

# B E S C H L U S S V O R L A G E

			<b>Vorlage-Nr.: B 03/0431</b>	
<b>91 - Entwicklungsgesellschaft Norderstedt mbH</b>			<b>Datum: 14.10.2003</b>	
<b>Bearb.</b>	: Herr Schumacher	<b>Tel.:</b>	<b>öffentlich</b>	<b>nicht öffentlich</b>
<b>Az.</b>	:		<b>X</b>	

**Beratungsfolge**

**Sitzungstermin**

Ausschuss für Finanzen, Werke und Wirtschaft	22.10.2003
Hauptausschuss	03.11.2003
Stadtvertretung	18.11.2003

**1. Nachtrag zum Wirtschaftsplan der Entwicklungsgesellschaft Norderstedt mbH für das Wirtschaftsjahr 2003**

**Beschlussvorschlag**

“Dem Vertreter des Beteiligungsinteresses in der Gesellschafterversammlung der Entwicklungsgesellschaft Norderstedt mbH, Herrn Bürgermeister Grote, wird die Weisung erteilt, in der Gesellschafterversammlung der Entwicklungsgesellschaft Norderstedt mbH für die Festsetzung des 1. Nachtrages zum Wirtschaftsplan 2003 zu stimmen.”

**Haushaltsrelevante Daten:**

Haushaltsstelle:  
 Haushaltsplan:  
 Ausgabe:  
 Mittel stehen zur Verfügung:

Folgekosten/Jahr:

**Erläuterungen zu den Folgekosten:**

**Sachverhalt**

Die Geschäftsführung hat den Wirtschaftsplan 2003 fortgeschrieben und einen 1. Nachtrag erstellt. Der Aufsichtsrat hat in seiner Sitzung am 03.09.2003 dem Nachtrag zugestimmt. Die Fortschreibung war aus nachstehenden Gründen erforderlich:

1. Erlöse Niendorfer Straße  
 Im Erfolgsplan des Wirtschaftsplanes 2003 wird ein Beteiligungserlös i. H. v. 1.855.000 € aus dem Verkauf der Flächen der GbR Niendorfer Straße für das Jahr 2003 ausgewiesen.

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Dezernent/in

Nach Auskunft der Verwaltung der Stadt Norderstedt ist mit der Planreife des Grundstücks erst im Jahr 2004 zu rechnen. Die Verkaufsverhandlungen mit der FHG können voraussichtlich erst im Dezember zum Abschluss gebracht werden, so dass mit einem wesentlichen Flächenverkauf erst in 2004 zu rechnen ist.

Aus diesen Gründen ist der

**Erfolgsplan (Seite 2 + Erläuterung Seite 3)** und der **Finanzplan (Seite 6 + 7)** zu ändern. Das Jahresergebnis wird durch diese Mindererlöse negativ beeinflusst.

## 2. Finanzierung LDC

Um die Finanzierung des LDC-Projektes zu sichern, wird eine Stammkapitalerhöhung der EGNO i. H. v. 2.413 Mio. € aus dem Haushalt der Stadt Norderstedt zugeführt.

Daher ist der

**Finanzplan 2003 (Seite 6 + 7)** sowie die **Übersicht der Einnahmen und Ausgaben, die sich auf die Finanzplanung der Stadt Norderstedt auswirken (Seite 24)** entsprechend anzupassen.

## 3. Reiherhagen

Der Kaufvertrag über die Veräußerung der Reihenhausgrundstücke wurde am 21.08.2003 abgeschlossen. Die Realisierung der Kaufpreissumme ist gestaffelt. Es werden in 2003 eine Rate aus dem Kaufvertrag mit dem Bauträger und Erlöse aus dem Verkauf von Bauplätzen fällig. Die weiteren Raten werden nach Erteilung der Baugenehmigung für die einzelnen Baufelder, spätestens jedoch 24 Monate nach Kaufvertragsabschluss fällig.

Die Anpassung ist im

**Vermögensplan 2003 Treuhandbereich Grundstücksträger "Reiherhagen" (Seite 20 + 21)** und im **Finanzplan 2003 Treuhandbereich Grundstücksträger "Reiherhagen" (Seite 22 + 23)** vorgenommen worden.

Die städtischen Gremien werden um Beschlussfassung gebeten.

## Anlage(n)

### 1. Nachtrag zum Wirtschaftsplan 2003 (27 Blatt)

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Dezernent/in
-------------------	---------------------	---------------	---	--------------