

BESCHLUSSVORLAGE

			Vorlage-Nr.: B 05/0524
60 - Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr			Datum: 16.12.2005
Bearb.	: Frau Rimka, Christine	Tel.:	öffentlich
Az.	: 6013/ri - ti		

Beratungsfolge

Sitzungstermin

**Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
Stadtvertretung**

**19.01.2006
21.02.2006**

Bebauungsplan Nr. 129 Norderstedt "Gewerbegebiet Quickborner Straße" inklusive der Verfahren B 129 A, B und C, Gebiete: "Beim Umspannwerk", "Quickborner Straße Nord" und "Quickborner Straße Süd"; hier: a) Aufhebung der Aufstellungsbeschlüsse b) Beschluss zur Einstellung der Verfahren

Beschlussvorschlag

a) Gemäß § 2 BauGB wird

- der Aufstellungsbeschluss der Stadtvertretung vom 21.08.1984 für den Bereich des Bebauungsplanes 129 - Norderstedt -,
- der Aufstellungsbeschluss der Stadtvertretung vom 19.03.1991 für den Bereich des Bebauungsplanes 129 A - Norderstedt -,
- der Aufstellungsbeschluss der Stadtvertretung vom 19.03.1991 für den Bereich des Bebauungsplanes 129 B - Norderstedt -,
- der Aufstellungsbeschluss der Stadtvertretung vom 19.03.1991 für den Bereich des Bebauungsplanes 129 C - Norderstedt - aufgehoben.

Der Bereich des Bebauungsplanes 129 - Norderstedt - umfasst die heutigen Flurstücke der Gemarkung Friedrichsgabe,

Flur 1:

2/5 (tlw.), 2/6 (tlw.), 2/7 (tlw.), 2/8 (tlw.), 59/3 (tlw.), 12/1 (tlw.), 44/29, 44/24, 44/30, 44/22, 48/9 (tlw.), 48/8, 48/7, 48/10, 48/11, 44/11, 44/19, 48/12, 44/14, 44/42, 44/9, 44/41, 46/5 (tlw.), 59/3 (tlw.), 4/4 (tlw.), 208/2 (tlw.)

Flur 2:

1/330, 1/331, 15/28, 15/49, 15/48, 15/31, 15/29, 1/322, 15/12 (tlw.), 15/11 (tlw.), 15/44 (tlw.), 15/9 (tlw.), 15/35, 15/43, 15/18, 15/37, 15/36, 15/17, 15/46, 15/47, 15/19, 15/45 (tlw.)

Flur 3:

89/3 (tlw.), 57/4 (tlw.), 57/7, 57/8, 57/3, 54/2, 54/3, 58/9, 58/8 (tlw.), 58/5, 58/3, 63/4, 63/5, 63/2, 63/3, 65/3, 66/2 (tlw.), 66/9 (tlw.), 65/8, 65/6, 66/7, 65/9, 65/5, 66/5, 281/68, 71/14, 66/11, 66/10, 71/13 (tlw.), 71/7, 71/6, 71/5, 71/3, 71/9, 71/11, 71/10, 70/2, 70/1, 72/19, 72/20, 188/2, 1/10, 1/11, 1/17, 1/13, 1/14, 1/15, 1/12, 1/16, 1/3, 9/8, 9/15, 9/21,

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Dezernent/in
-------------------	---------------------	---------------	--	--------------

9/23, 9/25, 9/28, 9/27, 9/30, 9/31, 10/3, 9/2, 10/9, 10/10, 10/13, 10/8, 10/12, 10/14, 10/16, 10/11, 17/9, 17/8, 17/12, 17/11, 17/13, 17/4, 18/8, 18/11, 18/9, 18/14, 18/16, 18/17, 18/18, 18/15, 21/2, 21/1, 188/13, 24/36, 24/30, 24/31, 24/32, 24/33, 24/34, 24/35, 24/37, 24/29, 188/11, 24/24, 24/19, 24/11, 24/3, 188/4, 188/5, 24/27, 24/28, 24/15, 24/17, 24/16, 34/2, 34/7, 34/3, 34/8, 34/9, 34/10, 34/11, 34/12, 34/13, 34/14, 34/15, 34/16, 34/17, 34/18, 34/4, 34/19, 34/20, 34/21, 34/22, 34/23, 34/24, 34/6, 36/3, 36/16, 36/17, 36/15, 36/11, 36/13, 36/12, 36/14, 43/7, 43/13, 43/11, 43/14, 43/10, 44/3, 44/4, 251/44, 252/44, 44/1, 44/2, 49/8, 49/7, 49/6, 49/2, 52/11, 189/2, 189/6, 189/4, 52/8, 43/8, 52/9, 52/6, 35/5, 35/1, 312/35, 313/35, 314/35, 24/26, 24/25, 24/23, 24/38, 300/24, 299/24, 18/2, 18/5, 17/14, 17/15, 10/4, 10/7, 10/17, 10/15, 9/37, 9/2, 1/9, 9/6, 9/5, 1/20, 9/34, 1/19, 1/18, 208/2 (tlw.), 9/32, 9/33, 9/13, 9/35, 9/36, 9/38, 18/13, 24/10, 52/10, 189/5, 35/3 (tlw.), 36/8 (tlw.), 43/4 (tlw.),

