

BERICHTSVORLAGE

			Vorlage-Nr. M 04/0147	
681 - Gebäude und Außenanlagen			Datum: 26.03.2004	
Bearb.	:Herr Wessel	Tel.: 2 92	öffentlich	nicht öffentlich
AZ.	:681/we – ti		X	

Beratungsfolge

Sitzungstermin

Ausschuss für junge Menschen

07.04.2004

Fassadensanierungen im SZ-Süd und SZ-Nord

Bei den Fassadensanierungen im SZ-Süd und SZ-Nord wurden bei den Demontearbeiten Asbestverbindungen gefunden, die fachgerecht entsorgt werden mussten. Die Kosten hierfür betragen insgesamt 239.543,54 € Für das SZ-Süd 109.543,54 € und 130.000,00 € für das SZ-Nord (Schlussrechnung steht noch aus).

Für die Verkleidung der Gesimse werden ca. noch 25.000,00 € benötigt. Diese Leistung ist zwingend erforderlich, war aber zum Zeitpunkt der Ausschreibung nicht zu erkennen.

Für die bisher durchgeführten Arbeiten und die Gesimse sind die vorhandenen Mittel in Höhe von 1.670.300,00 € ausreichend. Eine Überschreitung der Haushaltsstellen wurde vermieden, weil Teilleistungen der Sanierung storniert wurden.

1. Kittlose Verglasung Lehrerzimmer und Aula im SZ-Nord
2. Innenhöfe im SZ-Nord

Die Erneuerung der "kittlosen Fassade" im Bereich des Forums und des Lehrerzimmers ist aus energetischen Sicht nicht besonders effizient. Die optische Sanierung steht hier im Mittelpunkt. Für eine Auffrischung würde ein Anstrich ausreichen. Die Kosten für einen Anstrich werden kalkuliert und dann dem Ausschuss vorgestellt.

Bei den Fassadenteilen der Innenhöfe sind die Energieverluste nicht so hoch wie bei den Außenfassaden.

Sollten die stornierten Maßnahmen auch durchgeführt werden, so wären Mittel in Höhen von ca. 275.000,00 € erforderlich. Haushaltsmittel stehen hierfür nicht mehr zur Verfügung.

Für die Sanierung der kittlosen Verglasung werden 80.000,00 € benötigt.

Die Fassadensanierung der Innenhöfe erfordert die Bereitstellung von 195.000,00 €

Die Maßnahmen können unabhängig voneinander durchgeführt werden.

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Dezernent/in
-------------------	---------------------	---------------	---	--------------

Sachstandsbericht

Der Austausch der Fassadenelemente ist abgeschlossen. Die bei den zu kühlen Temperaturen ausgesetzten Dichtungs- und Klebearbeiten werden zurzeit durchgeführt. Durchfeuchtungen hat es am Orkanwochenende nur sehr gering gegeben, weil noch Restarbeiten zu erledigen waren.

Für die Gesimsverkleidungen ist eine Ausschreibung vorzubereiten und durchzuführen.

Die wegen der Fassadenarbeiten entfernten Deckenplatten sind in den Frühjahrsferien eingelegt worden.

Die Durchfeuchtungen im Klassenraum der 10 A im Dachbereich (Blitzschutzleitung) sind beseitigt. Probleme an der Aufkantung zum Lichtband scheinen behoben zu sein. Es muss aber noch beobachtet werden. Eine defekte Scheibe wurde zur Unfallgefahr und noch während der Bauarbeiten repariert.

Die bei den Transporten und Montagearbeiten beschädigten Scheiben sind bestellt worden und werden direkt nach der Anlieferung eingebaut.

Die Fassade vom Werkraum ist in den Frühjahrsferien fertig gestellt worden.

Im Schulsekretariat wurde ein Blendschutz angebracht, damit problemlos am PC gearbeitet werden kann.

Eine Schlussabnahme der Leistungen erfolgt voraussichtlich in der 17. Kalenderwoche.
Eine Terminabstimmung mit der Schulleitung ist hier noch erforderlich.