

## öffentliche N I E D E R S C H R I F T

### VERTEILER:

<b>Körperschaft</b>	<b>: Stadt Norderstedt</b>	
<b>Gremium</b>	<b>: Stadtvertretung, SZ-05L9GL2</b>	
<b>Sitzung am</b>	<b>: 22.06.2004</b>	
<b>Sitzungsort</b>	<b>: Plenarsaal</b>	
<b>Sitzungsbeginn</b>	<b>: 19:00</b>	<b>Sitzungsende : 22:00</b>

### Öffentliche Sitzung

**Es folgte eine nichtöffentliche Sitzung**

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

### Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzende/r : gez.

Schriftführer/in : gez.

## TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Stadtvertretung
Sitzungsdatum	: 22.06.2004

### Sitzungsteilnehmer

#### Verwaltung

<b>Langhanki, Kristin</b>	<b>19:00 bis 22:00 Abt. 102 (Protokoll)</b>
<b>Syttkus, Wulf-Dieter</b>	<b>19:00 bis 22:00 Amt 20</b>
<b>Evers, Kai-Jörg</b>	<b>19:00 bis 22:00 Abt. 106</b>
<b>Mirow, Waltraud</b>	<b>19:00 bis 22:00 Abt. 105</b>
<b>Becker, Siegfried</b>	<b>19:00 bis 22:00 Amt 10</b>
<b>Bosse, Thomas</b>	<b>19:00 bis 22:00 Zweiter Stadtrat</b>
<b>Freter, Harald Dr.</b>	<b>19:00 bis 22:00 Erster Stadtrat</b>
<b>Grote, Hans-Joachim</b>	<b>19:00 bis 22:00 Bürgermeister</b>

#### Entschuldigt fehlten

sonstige

<b>Schlichtkrull, Rainer</b>	<b>19:00 bis 22:00</b>
<b>Kühl, Dieter</b>	<b>19:00 bis 22:00</b>
<b>Jäger, Thomas</b>	<b>19:00 bis 22:00</b>
<b>Algier, Ute</b>	<b>19:00 bis 22:00</b>

#### Sonstige Teilnehmer

**VERZEICHNIS DER  
TAGESORDNUNGSPUNKTE**

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Stadtvertretung
Sitzungsdatum	: 22.06.2004

**Öffentliche Sitzung**

**TOP 1 :  
Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

**TOP 2 :  
Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung**

**TOP 3 :  
Berichte der Stadtpräsidentin**

**TOP 4 :  
Berichte des Bürgermeisters**

**TOP 5 :  
Einwohnerfragestunde**

**TOP 6 : A04/0247  
Antrag der CDU-Fraktion zur Sitzung der Stadtvertretung am 22.06.2004, hier:  
Festplatz**

**TOP 7 : B04/0228.1  
Absichtserklärung der Stadt Norderstedt und des Wege-Zweckverbandes zu einer  
Kooperation in der Abfallwirtschaft**

**TOP 8 : B04/0183  
Bebauungsplan Nr. 139 - Norderstedt Teil West - 2. Änderung und Ergänzung Gebiet:  
"Südlich Segeberger Chaussee 42-52 - zwischen Segeberger Chaussee und Alte  
Landstraße" hier: Erlass einer Veränderungssperre**

**TOP 9 : B04/0172  
Bebauungsplan Nr. 249 - Norderstedt Gebiet: Zwischen Mühlenweg/Am  
Hange/Buschberger Weg/Lütt Wittmoor hier: Aufstellungsbeschluss**

**Nichtöffentliche Sitzung**

**TOP 10 : M04/0248  
Entwicklungsmaßnahme Norderstedt, Durchführungs- und Erschließungsverträge zu  
den Bebauungsplänen 17**

**TOP 11 : B04/0218**  
**Liegenschaftsangelegenheit**

**TOP 12 : B04/0208**  
**Vorschlagsliste für die Wahl der Schöffen für die Geschäftsjahre 2005 bis 2008**

**Öffentliche Sitzung**

**TOP 13 : B04/0193**  
**Bebauungsplan Nr. 110 - Norderstedt - 20. Änderung Gebiet: Marktplatz Harksheide**  
**hier: Abschluss eines städtebaulichen Vertrages/Finanzierung**

**TOP 14 : B04/0249**  
**Aufhebung der Landesverordnung über den städtebaulichen Entwicklungsbereich**  
**Norderstedt vom 22.12.1976 in der Fassung vom 10.12.1996**

## TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Stadtvertretung
Sitzungsdatum	: 22.06.2004

### **TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Stadtpräsidentin Frau Paschen begrüßt die Anwesenden, stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit derzeit 36 Mitgliedern fest und eröffnet die Sitzung.

