

öffentliche N I E D E R S C H R I F T

VERTEILER:

Körperschaft : Stadt Norderstedt	
Gremium : Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr, SZ-05AB4GA	
Sitzung am : 20.11.2003	
Sitzungsort : Sitzungsraum 2	
Sitzungsbeginn : 18:30	Sitzungsende : 22:05

Öffentliche Sitzung

Es folgte eine nichtöffentliche Sitzung

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzende/r : gez.

Schriftführer/in : gez.

TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
Sitzungsdatum	: 20.11.2003

Sitzungsteilnehmer

Teilnehmer

Plaschnick, Maren Verwaltung	18:30 bis 22:05
Weule, Karin Teilnehmer	18:30 bis 22:05
Paschen, Charlotte Verwaltung	18:30 bis 22:05
Röll, Thomas Teilnehmer	18:30 bis 22:05
Krogmann, Marlis Verwaltung	18:30 bis 20:20 anwesend bis 20:20 Uhr
Reher, Uwe Petersen, Peter-Christian Kurzewitz, Werner Teilnehmer	18:30 bis 22:05 18:30 bis 22:05 18:30 bis 22:05
Uhrig Karstens Verwaltung	18:30 bis 22:05 Büro Metroplan 18:30 bis 22:05 Büro Hess, Jacob
Kröska, Mario Teilnehmer	18:30 bis 22:05

Strommer, Helga
Verwaltung

18:30 bis 21:45 anwesend bis 21:45 Uhr

Hoerauf, Rene
Teilnehmer

18:30 bis 22:05

Jennrich
Verwaltung

18:30 bis 22:05 Büro PPL

Bertermann, Marc-Mario
Teilnehmer

18:30 bis 22:05

Janssen
Verwaltung

18:30 bis 22:05 Büro Schnüll, Haller + Partner

Deutenbach, Eberhard
Teilnehmer

18:30 bis 22:05

Hoffmann
Verwaltung

18:30 bis 22:05 Büro BBI

Bosse, Thomas
Teilnehmer

18:30 bis 22:05

Dähn

18:30 bis 22:05 Büro Waack + Dähn

Entschuldigt fehlten
sonstige

Reinders, Anette
Prüfer, Christoph

18:30 bis 22:05

18:30 bis 22:05

Sonstige Teilnehmer

4

VERZEICHNIS DER
TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
Sitzungsdatum	: 20.11.2003

Öffentliche Sitzung

TOP 1 :

Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

TOP 2 :

Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung

TOP 3 : B03/0390

Netz Natura 2000 in Schleswig-Holstein, Gebietsvorschläge Ohemoor, Glasmoor, Wittmoor hier: Stellungnahme der Stadt Norderstedt

TOP 4 : B03/0395

Flächennutzungsplan Norderstedt (FNP 84) - 47. Änderung Gebiet: "nördlich Garstedter Berg, östlich der Fischteiche" hier: a) Verzicht auf die frühzeitige Bürgerbeteiligung b) Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

TOP 5 : A03/0399

Pflege der Ehrenmalanlage auf dem Friedhof Garstedt

TOP 6 :

Einwohnerfragestunde - wird als erster Tagesordnungspunkt nach 19:00 Uhr aufgerufen

TOP 7 : B03/0455

Flächennutzungsplan - Norderstedt - 40. Änderung Gebiet: Ohewiesen, westlich Niendorfer Straße, zwischen Ohechaussee und Flughafen Fuhlsbüttel hier: Änderung des Aufstellungsbeschlusses

TOP 8 : B03/0470

Flächennutzungsplan - Norderstedt -, 40. Änderung Gebiet: Ohewiesen, westlich Niendorfer Straße, zwischen Ohechaussee und Flughafen Fuhlsbüttel, hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

TOP 9 : B03/0458

Bebauungsplan Nr. 245 - Norderstedt - Gebiet: Ohewiesen, westlich Niendorfer Straße, zwischen Ohechaussee und Flughafen Fuhlsbüttel, hier: Änderung des Aufstellungsbeschlusses

TOP 10 : B03/0456

Bebauungsplan Nr. 245 - Norderstedt - Gebiet: Ohewiesen, westlich Niendorfer Straße,

zwischen Ohechaussee und Flughafen Fuhlsbüttel, hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

