

öffentliche N I E D E R S C H R I F T

VERTEILER:

Körperschaft : Stadt Norderstedt	
Gremium : Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr, SZ-04GM38F	
Sitzung am : 18.04.2002	
Sitzungsort : Sitzungsraum 2	
Sitzungsbeginn : 18:30	Sitzungsende : 20:30

Öffentliche Sitzung

Es folgte eine nichtöffentliche Sitzung

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzende/r : gez.

Schriftführer/in : gez.

TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr
Sitzungsdatum	: 18.04.2002

Sitzungsteilnehmer

Verwaltung

Seevaldt, Wolfgang	18:30 bis 20:30
Hohmann-Hansen, Renate	18:30 bis 20:30
Hoerauf, Rene	18:30 bis 20:30
von Eschwege, Britta von	18:30 bis 20:30
Deutenbach, Eberhard	18:30 bis 20:30
Bosse, Thomas	18:30 bis 20:30

Teilnehmer

Lücht, Bernd	18:30 bis 20:30 Stadtvertreter
Algier, Ute	18:30 bis 20:30 Stadtvertreterin

Entschuldigt fehlten

Sonstige Teilnehmer

3
VERZEICHNIS DER
TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr
Sitzungsdatum	: 18.04.2002

Öffentliche Sitzung

TOP 1 :

Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

TOP 2 :

Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung

TOP 3 : B02/0121

Flächennutzungsplan Norderstedt (FNP 84) - 42. Änderung - Gebiet: Zwischen Norderstraße und Rathausallee, hier: Abschließender Beschluss

TOP 4 : B02/0189

GOP zum B-Plan 159 (Neufassung), 1. Änderung und Ergänzung, Gebiet: Zwischen Norderstraße und Rathausallee, hier: Aufhebung des Aufhebungsbeschlusses (Stadtvertretung vom 26.02.2002) zum Grünordnungsplan

TOP 5 : B02/0190

GOP zum B-Plan 159 (Neufassung), 1. Änderung und Ergänzung, Gebiet: Zwischen Norderstraße und Rathausallee, hier: Aufhebung des Beschlusses zur eingeschränkten Beteiligung (APBV vom 17.01.2002)

TOP 6 : B02/0122

B-Plan 159 (Neufassung), 1. Änderung und Ergänzung, Gebiet: Zwischen Norderstraße und Rathausallee, hier: Satzungsbeschluss

TOP 7 : B01/0589

Bebauungsplan 189 - Norderstedt -, 3. Änd., Gebiet: Zw. Niewisch und In de Tarpen, hier: Aufstellungsbeschluss

TOP 8 : B01/0590

Bebauungsplan 189 - Norderstedt -, 3. Änd., Gebiet: Zw. Niewisch und In de Tarpen, hier: Durchführung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung

TOP 9 : B02/0140

Bebauungsplan Nr. 164 - Norderstedt - 3. Änderung und Ergänzung Gebiet: "Gewerbegebiet Glashütte" - Zwischen Robert-Koch-Straße und Hopfenweg - hier: a) Behandlung des Ergebnisses der frühzeitigen Bürgerbeteiligung

TOP 10 : B02/0188

Abstimmungsverfahren Mobilfunkstandorte

TOP 11 :

Einwohnerfragestunde - wird als erster Tagesordnungspunkt nach 19:00 Uhr aufgerufen

TOP 12 :

Besprechungspunkt Haushaltskonsolidierung der Ämter 60, 68 und 70

TOP 13 :

Berichte und Anfragen - öffentlich

TOP M02/0177

13.1 :

Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr am 07.02.2002 hier: Anfrage von Frau Strommer zur Bauabzugssteuer - TOP 17.12

TOP M02/0180

13.2 :

Laubsammelstelle am Meisenkamp, Anfrage von Frau Paschen in der Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr am 07.02.2002, TOP 17.13

TOP M02/0204

13.3 :

Offene Aufgaben der Beschlusskontrolle, Stand 03.04.2002

TOP 14 : M02/0215

NOGA hier: Beantwortung der Anfrage von Herrn Langeheinecke aus der Sitzung des Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr vom 21.03.2002, Punkt 13.8