Herr Dr. Freter überreicht Herrn Grote, der am 13.06.2004 zum Bürgermeister der Stadt Norderstedt gewählt wurde, die Ernennungsurkunde mit Wirkung zum 01.12.2004.

Die Stadtpräsidentin Frau Paschen vereidigt gem. § 63 der Gemeindeordnung in öffentlicher Sitzung Herrn Grote. Herr Grote leistet den Beamteneid.

### **TOP 2: Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung**

#### **Abstimmung:**

Die vorliegende Tagesordnung wurde mit 36 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen einstimmig beschlossen.

### **TOP 3: Berichte der Stadtpräsidentin**

Keine Berichte.

### **TOP 4: Berichte des Bürgermeisters**

Der Bürgermeister berichtet zum Sachstand bzgl. Hartz IV.

**TOP 5:  
Einwohnerfragestunde**

Keine Fragen.

**TOP 6: A04/0247  
Antrag der CDU-Fraktion zur Sitzung der Stadtvertretung am 22.06.2004, hier:  
Festplatz**

Herr Lange stellt für die SPD Fraktion folgenden Ergänzungsantrag als neuen Absatz 3:  
"Im Asylbewerberheim am Harkshörner Weg soll keine weitere Neubelegung mehr stattfinden, damit der Platz in absehbarer Zeit seiner eigentlich Bestimmung als Festplatz zugeführt werden kann."

**Abstimmung zum Ergänzungsantrag:  
Bei 13 Ja-, 22 Nein-Stimmen sowie 1 Enthaltung abgelehnt.**

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung beschließt die Errichtung eines zentralen Festplatzes an geeigneter Stelle in Norderstedt.

Die Verwaltung wird gebeten, den Gremien Vorschläge für geeignete Standorte zur weiteren Beratung und Beschlussfassung zu machen.

**Abstimmung:**

**Die Vorlage wurde mit 32 Ja-Stimmen 3 Nein-Stimmen und 1 Enthaltungen  
mehrheitlich beschlossen.**

**TOP 7: B04/0228.1  
Absichtserklärung der Stadt Norderstedt und des Wege-Zweckverbandes zu einer  
Kooperation in der Abfallwirtschaft**

Frau Hahn stellt folgenden Änderungsantrag:

"Die Ziff. 10 der Absichtserklärung soll auf den **01.10.2004** geändert werden."

Der Bürgermeister befürwortet den Terminwunsch.

**Abstimmung zum Änderungsantrag:  
Bei 35 Ja-, 0 Nein-Stimmen sowie 1 Enthaltung angenommen.**

**Beschluss:**

Die Absichtserklärung der Stadt Norderstedt und des Wege-Zweckverbandes zu einer Kooperation in der Abfallwirtschaft wird in der Fassung der **Anlage 1** unter Berücksichtigung der entsprechenden Änderung und

Ergänzung aus dem Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr vom 03.06.2004 sowie dem vorstehenden Änderungsantrag beschlossen.

**Abstimmung:**

**Die Vorlage wurde mit 35 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen und 1 Enthaltungen mehrheitlich beschlossen.**

**TOP 8: B04/0183**

**Bebauungsplan Nr. 139 - Norderstedt Teil West - 2. Änderung und Ergänzung Gebiet: "Südlich Segeberger Chaussee 42-52 - zwischen Segeberger Chaussee und Alte Landstraße" hier: Erlass einer Veränderungssperre**

Die Stadtpräsidentin eröffnet den Schnelldurchgang.