TOP 11 : B03/0473

GOP zum B-Plan Nr. 245 - Norderstedt - Gebiet: Ohewiesen, westlich Niendorfer Straße, zwischen Ohechaussee und Flughafen Fuhlsbüttel hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

TOP 12 : B03/0428

B-Plan 23 - Garstedt - 9. Änderung Gebiet: Meyertwiete / Ecke Friedrichsgaber Weg a) Entscheidung über die Anregungen b) Satzungsbeschluss

TOP 13 :

Besprechungspunkt T2/2003 der Ämter 60 und 70

TOP 14 :

Berichte und Anfragen - öffentlich

TOP M03/0487

14.1 :

Berichte und Anfragen: Dungweg Heisterkamp / Kiebitzreihe

TOP

14.2 :

Herr Kurzewitz berichtet über drei Beschwerdebriefe bezüglich der Sperrmüllabholung

TOP

14.3 :

Herr Kurzewitz berichtet, dass die WZV Entsorgung GmbH + Co.KG den WZV-Gewerbeservice ablöst

TOP

14.4 :

Frau Adomat zu Gewährleistungsfristen, Straßenausbau-Schädenbeseitigung in der Harckesheyde

TOP

14.5 :

Frau Hahn zu den von Herrn Bott in der Einwohnerfragestunde gestellten Fragen

TOP

14.6 :

Frau Hahn berichtet über ein Schreiben der Solar-Initiative Norderstedt

TOP

14.7 :

Frau Hahn bittet um die Aufnahme eines Tagesordnungspunktes zum Thema Klimaschutz

TOP

14.8 :

Frau Plaschnik zum Harksheider Markt

TOP

14.9 :

Herr Limbacher zum Bebauungsplan Nr. 170 - Norderstedt -, 2. Änderung

TOP

14.10 :

Herr Paschen fragt, wo genau die feierliche Einweihung der K 113 stattfindet.

Nichtöffentliche Sitzung

TOP 15 : B03/0467

2. Änderungsvertrag zum Vertrag über die Annahme, Behandlung und Verwertung von biologisch abbaubare

TOP 16 :

Berichte und Anfragen - nicht öffentlich

TOP M03/0503

16.1 :

Zukunft der MUS (Müllumschlagstation) des WZV in Norderstedt

TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
Sitzungsdatum	: 20.11.2003

TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlußfähigkeit mit 11 Mitgliedern fest.

TOP 2: Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung

Frau Plaschnick stellt den folgenden Antrag zur Änderung der Tagesordnung.

Die Punkte 7 - 11 sollen wegen des Umfangs der Unterlagen dazu zurückgestellt und in der nächsten Sitzung behandelt werden.

Abstimmungsergebnis dazu: 1 Ja-Stimme, 10 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen, mehrheitlich abgelehnt.

Abstimmungsergebnis zur unveränderten Tagesordnung:

10 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung, einstimmig beschlossen.

TOP 3: B03/0390 Netz Natura 2000 in Schleswig-Holstein, Gebietsvorschläge Ohemoor, Glasmoor, Wittmoor hier: Stellungnahme der Stadt Norderstedt

Herr Reher stellt die Vorlage vor.

Die Stellungnahme der hauptamtlichen Verwaltung gemäß Sachverhalt wird vom Ausschuss zur Kenntnis genommen.

TOP 4: B03/0395

Flächennutzungsplan Norderstedt (FNP 84) - 47. Änderung Gebiet: "nördlich Garstedter Berg, östlich der Fischteiche" hier: a) Verzicht auf die frühzeitige Bürgerbeteiligung b) Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

- a) Auf die Durchführung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung wird gemäß § 3 Abs. 1 Nr. 2 BauGB verzichtet, da im Zuge des Verfahrens zur Rahmenplanfortschreibung 94 – Norderstedt-Mitte – die Öffentlichkeit beteiligt wurde.
- b) Der Entwurf des Flächennutzungsplanes Norderstedt – 47. Änderung -, Gebiet: “nördlich Garstedter Berg, östlich der Fischteiche”, Flur 7 Garstedt, Flurstücke 42/1 teilweise, 42/2, 96/41, 40/1, 39/16, 39/8, 18/275, 19/154, 38/7, wird in der vorliegenden Fassung gebilligt. Der Erläuterungsbericht wird in der Fassung der Anlage 5, Stand 02.10.2003, gebilligt. Ziel der Änderung ist die planungsrechtliche Umwandlung der Darstellung “Fläche für die Forstwirtschaft” des wirksamen FNP 84 in Grünfläche mit den Zweckbestimmungen Parkanlage, Sportfläche, Bauspielplatz.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Entwurf und den Erläuterungsbericht zum Flächennutzungsplan – 47. Änderung – gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange ist gemäß § 4 Abs. 1 BauGB parallel durchzuführen.