TOP

14.1 :

Frau Slevogt zum Thema Baustelle Difa Herold-Center

Nichtöffentliche Sitzung

TOP 15 : B02/0197

Kiesabbau / Verfüllung Stadt Norderstedt, Lemsahler Weg, Gemarkung Glashütte, Flur 10, Flurstücke 57

TOP 16 :

Berichte und Anfragen - nicht öffentlich

TOP M02/0221

16.1 :

Entwicklungsbereich "B", Norderstedt-Mitte hier: Bebauungsplan Nr. 170, 2. Änd./ Grundstücksangelege

TOP

16.2 :

Herr Bosse zum Thema Difa / Herold-Center

TOP 17 : B02/0167

Bebauungsplan Nr. 23 - Garstedt -, 9. Änderung Gebiet: Meyertwiete/Ecke Friedrichsgaber Weg hier: Au

TOP 18 : B02/0168

**Bebauungsplan Nr. 23 - Garstedt -, 9. Änderung Gebiet: Meyertwiete/Ecke
Friedrichsgaber Weg hier: Be**

TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr
Sitzungsdatum	: 18.04.2002

TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlußfähigkeit mit 11 Mitgliedern fest.

TOP 2: Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung

Es werden folgende Anträge zur Änderung der Tagesordnung gestellt.

Der Tagesordnungspunkt 14 soll im nicht öffentlichen Teil dieser Sitzung behandelt werden.

Die Tagesordnungspunkte 11 und 12 werden auf die nächste Sitzung vertagt.

Abstimmungsergebnis zur Tagesordnung:

11 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen, einstimmig beschlossen.

TOP 3: B02/0121 Flächennutzungsplan Norderstedt (FNP 84) - 42. Änderung - Gebiet: Zwischen Norderstraße und Rathausallee, hier: Abschließender Beschluss

Die Tagesordnungspunkte 3 bis 6 werden gemeinsam aufgerufen.

Die Stadtvertretung beschließt den Flächennutzungsplan Norderstedt - 42. Änderung - abschließend.

Der Erläuterungsbericht wird in der Fassung vom April 2002, Anlage 2 dieser Vorlage, gebilligt.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Flächennutzungsplan Norderstedt - 42. Änderung - der höheren Verwaltungsbehörde zur Genehmigung vorzulegen. Nach erfolgter Genehmigung gemäß § 6 BauGB ist der Flächennutzungsplan Norderstedt - 42. Änderung - auf Dauer zur jedermanns Einsicht bereitzuhalten und die Genehmigung ortsüblich bekannt zu machen.

Auf Grund des § 22 GO waren keine Ausschussmitglieder von der Beratung und der Beschlussfassung ausgeschlossen.

Die Vorlage wurde mit 9 Ja-Stimmen 2 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen mehrheitlich beschlossen.

TOP 4: B02/0189

GOP zum B-Plan 159 (Neufassung), 1. Änderung und Ergänzung, Gebiet: Zwischen Norderstraße und Rathausallee, hier: Aufhebung des Aufhebungsbeschlusses (Stadtvertretung vom 26.02.2002) zum Grünordnungsplan

Die Tagesordnungspunkte 3 bis 6 werden gemeinsam aufgerufen.

Die Aufhebung des am 17.01.2002 vom APBV und von der Stadtvertretung am 26.02.2002 gefassten Aufhebungsbeschlusses des am 21.06.2001 vom APBV gefassten abschließenden Beschlusses des Grünordnungsplanes zum Bebauungsplan 159 (Neufassung) 1. Änderung und Ergänzung und des dazugehörigen Erläuterungsberichtes (in der Fassung der Anlage 1 zur Vorlage Nr. B 01/0282 inkl. der Vergrößerung der Baumscheiben auf 10 m² = Stand: 21. Juni 2001) wird beschlossen.

Aufgrund des § 22 GO waren keine Ausschußmitglieder von der Beratung und Beschlußfassung ausgenommen.

Die Vorlage wurde mit 10 Ja-Stimmen 1 Nein-Stimme und 0 Enthaltungen mehrheitlich beschlossen.

