Dies würde bedeuten, dass zur Eröffnung vor dem Gebäude eine Baustelle in Betrieb ist.

Einen Baubeginn später im Jahr mit der Gefahr, dass wir in die Winterzeit kommen und damit eine Baustelle über die Umsatzstarke Weihnachtszeit etablieren, ist nicht das gemeinsame Interesse der Stadt und der Difa.

Es wird noch überlegt in Abstimmung mit der Difa, ob wir die Baustelle für den ZOB in die späte Frühjahrs- oder Sommerzeit/Ferienzeit 2004 hineinlegen, um möglichst wenig Umsatzstarke Monate durch die Baustelleneinrichtung zu belasten.

**Anlage(n)**

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Dezernent/in
-------------------	---------------------	---------------	---	--------------