Sollten sich nach der öffentlichen Auslegung durch berücksichtigte Anregungen Änderungen des Flächennutzungsplanentwurfs ergeben, die die Grundzüge der Planung nicht berühren, wird die Verwaltung beauftragt, eine eingeschränkte Beteiligung gemäß § 3 Abs. 3 Satz 3 i. V. m. § 13 Nr. 2 BauGB durchzuführen.

Der Entwurfs- und Auslegungsbeschluss ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bekannt zu machen.

Auf Grund des § 22 GO waren keine Ausschussmitglieder von der Beratung und der Beschlussfassung ausgeschlossen.

Die Vorlage wurde mit 11 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen einstimmig beschlossen.

TOP 5: A03/0399

Pflege der Ehrenmalanlage auf dem Friedhof Garstedt

Die Verwaltung wird beauftragt, ein Konzept zu erarbeiten, wie die Pflege der Ehrenmalanlage auf dem Friedhof Garstedt sichergestellt werden kann.

Abstimmungsergebnis: 11 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen einstimmig beschlossen.

TOP 6:**Einwohnerfragestunde - wird als erster Tagesordnungspunkt nach 19:00 Uhr aufgerufen**

Es werden die folgenden Fragen gestellt.

Frau Ingrid Niehusen, Ortsnaturschutzbeauftragte, bittet um die Zusendung der entsprechenden Vorlagen zu den umweltrelevanten Tagesordnungspunkten im Ausschuss.

Herr Bosse sichert zu, sich persönlich darum zu kümmern.
Der Seniorenbeirat solle ebenfalls die für ihn relevanten Vorlagen zugestellt bekommen..

Herr Reinhold Bott, Friedrichsgaber Weg 395 stellt mehrere Fragen zum Bebauungsplan Nr. 170 - Norderstedt -, die dem Protokoll als Anlage 1 beigelegt sind.

Frau Weule, Herr Dähn und Herr Reher antworten vorab direkt.

Die Fragen werden von der Verwaltung schriftlich beantwortet.

Herr Dietrich Karasch, Resedastieg 5:

Wie ist der Anfahrtsweg zur feierlichen Einweihung der K 113?

Herr Bosse antwortet direkt.

TOP 7: B03/0455**Flächennutzungsplan - Norderstedt - 40. Änderung Gebiet: Ohewiesen, westlich Nidorfer Straße, zwischen Ohechaussee und Flughafen Fuhlsbüttel hier: Änderung des Aufstellungsbeschlusses**

Die Punkte 7 - 11 werden gemeinsam aufgerufen.

Herr Bosse, Herr Röhl, Frau Karstens vom Büro Hess + Jacob, Herr Dähn vom Büro Waack + Dähn und Herr Jennrich vom Büro PPL beantworten die Fragen der Ausschussmitglieder zum Grünordnungsplan-Entwurf.

Herr Hoffmann vom Büro BBI beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder zum Thema Altlasten.

Herr Bosse beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder zum Thema Gestalterische Festsetzungen im Bebauungsplan-Planentwurf.

Frau Hahn bittet die Verwaltung, die Beheizung des LDC-Areals durch ein Blockheizkraftwerk zu prüfen und wenn möglich sicherzustellen.

Herr Janssen vom Büro Schnüll, Haller & Partner und Herr Bosse beantworten die Fragen der Ausschussmitglieder zum Thema Verkehr.

Herr Jennrich und Herr Röhl beantworten die Fragen der Ausschussmitglieder zum Thema Nutzungsfestsetzung im Bebauungsplan-Entwurf.

Frau Krogmann verlässt um 20:20 Uhr die Sitzung.

Die Grundzüge der Planung sollen in einer Bürgerveranstaltung vorgestellt werden.

Herr Bosse bedankt sich für die gute Zusammenarbeit der Büros und der Verwaltung sowie Metroplan und überreicht Frau Karstens vom Büro Hess & Jacob einen Blumenstrauß.