**Beschluss:**

Gemäß §§ 14 und 16 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Art. 12 OLG-VertrÄndG vom 23.07.2002 (BGBl. I S. 2850) i.V.m. § 4 der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein in der Fassung vom 23.07.1996 (GVOBl. SH S. 529), geändert durch Gesetz vom 18.03.1997 (GVOBl. SH S. 147), beschließt die Stadt Norderstedt zur Sicherung der Planung des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 139 - Norderstedt Teil West - 2. Änderung und Ergänzung, Gebiet: "Südlich Segeberger Chaussee 42-52 - zwischen Segeberger Chaussee und Alte Landstraße", die Satzung über eine befristete Veränderungssperre, bestehend aus der Planzeichnung - Teil A - und dem Teil - Text -.

Der von der Veränderungssperre erfasste Bereich umfasst die Flurstücke 91/5, 91/9, 91/10, 91/11, 91/12, 93/4, 93/6, 93/8 der Flur 10 Gemarkung Harksheide.

Auf Grund des § 22 GO waren keine Stadtvertreter von der Beratung und der Beschlussfassung ausgeschlossen.

**Abstimmung:**

**Die Vorlage wurde mit 35 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen und 1 Enthaltungen mehrheitlich beschlossen.**

**TOP 9: B04/0172**

**Bebauungsplan Nr. 249 - Norderstedt Gebiet: Zwischen Mühlenweg/Am Hange/Buschberger Weg/Lütt Wittmoor hier: Aufstellungsbeschluss**

**Beschluss:**

Gemäß § 2ff. BauGB wird die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 249 – Norderstedt, Gebiet: Zwischen Mühlenweg/Am Hange/Buschberger Weg/Lütt Wittmoor beschlossen. Planungsziel ist, im Sinne einer nachhaltigen Stadtentwicklung die Voraussetzungen für die Errichtung zusätzlicher Wohngebäude im Quartier zu schaffen (Nachverdichtung).

Auf Grund des § 22 GO waren keine Stadtvertreter/innen von der Beratung und der Beschlussfassung ausgeschlossen.

**Abstimmung:**

**Die Vorlage wurde mit 35 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen und 1 Enthaltungen mehrheitlich beschlossen.**

**TOP 13: B04/0193**

**Bebauungsplan Nr. 110 - Norderstedt - 20. Änderung Gebiet: Marktplatz Harksheide hier: Abschluss eines städtebaulichen Vertrages/Finanzierung**

**Frau Plaschnick stellt folgenden Ergänzungsantrag:**

"Die veranschlagten Ausgaben erhalten einen Sperrvermerk gem. § 9 GemHVO."

**Abstimmung zum Ergänzungsantrag:**

Bei 3 Ja-, 31 Nein-Stimmen sowie 2 Enthaltungen abgelehnt.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr empfiehlt der Stadtvertretung folgenden Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Norderstedt stimmt dem Abschluss eines städtebaulichen Vertrages mit der Firma HBB Gewerbebau Projektgesellschaft XXXVII mbH & Co. KG, Bernsteindreherweg 7 in 23556 Lübeck, zu. Ziel dieses Vertrages ist die planungs- und bautechnische Einbindung der Herstellung öffentlicher Verkehrsflächen am Harksheider Markt in die Baumaßnahme eines Lebensmittelladens mit sonstigen gewerblichen Nutzungen im Obergeschoss.

Die Stadtvertretung erteilt hierfür gemäß § 82 Abs. 3 der Gemeindeordnung die Zustimmung zu den aus diesem Vertrag im Vermögenshaushalt 2005 entstehenden außerplanmäßigen Ausgaben in Höhe von ca. 1.200.000 €. Die Deckung der außerplanmäßigen Ausgaben ist gewährleistet durch die sich aus dem Vertrag ergebenden Mehreinnahmen in Höhe von 495.000 € sowie Entnahme aus der allgemeinen Rücklage.

**Abstimmung:**

**Die Vorlage wurde mit 32 Ja-Stimmen 3 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung mehrheitlich beschlossen.**

**TOP 14: B04/0249**

**Aufhebung der Landesverordnung über den städtebaulichen Entwicklungsbereich Norderstedt vom 22.12.1976 in der Fassung vom 10.12.1996**

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird gebeten, den Widerspruch gegen die Aufhebung der Landesverordnung über den städtebaulichen Entwicklungsbereich mit dem in der Anlage befindlichen Schreiben an das Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein zurück zu nehmen.

**Abstimmung:**

**Die Vorlage wurde mit 35 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung mehrheitlich beschlossen.**



