

BESCHLUSSVORLAGE

| | | | |
|--|-----------------------------------|------------------|-------------------------------|
| | | | Vorlage-Nr.: B 04/0465 |
| 603 - Fachbereich Verkehrsaufsicht und Beiträge | | | Datum: 01.12.2004 |
| Bearb. | : Herr Küchler, Karl-Heinz | Tel.: 223 | öffentlich |
| Az. | : 6032/kü - ti | | |

Beratungsfolge

Sitzungstermin

Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr

16.12.2004

Bebauungsplan Nr. 245 Norderstedt, "LDC"

Vorstellung der Erschließungsplanung innere Erschließung

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr nimmt die Ausbauplanung für die Herstellung der Erschließungsanlagen im Bereich des Bebauungsplanes 245 (Gebiet: Ohewiesen, westlich Niendorfer Straße, zwischen Ohechaussee und Flughafen Fuhlsbüttel) zustimmend zur Kenntnis. Die Realisierung dieser Erschließung wird durch Erschließungsvertrag und Vorfinanzierungsvertrag auf die Entwicklungsgesellschaft Norderstedt mbH übertragen.

Sachverhalt

Nachdem die Entwicklungsgesellschaft Norderstedt mbH nunmehr fast alleinige Eigentümerin der im Bereich des Bebauungsplanes 245 liegenden Bauflächen ist und die Erschließungsplanung entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplanes vorgenommen worden ist, soll über den Abschluss eines Erschließungsvertrages und eines Vorfinanzierungsvertrages mit der Entwicklungsgesellschaft Norderstedt mbH die Realisierung des Bebauungsplangebietes erfolgen.

Die hierzu notwendigen Maßnahmen sind insbesondere

- die Herstellung der Verkehrsflächen der Haupterschließungsstraße, der Nebenerschließungsstraße Nord, der Nebenerschließungsstraße Süd und der geplanten Straße südlich des Sondergebietes A;
- die Einrichtung zur Ableitung des Oberflächenwassers durch Leitungen oder Rinnen/Mulden;
- der Bau von drei Regenrückhaltebecken einschl. Begrünung;
- die Verlegung der erforderlichen Schmutzsielleitung einschl. Bau eines Pumpwerkes und Verlegung einer Druckleitung;
- die Schaffung der nach dem Bebauungsplan und dem Grünordnungsplan vorgesehenen Grünflächen und Herrichtung der Ausgleichs- und Ersatzflächen.

| | | | | |
|-------------------|---------------------|---------------|---|--------------|
| Sachbearbeiter/in | Abteilungsleiter/in | Amtsleiter/in | mitzeichnendes Amt (bei über-/außerplanm. Ausgaben: Amt 20) | Dezernent/in |
|-------------------|---------------------|---------------|---|--------------|

Die Pläne über den Ausbau werden in der Sitzung vorgestellt. Die Pläne sind vom Ingenieurbüro Waack + Dähn erstellt und mit den städtischen Fachdienststellen abgestimmt. Sie entsprechen den Festsetzungen des Bebauungsplanes.

Die Erschließungsmaßnahmen werden zunächst von der Entwicklungsgesellschaft Norderstedt mbH vorfinanziert. Eine Abrechnung mit der Stadt wird später entsprechend des abzuschließenden Erschließungsvertrages und Vorfinanzierungsvertrages erfolgen.