Der Ausschussvorsitzende bedankt sich ebenfalls im Namen des Ausschusses.

Sitzungsunterbrechung von 20:30 bis 20:43 Uhr.

Aufstellungsbeschluss:

Zu dem seit 15.06.1984 wirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Norderstedt wird die 40. Änderung aufgestellt. Der Geltungsbereich der 40. Änderung, Gebiet: Ohewiesen, westlich Niendorfer Straße, zwischen Ohechaussee und Flughafen Fuhlsbüttel, umfasst den Bereich westlich des Gewerbegebietes Nettelkrögen.

Planungsziele sind:

- Sicherung von gewerblichen Bauflächen für logistikorientierte Unternehmen.
- Sicherung erhaltenswerter Grünstrukturen und Landschaftsteile einschl. integraler Infrastruktureinrichtungen.
- Sicherung einer Waldfläche.
- Sicherung einer Wasserfläche.

Auf Grund des § 22 GO waren keine Ausschussmitglieder/Stadtvertreter von der Beratung und der Beschlussfassung ausgeschlossen.

Die Vorlage wurde mit 10 Ja-Stimmen 1 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen mehrheitlich beschlossen.

TOP 8: B03/0470

Flächennutzungsplan - Norderstedt -, 40. Änderung Gebiet: Ohewiesen, westlich Niendorfer Straße, zwischen Ohechaussee und Flughafen Fuhlsbüttel, hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Die Punkte 7 - 11 werden gemeinsam aufgerufen.

Herr Bosse, Herr Röhl, Frau Karstens vom Büro Hess & Jacob, Herr Dähn vom Büro Waack + Dähn und Herr Jennrich vom Büro PPL beantworten die Fragen der Ausschussmitglieder zum Grünordnungsplan-Entwurf.

Herr Hoffmann vom Büro BBI beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder zum Thema Altlasten.

Herr Bosse beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder zum Thema Gestalterische Festsetzungen im Bebauungsplan-Planentwurf.

Frau Hahn bittet die Verwaltung, die Beheizung des LDC-Areals durch ein Blockheizkraftwerk zu prüfen und wenn möglich sicherzustellen.

Herr Janssen vom Büro Schnüll, Haller & Partner und Herr Bosse beantworten die Fragen der Ausschussmitglieder zum Thema Verkehr.

Herr Jennrich und Herr Röhl beantworten die Fragen der Ausschussmitglieder zum Thema Nutzungsfestsetzung im Bebauungsplan-Entwurf.

Frau Krogmann verlässt um 20:20 Uhr die Sitzung.

Die Grundzüge der Planung sollen in einer Bürgerveranstaltung vorgestellt werden.

Herr Bosse bedankt sich für die gute Zusammenarbeit der Büros und der Verwaltung sowie Metroplan und überreicht Frau Karstens vom Büro Hess & Jacob einen Blumenstrauß.

Der Ausschussvorsitzende bedankt sich ebenfalls im Namen des Ausschusses.

Sitzungsunterbrechung von 20:30 bis 20:43 Uhr.

Der Entwurf der 40. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norderstedt, Gebiet: Ohewiesen, westlich Niendorfer Straße, zwischen Ohechaussee und Flughafen Fuhlsbüttel, (Stand: 31.10.2003) wird gebilligt. Der Erläuterungsbericht zum Entwurf der 40. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norderstedt wird in der Fassung der Anlage 2 (Stand: 31.10.2003) gebilligt. Die Verwaltung wird beauftragt, die zeichnerische Darstellung des Entwurfes der 40. Änderung (Anlage 1) und den Erläuterungsbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange ist gemäß § 4 Abs. 1 BauGB parallel durchzuführen.

Sollten sich nach der öffentlichen Auslegung durch berücksichtigte Anregungen Änderungen des Entwurfs ergeben, die die Grundzüge der Planung nicht berühren, wird die Verwaltung beauftragt, eine eingeschränkte Beteiligung gemäß § 3 Abs. 3 Satz 3 i. V. m § 13 Nr. 2 BauGB durchzuführen.

Auf Grund des § 22 GO waren keine Ausschussmitglieder von der Beratung und der Beschlussfassung ausgeschlossen.