TOP 5: B02/0190

GOP zum B-Plan 159 (Neufassung), 1. Änderung und Ergänzung, Gebiet: Zwischen Norderstraße und Rathausallee, hier: Aufhebung des Beschlusses zur eingeschränkten Beteiligung (APBV vom 17.01.2002)

Die Tagesordnungspunkte 3 bis 6 werden gemeinsam aufgerufen.

Die Aufhebung des am 17.01.2002 vom APBV gefassten Beschlusses zur Durchführung einer eingeschränkten Beteiligung des Grünordnungsplanes zum Bebauungsplan 159 (Neufassung)

1. Änderung und Ergänzung wird beschlossen.

Aufgrund des § 22 GO waren keine Ausschußmitglieder von der Beratung und Beschlußfassung ausgenommen.

Die Vorlage wurde mit 10 Ja-Stimmen 1 Nein-Stimme und 0 Enthaltungen mehrheitlich beschlossen.

TOP 6: B02/0122

B-Plan 159 (Neufassung), 1. Änderung und Ergänzung, Gebiet: Zwischen Norderstraße und Rathausallee, hier: Satzungsbeschluss

Die Tagesordnungspunkte 3 bis 6 werden gemeinsam aufgerufen.

Auf Grund des § 10 BauGB sowie nach § 92 der LBO Schleswig-Holstein beschließt die Stadtvertretung den Bebauungsplan Nr. 159 (Neufassung), 1. Änderung und Ergänzung, Gebiet: "Zwischen Norderstraße und Rathausallee", bestehend aus dem Teil A - Planzeichnung - und dem Teil B - Text -, in der Fassung vom Januar 2002 als Satzung.

Die Begründung wird in der Fassung der Anlage 3 zur Vorlage Nr. B 02/0122, Stand: April 2002, gebilligt.

Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Stadtvertretung ist nach § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Auf Grund des § 22 GO waren keine Ausschussmitglieder von der Beratung und von der Beschlussfassung ausgeschlossen.

Die Vorlage wurde mit 10 Ja-Stimmen 1 Nein-Stimme und 0 Enthaltungen mehrheitlich beschlossen.

TOP 7: B01/0589

Bebauungsplan 189 - Norderstedt -, 3. Änd., Gebiet: Zw. Niewisch und In de Tarpen, hier: Aufstellungsbeschluss

Herr Seevaldt erläutert die Planung und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder.

Gemäß §§ 2 ff. BauGB wird für den Bereich zwischen Niewisch und In de Tarpen der Bebauungsplan 189 - Norderstedt -, 3. Änd. aufgestellt.

Planungsziele sind:

- Umwandlung der planungsrechtlich festgesetzten Straßenverbindung vom Niewisch zur Straße In de Tarpen in eine Gewerbefläche.
- Ausschluss von Einzelhandelsbetrieben
- Schaffung der mit der vorgenannten Umwandlung verbundenen Erschließungsvoraussetzungen für das Flurstück 81/13 der Flur 3 Gemarkung Garstedt.
- Sicherung eines funktionsgerechten Wendehammers im Niewisch.
- Sicherung erhaltenswerter Grün- und Baumbestände.
- Sicherung eines Teilstücks des Gewässerlaufs des verlegten Scharpenmoorgrabens einschließlich eines Schauweges.

Auf Grund des § 22 GO waren keine Ausschussmitglieder von der Beratung und der Beschlussfassung ausgeschlossen.

Die Vorlage wurde mit 11 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen einstimmig beschlossen.

TOP 8: B01/0590

Bebauungsplan 189 - Norderstedt -, 3. Änd., Gebiet: Zw. Niewisch und In de Tarpen, hier: Durchführung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung soll auf der Grundlage des Bebauungsplanentwurfes (Stand: November 2001) durchgeführt werden. Die Bürger sollen gemäß den Ziffern 1, 5, 6 und 7 der Anlage 2 zu dieser Vorlage beteiligt und informiert werden.

Auf Grund des § 22 GO waren keine Ausschussmitglieder von der Beratung und der Beschlussfassung ausgeschlossen.

