

BESCHLUSSVORLAGE

			Vorlage-Nr.: B 06/0014
61 - Referat für kommunale Entwicklungsplanung			Datum: 11.01.2006
Bearb.	: Herr Deventer, Karlheinz	Tel.: 2 03	öffentlich
Az.	: 61/dev - ti		

Beratungsfolge

Sitzungstermin

Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr

02.02.2006

Stellungnahme der Stadt Norderstedt zur Errichtung einer Golfanlage in Tangstedt sowie einer Gewerbegebietserweiterung in Wilstedt

Beschlussvorschlag

Die Planungen zur Errichtung einer Golfanlage in Tangstedt sowie einer Gewerbegebietserweiterung in Wilstedt werden zur Kenntnis genommen.

Bedenken gegen die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes in Verbindung mit der 2. Änderung des Landschaftsplanes der Gemeinde Tangstedt werden nicht erhoben.

Sachverhalt

Mit der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der 2. Änderung des Landschaftsplanes beabsichtigt die Gemeinde Tangstedt, östlich des Ortsteils Wilstedt bzw. östlich der Tangstedter Straße (K51) die planungsrechtliche Sicherung zur Errichtung einer „18-Loch-Golfsportanlage für jedermann“ auf 103,9 ha sowie - untergeordnet - eine Gewerbegebietsarrondierung am „Bäckerberg“ um 1,4 ha.

In einem SO-Gebiet zwischen der Gewerbegebietserweiterung und der Golfanlage sind auf 0,7 ha sowohl ein Betriebs-, Geräte- und Verwaltungsgebäude vorgesehen als auch ein Golfclubhaus einschließlich zugehöriger Parkplätze. Insgesamt werden somit ca. 106 ha überplant. Durch die Inanspruchnahme der heute überwiegend landwirtschaftlich genutzten Flächen wird ein Ausgleich von ca. 35 ha ausgelöst und sowohl innerhalb als auch außerhalb des Plangebietes nachgewiesen.

Bei einer Nutzungsfrequenz von 80 – 100 Besuchern am Tag, kann davon ausgegangen werden, dass auf Grund der Lage und Art des Vorhabens weder gravierende verkehrliche noch raumstrukturelle Belastungen für das Norderstedter Stadtgebiet zu besorgen sind. Es wird daher empfohlen, die Planungen zur Kenntnis zu nehmen. Bedenken gegen das Vorhaben werden nicht erhoben.

Anlagen

1. Schreiben zur 7. Änderung des FNP vom 19.12.2005
2. 2x Lageplan
3. Schreiben zur 2. Änderung des LP vom 19.12.2005
4. 1x Lageplan

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Dezernent/in