Die Vorlage wurde mit 10 Ja-Stimmen 1 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen mehrheitlich beschlossen.

TOP 9: B03/0458**Bebauungsplan Nr. 245 - Norderstedt - Gebiet: Ohewiesen, westlich Niendorfer Straße, zwischen Ohechaussee und Flughafen Fuhlsbüttel, hier: Änderung des Aufstellungsbeschlusses**

Die Punkte 7 - 11 werden gemeinsam aufgerufen.

Herr Bosse, Herr Röhl, Frau Karstens vom Büro Hess & Jacob, Herr Dähn vom Büro Waack + Dähn und Herr Jennrich vom Büro PPL beantworten die Fragen der Ausschussmitglieder zum Grünordnungsplan-Entwurf.

Herr Hoffmann vom Büro BBI beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder zum Thema Altlasten.

Herr Bosse beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder zum Thema Gestalterische Festsetzungen im Bebauungsplan-Planentwurf.

Frau Hahn bittet die Verwaltung, die Beheizung des LDC-Areals durch ein Blockheizkraftwerk zu prüfen und wenn möglich sicherzustellen.

Herr Janssen vom Büro Schnüll, Haller & Partner und Herr Bosse beantworten die Fragen der Ausschussmitglieder zum Thema Verkehr.

Herr Jennrich und Herr Röhl beantworten die Fragen der Ausschussmitglieder zum Thema Nutzungsfestsetzung im Bebauungsplan-Entwurf.

Frau Krogmann verlässt um 20:20 Uhr die Sitzung.

Die Grundzüge der Planung sollen in einer Bürgerveranstaltung vorgestellt werden.

Herr Bosse bedankt sich für die gute Zusammenarbeit der Büros und der Verwaltung sowie Metroplan und überreicht Frau Karstens vom Büro Hess & Jacob einen Blumenstrauß.

Der Ausschussvorsitzende bedankt sich ebenfalls im Namen des Ausschusses.

Sitzungsunterbrechung von 20:30 bis 20:43 Uhr.

Gemäß § 2 ff. BauGB wird für das Gebiet: Ohewiesen, westlich Niendorfer Straße, zwischen Ohechaussee und Flughafen Fuhlsbüttel, der Bebauungsplan Nr. 245 – Norderstedt – aufgestellt.

Planungsziele sind:

- Sicherung von gewerblichen Bauflächen für logistikorientierte Unternehmen
- Sicherung von gewerblichen Sonderbauflächen für ein Luftfrachtzentrum (Air-Cargo)
- Sicherung der erforderlichen öffentlichen Verkehrsflächen für die Binnenerschließung des Projektareals
- Sicherung der erforderlichen öffentlichen Verkehrsflächen für den Ausbau des Kreuzungspunktes Ohechaussee/Niendorfer Straße, der Niendorfer Straße und eines Teilstückes der Ohechaussee
- Sicherung schützens- und erhaltenswerter Grünstrukturen und Landschaftsteile

- Sicherung erhaltenswerter Waldflächen
- Sicherung schützenswerter Biotope
- Sicherung einer Wasserfläche

Auf Grund des § 22 GO waren keine Ausschussmitglieder von der Beratung und der Beschlussfassung ausgeschlossen.

Die Vorlage wurde mit 10 Ja-Stimmen 1 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen mehrheitlich beschlossen.

TOP 10: B03/0456

Bebauungsplan Nr. 245 - Norderstedt - Gebiet: Ohewiesen, westlich Niendorfer Straße, zwischen Ohechaussee und Flughafen Fuhlsbüttel, hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Die Punkte 7 - 11 werden gemeinsam aufgerufen.

Herr Bosse, Herr Röhl, Frau Karstens vom Büro Hess & Jacob, Herr Dähn vom Büro Waack + Dähn und Herr Jennrich vom Büro PPL beantworten die Fragen der Ausschussmitglieder zum Grünordnungsplan-Entwurf.

Herr Hoffmann vom Büro BBI beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder zum Thema Altlasten.

Herr Bosse beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder zum Thema Gestalterische Festsetzungen im Bebauungsplan-Planentwurf.

Frau Hahn bittet die Verwaltung, die Beheizung des LDC-Areals durch ein Blockheizkraftwerk zu prüfen und wenn möglich sicherzustellen.

