

MITTEILUNGSVORLAGE

			Vorlage-Nr.: B 05/0069
6011 - Team Natur und Landschaft			Datum: 16.02.2005
Bearb.	: Herr Deventer, Karlheinz	Tel.:	öffentlich
Az.	:		

Beratungsfolge

Sitzungstermin

Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr

17.02.2005

Feststellung der Teilfortschreibung des Landesraumordnungsplans 2004 mit Bekanntmachung vom 17.01.2005

Im Rahmen der Beteiligung zur oben genannten Teilfortschreibung des Landesraumordnungsplanes (LROPl) in den Abschnitten „Vorbeugender Hochwasserschutz“ (Ziffer 5.1) und „Großflächiger Einzelhandel“ (Ziffer 7.5.) hatte zuletzt die Stadtvertretung am 14.9.2004 und zuvor der Fachausschuss am 19.8.2004 jeweils einstimmig die diesbezügliche Vorlage (B 04/0294) gebilligt. Mit der Bekanntmachung am 17.1.2005 wurde die Teilfortschreibung nunmehr rechtsgültig (siehe Anlage1). Aus der Synopse der Landesplanung wird ersichtlich, inwieweit die Landesplanung den Norderstedter Einwendungen gefolgt ist (vgl. Anlage 2). Bezüglich der dortigen Ziffer 7.5 Abs.5 hat zwar die Landesplanung die vorgeschlagenen und unsererseits angegriffenen Regelgrößen für Mittelzentren unverändert belassen. Sie hat jedoch in ihren diesbezüglichen Bewertungen ausgeführt und betont, dass für das betroffene Herold-Center nicht nur der Bestandsschutz gilt (einschließlich der planungsrechtlich gesicherten Ausbaureserve als mit den Zielen der Raumordnung abgestimmt). Sie hat in Ergänzung dessen auch etwaige darüber hinaus gehende Ansiedlungen und Erweiterungen dieses Einzelhandelszentrums in integrierter Lage als zukünftig grundsätzlich möglich eingestuft.

Wie sowohl dem Wortlaut der Novelle, als auch der beigelegten Presseerklärung (Anlage 3) zu entnehmen ist, wird also zukünftig die Landesplanung anhand der neu gefassten Ziele der Landesplanung und Raumordnung unmittelbar auf die Planungen Einfluss nehmen. Dies gilt sowohl für die Themenkomplexe Planung von Standorten für „Großflächiger Einzelhandel“ und „Factory- oder Designer Outlet“, als auch unter städtebaulichen Gesichtspunkten im Genehmigungsverfahren bei der Ansiedlung von Lebensmitteldiscountmärkten.

Insgesamt betrachtet wird durch die in Kraft getretene Novelle das historisch gewachsenen Norderstedter Zentrenkonzept und insbesondere das Herold Center in seiner herausgehobenen Position bestätigt und gestärkt.

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Dezernent/in
-------------------	---------------------	---------------	--	--------------