Der Bereich des Bebauungsplanes 129 A - Norderstedt - umfasst die heutigen Flurstücke der Gemarkung Friedrichsgabe,

Flur 1:

208/2 (tlw.), 2/5 (tlw.), 48/10, 48/11, 2/6 (tlw.), 2/9 (tlw.), 2/8 (tlw.), 48/12, 59/3 (tlw.), 4/4 (tlw.), 48/7, 48/8, 48/9 (tlw.), 44/29, 44/24, 44/30, 44/22, 44/19, 44/14 (tlw.), 2/7, 44/11, 46/5 (tlw.), 44/9, 44/42, 44/41

Flur 3:

1/20 (tlw.), 1/19, 1/18, 9/32, 9/33, 9/34 (tlw.), 9/13, 9/35, 9/36, 9/37 (tlw.), 9/38, 10/4, 10/7, 10/17 (tlw.), 17/15, 17/14 (tlw.), 18/2, 24/23, 24/38, 300/24, 299/24 (tlw.), 35/3 (tlw.), 35/5, 24/25, 24/26, 24/27 (tlw.), 35/1, 312/35, 313/35, 34/2 (tlw.), 36/14 (tlw.), 36/8 (tlw.), 43/4 (tlw.), 43/8, 43/7 (tlw.), 43/13 (tlw.), 52/9, 52/8, 52/11 (tlw.), 52/6, 189/2 (tlw.)

Der Bereich des Bebauungsplanes 129 B - Norderstedt - umfasst die heutigen Flurstücke der Gemarkung Friedrichsgabe,

Flur 1:

44/14 (tlw.), 44/42, 44/19 (tlw.), 44/9, 46/5 (tlw.), 44/41

Flur 3:

1/20 (tlw.), 1/10, 1/11, 1/13, 1/12, 1/15, 1/14, 1/17, 1/9, 9/6, 9/5, 9/37 (tlw.), 9/34 (tlw.), 1/16, 1/3, 9/8, 9/15, 9/23, 9/21, 9/27, 9/30, 9/28, 9/31, 9/25, 10/3, 9/2, 10/9, 10/14, 10/10, 10/13, 10/8, 10/12, 10/17 (tlw.), 10/15, 10/16, 10/11, 188/2, 17/14 (tlw.), 17/4, 17/12, 17/8, 17/9, 17/11, 18/5, 18/9, 18/8, 18/11, 18/13, 18/14, 18/16, 18/17, 18/15, 18/18, 21/1, 21/2, 188/13, 299/24 (tlw.), 24/16, 24/17, 24/15, 24/28, 24/30, 24/31, 24/32, 24/33, 24/34, 24/35, 24/36, 24/37, 24/29, 24/19, 24/10, 24/11, 24/24, 24/3, 88/4, 88/5, 88/11, 24/27 (tlw.), 34/2 (tlw.), 314/35, 34/6, 34/3, 34/4, 34/7, 34/8, 34/9, 34/11, 34/10, 34/12, 34/13, 34/14, 34/15, 34/16, 34/17, 34/18, 34/9, 34/19, 34/20, 34/21, 34/22, 34/23, 34/24, 36/14 (tlw.), 36/3, 36/17, 36/16, 36/15, 36/11, 36/13, 36/12, 43/7 (tlw.), 43/11, 43/14, 43/10, 44/3, 44/4, 251/44, 252/44, 44/1, 44/2, 52/11 (tlw.), 49/8, 49/7, 49/6, 49/2, 52/10, 189/6, 189/4, 189/2 (tlw.), 17/13, 43/13 (tlw.)

Der Bereich des Bebauungsplanes 129 C - Norderstedt - umfasst die heutigen Flurstücke der Gemarkung Friedrichsgabe,

Flur 2:

1/330, 1/331, 15/28, 15/29, 1/322, 15/49, 15/48, 15/31, 15/12 (tlw.), 15/11 (tlw.), 15/43, 15/18, 15/19, 15/17, 15/37, 15/36, 15/35, 15/46, 15/47

Flur 3:

