

BESCHLUSSVORLAGE

			Vorlage-Nr.: B 06/0017
60 - Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr			Datum: 17.01.2006
Bearb.	: Frau Kroker, Beate	Tel.: 2 04	öffentlich
Az.	: 6013/kro - ti		

Beratungsfolge

Sitzungstermin

Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr

02.03.2006

**Bebauungsplan Nr. 161 Norderstedt, 2. Änderung "Siedlung Zwickmoor",
Gebiet: Ulzburger Straße, nördlich Industriestammgleis, südlich Zwickmoor;
hier: Beschluss über die Behandlung des Ergebnisses der frühzeitigen
Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 (1) BauGB**

Beschlussvorschlag

Das Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung wird zur Kenntnis genommen.
Der Behandlungsvorschlag der Verwaltung vom 30.01.2006 (Anlage 3) zur Berücksichtigung der Stellungnahmen im weiteren Verfahren wird beschlossen.

Auf Grund des § 22 GO waren keine/folgende Ausschussmitglieder/Stadtvertreter von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

Sachverhalt

In seiner Sitzung am 15.09.2005 hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung beschlossen. Die öffentliche Veranstaltung dazu fand am 08.11.2005 im Steertpoggsaal der GHS Friedrichsgabe in der Pestalozzistraße statt. Hinsichtlich des Protokolls zu dieser Veranstaltung wird auf die Anlage 1 zu dieser Vorlage verwiesen. Im Anschluss an die Veranstaltung lagen die Pläne in der Zeit vom 09.11.2005 bis 07.12.2005 im Rathaus zu jedermanns Einsicht aus. Die eingegangenen Stellungnahmen aus dieser Öffentlichkeitsbeteiligung sind als Anlage 2 dieser Vorlage beigelegt.

In der Anlage 3 ist das Behandlungsergebnis zu den vorgebrachten Anregungen in Form eines zusammenfassenden Behandlungsvermerkes vom 30.01.2006 beigelegt.

Das Plangebiet kann in 2 Bereiche unterteilt werden. In den nördlichen Teilbereich „Zwickmoor“ und in den südlichen Teilbereich „Zwickmöhlen“. Um die vorgebrachten Anregungen besser zuordnen zu können, wurde diese Unterteilung auch im Behandlungsvermerk aufgenommen.

Die vorgebrachten Anregungen für den nördlichen Teilbereich „Zwickmoor“ lassen sich schwerpunktmäßig folgenden Themen zuordnen:

- Nachverdichtung - Grundsätzliches
- Erschließung der rückwärtigen Bebauung
- Bebauungsdichte

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Dezernent/in

- Ausbau der Straße Zwickmoor
- ruhender Verkehr
- Lärmbelästigung der Anwohner
- Erhalt schützenswerter Bäume
- Plangrundlagen sind nicht aktuell
- Verlegung der Hochspannungsleitungen
- Grenzen des Plangebietes

Die vorgebrachten Anregungen für den südlichen Teilbereich „Zwickmöhlen“ lassen sich schwerpunktmäßig folgenden Themen zuordnen:

- Nachverdichtung - Grundsätzliches
- Erschließung der rückwärtigen Grundstücke
- Grenzen des Plangebietes

Im Zuge der Umweltprüfung gemäß § 2 (4) BauGB wurde durch die beteiligten Fachdienststellen folgendes festgestellt:

- Für das Schutzgut Mensch sind bezüglich der Lärmbelastung durch den Straßenverkehr weitergehende Betrachtungen erforderlich.
- Es entsteht ein Eingriff, dessen Umfang ermittelt und der außerhalb des Plangebietes ausgeglichen werden muss.
- Es ist zu überprüfen, welche Bäume zu erhalten und festzusetzen sind.

Ein weitergehender zusätzlicher Untersuchungsumfang wurde zum jetzigen Zeitpunkt nicht festgestellt.

Da sich im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung bereits abzeichnete, dass die von der Verwaltung vorgeschlagenen Konzepte keine Mehrheit finden würden, wurde die frühzeitige Behördenbeteiligung zurückgestellt. Die Beteiligung der von der Planung betroffenen Behörden erfolgt auf Grundlage der überarbeiteten Konzepte im weiteren Verfahren.

Zudem wird vorgeschlagen, dass das Bauleitplanverfahren zum B 161, 2. Änderung, in zwei eigenständige Verfahren geteilt wird. Zukünftig wird der nördliche Teilbereich als Bebauungsplan Nr. 161 Norderstedt, 2. Änderung „Siedlung Zwickmoor“ und der südliche Teilbereich als der Bebauungsplan Nr. 161 Norderstedt, 3. Änderung „Siedlung Zwickmöhlen“ geführt.

Anlage(n)

1. Protokoll der Veranstaltung am 08.11.2005
2. schriftliche Stellungnahmen
3. zusammenfassender Behandlungsvermerk vom 30.01.2006
4. Übersicht über die eingegangenen Stellungnahmen
5. Übersichtsplan zum B 161, 2. Änderung und B 161, 3. Änderung
6. überarbeitete Konzepte für den nördlichen und südlichen Teilbereich
7. Liste der anonymisierten privaten Einwender, nur für Mitglieder und stellvertretende Mitglieder des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr