

BESCHLUSSVORLAGE

			Vorlage-Nr.: B 06/0013
201 - Abt. Kämmerei			Datum: 11.01.2006
Bearb.	: Herr R. Drews	Tel.: 354	öffentlich
Az.	: tr		

Beratungsfolge

Sitzungstermin

Hauptausschuss
Stadtvertretung

30.01.2006
23.02.2006

Treuhandbereich LDC und Friedrichsgabe Nord - Finanzierung

Beschlussvorschlag

„Die Stadtvertretung der Stadt Norderstedt stimmt dem Kreditrahmen für den städtischen Treuhandbereich LDC über 27 Mio. € sowie den städtischen Treuhandbereich Friedrichsgabe Nord über 29,5 Mio. € für eine Laufzeit von 10 Jahren bis Ende 2015 zu. Die Stadt Norderstedt übernimmt die Ausfallbürgschaften.“

Sachverhalt

Die Besicherung der Projekte LDC Norderstedt sowie Friedrichsgabe-Nord erfolgt im Rahmen der Treuhandvermögen über Ausfallbürgschaften der Stadt Norderstedt.

Mit der Übertragung in Treuhandvermögen wurden zunächst Ausfallbürgschaften in Höhe von 17,0 Mio. € für das Projekt Friedrichsgabe Nord sowie 27,0 Mio. € für das Projekt LDC/Nordport für jeweils ein Jahr durch die Stadt Norderstedt gewährt.

Auf dieser Basis wurden Darlehensverträge für einen Zeitraum von jeweils einem Jahr bis zum 31.03.2006 geschlossen.

Mit Auslaufen der Bürgschaft und Finanzierung sind erneut Ausfallbürgschaften durch die Stadt zu stellen.

Der Kreditrahmen für den Treuhandbereich LDC i.H.v. 27 Mio. € und den Treuhandbereich Friedrichsgabe Nord i.H.v. 29,5 Mio. € sowie die dafür zu gewährenden Ausfallbürgschaften der Stadt Norderstedt ermittelt sich anhand der prognostizierten Investitionen und der geplanten Einnahmen über eine Laufzeit von 10 Jahren.

Hierbei handelt es sich um die maximalen Kreditanspruhen, die durch Einnahmen aus Verkäufen unmittelbar schrittweise reduziert werden.

Hiermit besteht die Möglichkeit, die Finanzierung der Projekte Friedrichsgabe-Nord und LDC langfristig sicher zu stellen und dadurch Margen-Vorteile zu erreichen. Des Weiteren erleichtert dies den administrativen Aufwand erheblich und erhöht den Anreiz für finanzierende Kreditinstitute aufgrund der höheren Planungssicherheit.

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Dezernent/in
-------------------	---------------------	---------------	--	--------------

Diverse Kreditinstitute werden zur Abgabe von Angeboten zu nachstehenden Konditionen aufgefordert:

Treuhandbereich LDC

Rahmenkredit:	€ 27.000.000,-
Laufzeit:	bis 31.12.2015
Tilgung:	möglich nach jeder Zinsfestschreibungsperiode
Sicherheit:	Ausfallbürgschaft der Stadt Norderstedt

Treuhandbereich Friedrichsgabe Nord

Rahmenkredit:	€ 29.500.000,-
Laufzeit:	bis 31.12.2015
Tilgung:	möglich nach jeder Zinsfestschreibungsperiode
Sicherheit:	Ausfallbürgschaft der Stadt Norderstedt

Die Entwicklungsgesellschaft Norderstedt mbH wird das günstigste Angebot annehmen.