Die Vorlage wurde mit 11 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen einstimmig beschlossen.

TOP 9: B02/0140

Bebauungsplan Nr. 164 - Norderstedt - 3. Änderung und Ergänzung Gebiet: "Gewerbegebiet Glashütte" - Zwischen Robert-Koch-Straße und Hopfenweg - hier: a) Behandlung des Ergebnisses der frühzeitigen Bürgerbeteiligung

- a) Das Ergebnis der frühzeitigen Bürgerbeteiligung wird zur Kenntnis genommen. Die Behandlung des Ergebnisses der frühzeitigen Bürgerbeteiligung soll entsprechend den Ausführungen im Vermerk Team Planung vom 01.10.2001, der als Anlage 2 dieser Vorlage beigefügt ist, erfolgen.

Auf Grund des § 22 GO waren keine Ausschussmitglieder von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

Die Vorlage wurde mit 8 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen und 3 Enthaltungen mehrheitlich beschlossen.

TOP 10: B02/0188
Abstimmungsverfahren Mobilfunkstandorte

Der Ausschuss diskutiert die Vorlage.

Danach wird über die in Punkt 2 und 4 veränderte und unter Fortfall von Punkt 5 modifizierte Beschlussvorlage abgestimmt.

Die Stadt Norderstedt strebt auf der Grundlage der Vereinbarung der Mobilfunkbetreiber und den kommunalen Spitzenverbänden vom 05.07.2001 eine einvernehmliche Absprache mit den Mobilfunkbetreibern hinsichtlich der Antennenstandorte an. Im Abstimmungsverfahren – im Vorwege und gegebenenfalls in einem erforderlichen baurechtlichen Genehmigungsverfahren – sind dabei folgende Prüfungs- und Ausschlusskriterien zu Grunde zu legen:

1. Keine Standorte von Mobilfunkanlagen innerhalb eines Vorsorgeradius von 200 m um Schulen und Kindergärten, ausgenommen vorhandene Anlagen und deren Auf/Nachrüstung;
2. Standorte für Mobilfunkanlagen sind weiterhin so zu wählen, dass der größtmögliche Abstand zu den Aufenthaltsorten von Menschen im Rahmen der Möglichkeiten erreicht wird.;
3. keine Standorte von Masten in naturräumlich sensiblen und das Landschaftsbild prägenden Bereichen;
4. keine Masten und Antennen in Bereichen und auf Gebäuden, durch die eine erhebliche Beeinträchtigung des Ortsbildes entsteht.

Die Vorlage wurde mit 9 Ja-Stimmen 2 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen mehrheitlich beschlossen.

TOP 11:
Einwohnerfragestunde - wird als erster Tagesordnungspunkt nach 19:00 Uhr aufgerufen

Es werden keine Fragen gestellt.

TOP 12:
Besprechungspunkt Haushaltskonsolidierung der Ämter 60, 68 und 70

Die Verwaltung wird gebeten, die Prüfaufträge der Fraktionen als Synopse aufzubereiten. Diese Synopse soll dann in jeder Ausschusssitzung vor der Sommerpause im Ausschuss behandelt werden und dem jeweiligen Bearbeitungsstand der Verwaltung entsprechend aktualisiert werden.

Die Fraktion Die Grünen ist darüber zu informieren.

Die Anträge der FDP-Fraktion und der von Herrn Paschen eingebrachte Antrag der Fraktion der Bürgerpartei sind dem Protokoll als Anlage 1 beigelegt.

**TOP 13:
Berichte und Anfragen - öffentlich**

TOP M02/0177

13.1:

Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr am 07.02.2002 hier: Anfrage von Frau Strommer zur Bauabzugssteuer - TOP 17.12

Herr Seevaldt gibt für das Amt für Finanzen den folgenden Bericht.

Frau Strommer fragt an, ob die Verwaltung von allen Unternehmen, die für die Stadt Norderstedt tätig sind, einen Freistellungsauftrag für die Bauabzugssteuer erhalten hat.

