

A N T R A G

			Vorlage-Nr.: A 03/0328	
CDU-Fraktion			Datum: 14.08.2003	
Bearb.	: Herr Schlichtkrull	Tel.:	öffentlich	nicht öffentlich
Az.	:		X	

Beratungsfolge

Sitzungstermin

Stadtvertretung

02.09.2003

Verkauf von stadteigenen Kleinwohnungen, hier: Antrag der CDU - Fraktion vom 14.08.2003

Beschlussvorschlag

Die Stadt Norderstedt verkauft die sich in ihrem Eigentum befindlichen Kleinwohnungen - sogenannte Rentnerwohnungen - zum nächstmöglichen Zeitpunkt im Meistbietverfahren.
Über den Kaufvertrag ist sicherzustellen, dass eine Aufteilung und Umwandlung dieser Wohnungen in Wohneigentum durch den Erwerber oder dessen Rechtsnachfolger während der folgenden 10 Jahre nicht erfolgen darf.

Haushaltsrelevante Daten:

Haushaltsstelle:

Haushaltsplan:

Ausgabe:

Mittel stehen zur Verfügung:

Folgekosten/Jahr:

Erläuterungen zu den Folgekosten:

Sachverhalt

Die Stadt Norderstedt ist Eigentümerin von 65 Kleinwohnungen. Da es nicht zur Vorsorge von Gebietskörperschaften gehört, Wohnraum subventioniert bestimmten Bevölkerungsgruppen zur Verfügung zu stellen und die mit Verwaltung und Vermietung verbundenen Aufgaben nicht kostendeckend durch die städtische Verwaltung erbracht werden können, soll sich die Stadt kurzfristig von diesen Immobilien trennen. Die Mietpreisgestaltung und der Kündigungsschutz sind durch geltendes Recht sichergestellt. Um den Mietern über die Gesetzeslage hinaus weiteren Schutz zu gewähren, ist die Umwandlung in Wohneigentum für die Dauer von 10 Jahren vertraglich auszuschließen.
Weitere Begründung erfolgt mündlich.

Anlage(n)

Original des Antrags

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Dezernent/in
-------------------	---------------------	---------------	--------------------------------------------------------------	--------------