106/6, 106/7, 106/3, 106/9, 106/5, 102/7, 102/6, 102/5, 102/4 (tlw.), 102/9, 102/10, 94/2 (tlw.), 94/6, 94/10, 94/11, 94/7, 94/9, 92/6, 92/8, 92/12 (tlw.), 84/6, 92/11, 84/10 (tlw.), 84/12 (tlw.), 84/11 (tlw.), 84/9 (tlw.), 84/3, 81/36, 81/37, 81/38, 81/39, 81/40, 81/34, 81/35, 81/30, 81/31, 81/32, 81/33, 81/29, 81/28, 81/27, 81/26, 81/25, 81/24, 81/23, 81/22, 81/15, 81/13, 187/6 (tlw.), 72/26, 72/27, 72/28, 72/25, 72/24, 72/31 (tlw.), 72/22, 72/21, 72/20, 72/19, 70/1, 70/2, 71/9, 71/10, 71/11, 71/3, 71/5, 71/6, 71/7, 71/13 (tlw.), 66/11, 66/10, 71/14, 66/9 (tlw.), 281/68, 65/5, 65/9, 66/5, 66/7, 65/8, 65/3, 65/6, 66/2, 63/3, 63/2, 63/5, 63/4, 58/3, 58/8 (tlw.), , 58/5, 58/6 (tlw.), 58/9 (tlw.), 57/4 (tlw.), 57/8, 57/3, 54/2, 54/3, 57/7, 189/3 (tlw.), 189/5, 92/13

- b) Die Bebauungsplanverfahren zu den B-Plan-Verfahren 129, 129 A, B und C - Norderstedt - werden eingestellt.

Die Planungsziele für diesen Bereich haben sich durch neuere Entwicklungen, wie den Bau der K 113, die rechtswirksame 45. FNP-Änderung sowie den beschlossenen „Städtebaulichen Rahmenplan Friedrichsgabe Nord“, geändert bzw. modifiziert.

Das Entwicklungskonzept für den Bereich Friedrichsgabe Nord erfordert zudem veränderte Planzuschnitte.

Auf Grund des § 22 GO waren keine/folgende Ausschussmitglieder von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen. Sie waren weder bei der Beratung, noch bei der Beschlussfassung anwesend :

Sachverhalt

Die Aufstellungsbeschlüsse der B-Pläne 129, 129 A, 129 B und 129 C wurden in den Jahren 1984 bzw. 1991 gefasst.

Für das Plangebiet 129 (s. Anlage) wurden folgende Planungsziele angestrebt:

Das Gebiet soll entsprechend der derzeitigen teilweisen Nutzung und den Darstellungen im Flächennutzungsplan Norderstedt - FNP 75/FNP 84 - als Gewerbefläche bzw. als Mischgebiet genutzt werden. Die Erschließung des Gebietes und seine Anbindung an die L 76 neu - soweit sie auf Norderstedter Gebiet liegt - wird ebenfalls im Plan festgelegt.

Das Plangebiet wurde 1991 insgesamt erweitert und in die drei Plangebiete 129 A,B und C unterteilt.

Planungsziel für den B-Plan-Bereich 129 A (s. Anlage) ist die Ausweisung eines Gewerbegebietes unter Berücksichtigung der derzeitigen teilweisen Nutzung und den Abgrenzungen des Flächennutzungsplanes von 1984.

Planungsziel für den B-Plan-Bereich 129 B (s. Anlage) ist die Ausweisung eines gemäß § 1 Abs. 1 BauNVO gegliederten Gewerbegebietes, eine städtebauliche Ordnung der vorhandenen gemischten Nutzung an der Quickborner Straße, die Schaffung einer Schutzzone zwischen diesen Nutzungen sowie die Festsetzung der erforderlichen Verkehrsflächen (u. a. Quickborner Straße).

Planungsziel für den B-Plan-Bereich 129 C (s. Anlage) ist die städtebauliche Neuordnung der Bebauung und sonstigen Nutzung südlich der Quickborner Straße. Ziel dabei ist die nutzungsmäßige und gestalterische Abgrenzung von bebautem Siedlungsrand und freier Landschaft.

Zwischenzeitlich wurden die Rahmenbedingungen des Gebietes durch den Bau der K 113 verändert sowie die planerischen Ziele für diesen Bereich mit der rechtswirksamen 45. Änderung des Flächennutzungsplanes und dem in der Stadtvertretung am 02.09.2003 beschlossenen „Städtebaulichen Rahmenplan Friedrichsgabe Nord“ teilweise neu definiert bzw. modifiziert.

Gleichzeitig wurde ein Entwicklungskonzept beschlossen, in welcher Reihenfolge und Abgrenzung Bebauungspläne entwickelt werden sollen.

Die Bebauungspläne der ersten Entwicklungsphase, B-Pläne 247, 255 und 256, sind bereits im Verfahren.

Aufgrund der zwischenzeitlich veränderten Planzuschnitte und der geänderten Planungsziele sollen die B-Pläne 129, 129 A, 129 B und 129 C aufgehoben werden.

Die B-Plan-Verfahren sollen eingestellt werden.

Anlagen:

1. Plangeltungsbereich des B-Planes 129
2. Plangeltungsbereiche der B-Pläne 129 A, 129 B und 129 C