Die Anfrage wird wie folgt beantwortet:

Am 07.12.2001 ist das Gesetz zur Eindämmung der illegalen Betätigung im Baugewerbe vom 30.08.2001 in Kraft getreten. Ziel dieses Gesetzes ist es, durch die Einführung einer Quellensteuer der Schwarzarbeit in der Baubranche entgegenzuwirken. Ab 01.01.2002 haben unternehmerisch tätige Auftraggeber von Bauleistungen im Innland einen Steuerabzug von 15 % der Gegenleistung für Rechnung des Bauleistung erbringenden Unternehmens vorzunehmen, wenn nicht eine gültige (vom zuständigen Finanzamt des Leistenden ausgestellte) Freistellungsbescheinigung vorliegt oder bestimmte Freigrenzen nicht überschritten werden.

In diesem Zusammenhang wird berichtet, dass alle erforderlichen Freistellungsbescheinigungen vorliegen.

TOP M02/0180

13.2:

Laubsammelstelle am Meisenkamp, Anfrage von Frau Paschen in der Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr am 07.02.2002, TOP 17.13

Herr Seevaldt gibt für das Betriebsamt den folgenden Bericht.

Die Bitte von Frau Paschen zur Einrichtung einer Laubsammelstelle am Meisenkamp aus der Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr am 07.02.02, TOP 17.13, wird wie folgt beantwortet:

Die Erfahrungen bei der Durchführung der mobilen Laubsammlungen in den Jahren 1998 und 1999 haben gezeigt, dass 1 Fahrzeugbesatzung / Standort für die Annahme des Laubes nicht ausreicht. Dies lag z.B. daran, dass die Anlieferer nicht gewillt waren eine Wartezeit hinzunehmen und das Laub nicht in die dafür zur Verfügung stehenden Fahrzeuge und Container warfen, sondern die Säcke rücksichtslos abstellten.

Ab 1999 wurde daraufhin festgelegt, die jeweiligen Standorte mit 2 Fahrzeugen und somit doppeltem Personal auszustatten.

Für die Festsetzung der Standorte wurde jeder Stadtteil, auch Friedrichsgabe, mind. 1 x berücksichtigt.

Da der Parkplatz am Friedhof Friedrichsgabe aus **Platzgründen nicht für 2 Fahrzeuge** und Absetzcontainer geeignet ist, steht im Stadtteil Friedrichsgabe leider nur noch der Parkplatz in der Bahnhofstraße beim Gesundheitsamt zur Verfügung.

Für Norderstedter bestehen neben der Nutzung der mobilen Laubsammlungen im Herbst folgende Möglichkeiten zur Entledigung des Laubes:

1. Nutzung der Biotonne in Verbindung mit Eigenkompostierung.
2. Kauf von gebührenpflichtigen Biowertstoffsäcken (€3,25 / Stück)
3. Bestellung eines gebührenpflichtigen Containers beim Betriebsamt.

Des Weiteren plant das Betriebsamt die erweiterte Annahme von Abfällen, z.B. auch Laub, auf dem Gelände in der Friedrich-Ebert-Straße 76 im Zuge des Umbaus des Bauhofes zum Recycling-Zentrum (bei Vorliegen eines entsprechenden politischen Beschlusses).

TOP M02/0204

13.3:

Offene Aufgaben der Beschlusskontrolle, Stand 03.04.2002

Herr Seevaldt gibt für das Amt 60 den folgenden Bericht.

In der Anlage werden Ihnen die offenen Punkte aus der Beschlusskontrolle für den Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr mit Stand vom 03.04.2002 mitgeteilt.

TOP 14: M02/0215

NOGA hier: Beantwortung der Anfrage von Herrn Langeheinecke aus der Sitzung des Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr vom 21.03.2002, Punkt 13.8

Herr Bosse gibt für das Amt 60 den folgenden Bericht.

Eine Räumung des Entwässerungsgrabens wird kurzfristig erfolgen.

TOP

14.1:

Frau Slevogt zum Thema Baustelle Difa Herold-Center

Frau Slevogt bittet die Verwaltung darum, die Difa zu veranlassen, die Bürger über das Um-/Neubauvorhaben und den Stand der Bauarbeiten vor dem Herold-Center in einer öffentlichen Veranstaltung zu informieren.