Herr Janssen vom Büro Schnüll, Haller & Partner und Herr Bosse beantworten die Fragen der Ausschussmitglieder zum Thema Verkehr.

Herr Jennrich und Herr Röhl beantworten die Fragen der Ausschussmitglieder zum Thema Nutzungsfestsetzung im Bebauungsplan-Entwurf.

Frau Krogmann verlässt um 20:20 Uhr die Sitzung.

Die Grundzüge der Planung sollen in einer Bürgerveranstaltung vorgestellt werden.

Herr Bosse bedankt sich für die gute Zusammenarbeit der Büros und der Verwaltung sowie Metroplan und überreicht Frau Karstens vom Büro Hess & Jacob einen Blumenstrauß.

Der Ausschussvorsitzende bedankt sich ebenfalls im Namen des Ausschusses.

Sitzungsunterbrechung von 20:30 bis 20:43 Uhr.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 245 – Norderstedt –, Gebiet: Ohewiesen, westlich Niendorfer Straße, zwischen Ohechaussee und Flughafen Fuhlsbüttel, (Stand: 31.10.2003) wird gebilligt.

Die Begründung zum Bebauungsplan Nr. 245 – Norderstedt – wird in der Fassung der Anlage 2 (Stand: 31.10.2003) gebilligt. Die Verwaltung wird beauftragt, den Entwurf und die Begründung zum Bebauungsplan Nr. 245 – Norderstedt – gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange ist gemäß § 4 Abs. 1 BauGB parallel durchzuführen.

Sollten sich nach der öffentlichen Auslegung durch berücksichtigte Anregungen Änderungen des Entwurfs ergeben, die die Grundzüge der Planung nicht berühren, wird die Verwaltung beauftragt, eine eingeschränkte Beteiligung gemäß § 3 Abs. 3 Satz 3 i. V. m. § 13 Nr. 2 BauGB durchzuführen.

Auf Grund des § 22 GO waren keine Ausschussmitglieder der Beratung und der Beschlussfassung ausgeschlossen.

Die Vorlage wurde mit 10 Ja-Stimmen 1 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen mehrheitlich beschlossen.

TOP 11: B03/0473

GOP zum B-Plan Nr. 245 - Norderstedt - Gebiet: Ohewiesen, westlich Niendorfer Straße, zwischen Ohechaussee und Flughafen Fuhlsbüttel hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Die Punkte 7 - 11 werden gemeinsam aufgerufen.

Herr Bosse, Herr Röhl, Frau Karstens vom Büro Hess & Jacob, Herr Dähn vom Büro Waack + Dähn und Herr Jennrich vom Büro PPL beantworten die Fragen der Ausschussmitglieder zum Grünordnungsplan-Entwurf.

Herr Hoffmann vom Büro BBI beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder zum Thema Altlasten.

Herr Bosse beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder zum Thema Gestalterische Festsetzungen im Bebauungsplan-Planentwurf.

Frau Hahn bittet die Verwaltung, die Beheizung des LDC-Areals durch ein Blockheizkraftwerk zu prüfen und wenn möglich sicherzustellen.

Herr Janssen vom Büro Schnüll, Haller & Partner und Herr Bosse beantworten die Fragen der Ausschussmitglieder zum Thema Verkehr.

Herr Jennrich und Herr Röhl beantworten die Fragen der Ausschussmitglieder zum Thema Nutzungsfestsetzung im Bebauungsplan-Entwurf.

Frau Krogmann verlässt um 20:20 Uhr die Sitzung.

Die Grundzüge der Planung sollen in einer Bürgerveranstaltung vorgestellt werden.

Herr Bosse bedankt sich für die gute Zusammenarbeit der Büros und der Verwaltung sowie Metroplan und überreicht Frau Karstens vom Büro Hess & Jacob einen Blumenstrauß.

Der Ausschussvorsitzende bedankt sich ebenfalls im Namen des Ausschusses.

Sitzungsunterbrechung von 20:30 bis 20:43 Uhr.

- a) Der vom Landschaftsarchitekturbüro Hess - Jacob und dem Team Natur und Landschaft ausgearbeitete Grünordnungsplan, bestehend aus Planzeichnung und Erläuterungsbericht in der Fassung der Anlage 1 zur Vorlage Nr. B 03/0473 (Stand: 22.Oktober 2003), wird gebilligt.

