

MITTEILUNGSVORLAGE

			Vorlage-Nr.: M 05/0466
50 - Amt für Soziales			Datum: 08.11.2005
Bearb.	: Herr Hanak	Tel.:	öffentlich
Az.	: 50		

Beratungsfolge

Sitzungstermin

Sozialausschuss

24.11.2005

Tagesaufenthaltsstätte für Obdachlose (TAS)

Standortfrage

Seit Jahren gibt es Anstöße, die TAS von ihrem jetzigen Standort beim Finanzamt zu verlegen und für ein besser nutzbares Angebot zu vergrößern.

Nachdem die Verhandlungen bezüglich des Schalom-Gebäudes erfolglos verliefen (darüber soll im Ausschuss am 24.11.05 noch einmal gesprochen werden), hat der Träger im Sozialausschuss auf einige Flächen in der Nähe der Bücherei Garstedt hingewiesen. Diese wurden ermittelt, vom Fachbereich Planung begutachtet und am 08.11. von Vertretern der Verwaltung und des Diakonischen Werkes besichtigt.

Die avisierten Grundstücke sind bis auf eines für den Zweck ungeeignet. Sie sind entweder zu klein und gestaltet (Adenauerplatz), von der Lage her problematisch (Freifläche vor Karstadt) anders genutzt (Spielflächen) oder im Privatbesitz (Schumannstraße).

Allein das Flurstück 102/42 (2.390 m² groß) kommt mit einer Teilfläche in Frage. Ver- und Entsorgungsleitungen sind dort vorhanden. Auf dem anliegenden Planausschnitt ist dieser Bereich schraffiert dargestellt.

Da es sich nicht um ausgewiesenes Bauland handelt, könnte ohne B-Plan-Änderung im Zuge einer Befreiung nur eine befristete Baugenehmigung erteilt werden. Die unmittelbaren Nachbarn, insbesondere Copernicus-Gymnasium wären zu hören.

Das Amt für Gebäudewirtschaft favorisiert ein Gebäude in Holz-Fertigbauweise und wird mit einem Raumprogramm von etwa 150 m² eine Preisanfrage vornehmen.

Gleichzeitig wird aber auch versucht zu ermitteln, ob und mit welchen Kosten Teile der aufzugebenden Notunterkunft Am Knick umgesetzt werden könnten.

Es muss darauf hingewiesen werden, dass für das Projekt „Neuer Standort TAS“ bisher keine Mittel im Haushalt oder im Investitionsprogramm vorgesehen sind.

Sollten bis zur Sitzung weitere Erkenntnisse vorliegen, wird darüber berichtet.

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Dezernent/in
-------------------	---------------------	---------------	---	--------------

Anlagen:
Lageplan