

MITTEILUNGSVORLAGE

			Vorlage-Nr.: M 04/0387
6013 - Team Stadtplanung			Datum: 18.10.2004
Bearb.	: Herr Röhl	Tel.: 2 08	öffentlich
Az.	: 6013/rö - ti		

Beratungsfolge

Sitzungstermin

Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr

21.10.2004

Länderübergreifende Abstimmung Bebauungsplan-Entwurf Langenhorn 22 inklusive Änderung des Flächennutzungsplans

Das Bezirksamt Hamburg-Nord der Freien und Hansestadt Hamburg hat die Verwaltung der Stadt Norderstedt im Rahmen der Behördenbeteiligung über die Ziele der Umstrukturierung des Klinikums Nord – Ochsenzoll im Stadtteil Langenhorn in Kenntnis gesetzt.

Als Folge der Entwicklungen im Gesundheitswesen und neuer Anforderungen an zeitgemäße Krankenhäuser soll das derzeit ca. 80 ha große Gelände des Klinikums Nord – Ochsenzoll zukünftig auf ca. 30 ha verkleinert werden. Die verbleibenden 50 ha großen Flächen des Geländes sollen neuen Nutzungen in Form von Wohnen in den peripheren Lagen (20 ha) einem Kerngebiet an der Langenhorner Chaussee (ca. 2,6 ha) und öffentlichen Grünflächen zugeführt werden.

Für das Ende des 19. Jahrhunderts, Anfang des 20. Jahrhunderts entstandene Ensemble des Klinikums ist als Gesamtanlage eine Unterschutzstellung nach dem Denkmalschutzgesetz vorgesehen. Im Vorlauf des Bebauungsplanverfahrens erfolgte ein Wettbewerbsverfahren als Grundlage für die Ausweisung der neuen Wohngebietsflächen in den Randlagen des Klinikumgeländes.

Die mit den Bauleitplanverfahren (Bebauungsplan, FNP-Änderung) verbundenen Ziele haben nach erster Prüfung keine Auswirkungen auf die stadtentwicklungsplanerischen Ziele der Stadt Norderstedt. Grundsätzlich wird begrüßt, dass die Planungen der Freien und Hansestadt Hamburg den Anforderungen an eine umweltverträgliche Nachverdichtung als wachsende Stadt in vollem Umfang entspricht.

Anlagen:

1. Verkleinerung des Bebauungsplan-Entwurfes Langenhorn 22
2. Auszug der Änderung des Flächennutzungsplanes

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Dezernent/in
-------------------	---------------------	---------------	---	--------------