Der Entwurf des Grünordnungsplanes (GOP) mit dem dazugehörigen Erläuterungsbericht ist zwecks Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 6 Abs. 2 Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) gleichzeitig mit dem Bebauungsplanentwurf 245 (s. Vorlage B 03/0456) öffentlich auszulegen. Die Träger öffentlicher Belange, die anerkannten Naturschutzverbände und die örtlichen Naturschutzvereine sind von der Auslegung zu unterrichten.

Aufgrund des § 22 GO waren keine Ausschussmitglieder von der Beratung und Beschlussfassung ausgenommen.

Die Vorlage wurde mit 9 Ja-Stimmen 1 Nein-Stimmen und 1 Enthaltungen mehrheitlich beschlossen.

TOP 12: B03/0428

B-Plan 23 - Garstedt - 9. Änderung Gebiet: Meyertwiete / Ecke Friedrichsgaber Weg a) Entscheidung über die Anregungen b) Satzungsbeschluss

Herr Deutenbach und Herr Reher beantworten die Fragen der Ausschussmitglieder.

- a) Entscheidung über die Anregungen

Die vor, während oder nach der öffentlichen Auslegung eingegangenen Anregungen folgender Träger öffentlicher Belange/ Privatpersonen und Unternehmen werden

berücksichtigt

Punkt 1

Kabel Deutschland GmbH

vom 02.10.2003

teilweise berücksichtigt

Punkt 2

Kreis Segeberg – Der Landrat

vom 06.10.2003

Hinsichtlich der Begründung über die Entscheidung zu den Anregungen wird auf die

Ausführung zur Sach- und Rechtslage der Vorlage Nr. B 03/0428 Bezug genommen.

Die Verwaltung wird beauftragt, diejenigen, die Anregungen vorgebracht haben, sowie die Träger öffentlicher Belange, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von dem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

b) Satzungsbeschluss

Auf Grund des § 10 BauGB sowie nach § 92 der Landesbauordnung von Schleswig-Holstein beschließt die Stadtvertretung, den Bebauungsplan Nr. 23 - Garstedt – 9. Änderung, Gebiet: siehe Titel, bestehend aus dem Teil A – Planzeichnung – und dem Teil B – Text in der zuletzt geänderten Fassung vom 26.03.2003, als Satzung.

Die Begründung wird in der Fassung der Anlage 2 zu der Vorlage Nr. B 03/0428 Stand: 15.10.2003 gebilligt.

Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Stadtvertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Auf Grund des § 22 GO waren keine Ausschussmitglieder von der Beratung und der Beschlussfassung ausgeschlossen.

Die Vorlage wurde mit 11 Ja-Stimmen 1 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen mehrheitlich beschlossen.

**TOP 13:
Besprechungspunkt T2/2003 der Ämter 60 und 70**

Herr Bosse, Herr Kröska und Herr Kurzewitz beantworten die Fragen der Ausschussmitglieder.

Bericht T2.2003, Fachbereich Umwelt 602

In einer der ersten Sitzungen des Jahres 2004 wird der Punkt Klimaschutz, Reduzierung der CO₂-Emissionen bei städtischen Gebäuden, Fortschreibung sowie die Bilanzierung der CO₂-Emissionen für Norderstedt gesondert behandelt werden.

Die Verwaltung erstellt dazu eine Vorlage.

Bericht T2.2003, Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr 60

S. 11: Vor Versandt der Ausbaubeitragsbescheide wird dem Ausschuss darüber berichtet und eine nicht öffentliche Veranstaltung für die betroffenen Bürger durchgeführt werden.

Bericht T2.2003, Betriebsamt 70 - Entsorgung

Bericht T2.2003, Betriebsamt 70 - Straßenreinigung, Grünflächen, Wegebau und Friedhöfe

S. 5: Es wird künftig eine bessere Lesbarkeit dieser Tabellen gewünscht.

Der Ausschuss nimmt die Berichte zur Kenntnis.

TOP 14:
Berichte und Anfragen - öffentlich

TOP M03/0487
14.1:
Berichte und Anfragen: Dungweg Heisterkamp / Kiebitzreihe

Herr Bosse gibt für das Amt 60 den folgenden Bericht.

Zur Anfrage von Herrn Roeske aus der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr vom 06.11.2003 nimmt die Verwaltung wie folgt Stellung:

Das Gebiet Heisterkamp / Kiebitzreihe ist im vom Ausschuss am 05.06.03 beschlossenen Nachverdichtungskonzept eines der dort in Aussicht genommenen potentiellen Nachverdichtungsgebiete. Eine Überplanung ist jedoch nicht mit besonderer Priorität vorgesehen. Seit Wochen kursiert hier offenbar das Gerücht, zur Erschließung der rückwärtigen Grundstücksteile wäre ein Ausbau des Dungweges beabsichtigt.

Die Verwaltung hat dem schon in mehrfachen Telefonaten in aller Deutlichkeit widersprochen. Es ist in keinem Fall für eine eventuelle Nachverdichtung ein Ausbau des Dungweges auch nur in Erwägung gezogen worden.

Im Übrigen wird auf den Bericht der Verwaltung in der Sitzung des Ausschusses am 19.09.2003 unter TOP 13.2 verwiesen.

TOP
14.2:
Herr Kurzewitz berichtet über drei Beschwerdebriefe bezüglich der Sperrmüllabholung

Die drei Beschwerdebriefe sind dem Protokoll als Anlage 2 beigefügt.

TOP

14.3:

Herr Kurzewitz berichtet, dass die WZV Entsorgung GmbH + Co.KG den WZV-Gewerbeservice ablöst

Ein entsprechendes Informationsschreiben der WZV Entsorgung GmbH & Co.KG ist dem Protokoll als Anlage 3 beigelegt.

TOP

14.4:

Frau Adomat zu Gewährleistungsfristen, Straßenausbau-Schädenbeseitigung in der Harckesheyde

Frau Adomat bittet um eine Stellungnahme der Verwaltung, ob die Schäden in der Harckesheyde im Bereich der Aufpflasterungen und der Bürgersteige innerhalb der Gewährleistungsfristen beim Straßenbauer moniert werden.

Frau Adomat bittet grundsätzlich um einen Sachstandsbericht, ob Reklamationen in der Vergangenheit innerhalb der Gewährleistungsfrist erfolgt sind.

TOP

14.5:

Frau Hahn zu den von Herrn Bott in der Einwohnerfragestunde gestellten Fragen

Frau Hahn bittet die Verwaltung, die in der Einwohnerfragestunde von Herrn Bott gestellten Fragen in der nächsten Sitzung per Berichtsvorlage zu beantworten.

TOP

14.6:

Frau Hahn berichtet über ein Schreiben der Solar-Initiative Norderstedt

Das Schreiben der Solar-Initiative Norderstedt ist dem Protokoll als Anlage 4 beigelegt.

TOP

14.7:

Frau Hahn bittet um die Aufnahme eines Tagesordnungspunktes zum Thema Klimaschutz

Hiermit bittet die SPD-Fraktion bis zum 31.12.2003 um einen aktuellen Sachstandsbericht zur Umsetzung aller Beschlüsse hinsichtlich der Klimaschutzmaßnahmen in Norderstedt. Dabei sollen auch die erfolgten Investitionen aus den Haushaltsstellen Klimaschutz dargestellt werden. Gleichzeitig soll die Anfrage der Solarinitiative Norderstedt behandelt werden (Anlage 4 des Protokolls).

TOP

14.8:

Frau Plaschnik zum Harksheider Markt

Frau Plaschnik bittet die Verwaltung um einen Sachstandsbericht zur Entwicklung (Reanimation) des Harksheider Marktes, inkl. Bau eines Supermarktes (Netto-Ladenkette sucht!).

Herr Bosse antwortet direkt.

TOP

14.9:

Herr Limbacher zum Bebauungsplan Nr. 170 - Norderstedt -, 2. Änderung

Herr Limbacher fragt, wann das schriftliche Rechtsgutachten der Verwaltung und dem Ausschuss vorliegen wird.

Herr Bosse antwortet direkt. Das Gutachten wird der Verwaltung am 03.12.2003 vorliegen und soll am 04.12.2003 dem Ausschuss durch den Gutachter erläutert werden.

Der Ausschuss wünscht einvernehmlich erst das Gutachten zu bekommen und dann anschließend im folgenden Ausschuss den Gutachter zu befragen.

TOP

14.10:

Herr Paschen fragt, wo genau die feierliche Einweihung der K 113 stattfindet.

Die Frage wird direkt beantwortet.

