

öffentliche N I E D E R S C H R I F T
VERTEILER:

Körperschaft : Stadt Norderstedt	
Gremium : Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr, SUV/047/IX	
Sitzung am : 02.02.2006	
Sitzungsort : Sitzungsraum 2 Rathausallee 50, 22846 Norderstedt	
Sitzungsbeginn : 18:15 n	Sitzungsende : 20:45

Öffentliche Sitzung
Es folgte eine nichtöffentliche Sitzung

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzende/r	: gez.	Jürgen Lange
Schriftführer/in	: gez.	Reinhard Kremer-Cymbala

TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
Sitzungsdatum	: 02.02.2006

Sitzungsteilnehmer

Teilnehmer

Algier, Ute
Krogmann, Marlis

Verwaltung

Bosse, Thomas
Deutenbach, Eberhard
Kremer-Cymbala, Reinhard
Nadolny, Ralf
Reher, Uwe
Röll, Thomas

Teilnehmer

Berg, Arne - Michael
Döscher, Günther
Köncke, Heiner
Nötzel, Wolfgang
Paschen, Charlotte
Paschen, Herbert
Plaschnick, Maren
Roeske, Ernst-Jürgen
Scharf, Hans
Strommer, Helga
Wieczorek, Frank

Vorsitz

Für Frau Hahn

für Herrn Prüfer

Für Herrn Schiller

Lange, Jürgen

Entschuldigt fehlten

Teilnehmer

Hahn, Sybille
Prüfer, Christoph

Schiller, Stefan

3

Sonstige Teilnehmer

3

4
VERZEICHNIS DER
TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
Sitzungsdatum	: 02.02.2006

Öffentliche Sitzung

**TOP 1 :
Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

**TOP 2 :
Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung**

**TOP 3 :
Einwohnerfragestunde**

**TOP 4 : B 06/0030/1
Grünordnungsplan zum Bebauungsplan Nr. 214 Norderstedt
"Gewerbegebietsarrondierung Garstedt-Süd",
Gebiet: östlich Niendorfer Straße, westlich Tarpenbek, südlich Gutenbergring, nördlich
Ausgleichsflächen Ortsumgehung Fuhlsbüttel
hier: Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen zur erneuten Beteiligung und
Abschließender Beschluss zum Grünordnungsplan.**

**TOP 5 : B 06/0022
Bebauungsplan Nr. 214 Norderstedt "Gewerbegebietsarrondierung Garstedt-Süd",
Gebiet: östlich Niendorfer Straße, westlich Tarpenbek, südlich Gutenbergring, nördlich
Ausgleichsflächen Ortsumgehung Fuhlsbüttel
hier: a) Entscheidung über die Anregungender Träger öffentlicher Belange
b) Entscheidung über die Anregungen von Privatpersonen
c) Satzungsbeschluss**

**TOP 6 : B 06/0031/1
Grünordnungsplan zum Bebauungsplan Nr. 242 Norderstedt
"Gewerbegebiet nördlich Umgehung Fuhlsbüttel",
Gebiet: Niendorfer Straße 200, zwischen Flughafen Fuhlsbüttel und der Niendorfer
Straße
hier: Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen zur erneuten Beteiligung und
Abschließender Beschluss zum Grünordnungsplan.**

**TOP 7 : B 06/0007
Bebauungsplan Nr. 212 Norderstedt "Wohn- und Gewerbeflächen östlich Glashütter
Markt" Gebiet: Zwischen Segeberger Chaussee/Glashütter
Kirchenweg/Hummelsbütteler Steindamm und EKZ Glashütter Markt**

**TOP 8 : B 06/0014
Stellungnahme der Stadt Norderstedt zur Errichtung einer Golfanlage in Tangstedt
sowie einer Gewerbegebietserweiterung in Wilstedt**

**TOP 9 :
Berichte und Anfragen - öffentlich**

**TOP 9.1 :
Herr Bosse zu einen Termin Straßennamen im Nordport**

**TOP 9.2 : M 06/0029
Quickborner Straße; Bahnübergang; hier: Anfrage aus der Sitzung des Ausschusses
für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr am 19.01.2006**

**TOP 9.3 :
Anfrage von Frau Paschen zum Mümmelmansweg**

**TOP 9.4 :
Anfrage von Frau Strommer zu überdachten Fahrradständern in Norderstedt**

**TOP 9.5 :
Anfrage von Herrn Roeske zu Ausgleichsflächen K 113**

**TOP 9.6 :
Anfrage von Herrn Lange zur Nutzung des alten Feuerwehrhäuschens in Glashütte**

Nichtöffentliche Sitzung

**TOP 10 :
Sachstandsbericht der Entwicklungsgesellschaft Norderstedt zur Vermarktung
Nordport**

**TOP 11 :
Berichte und Anfragen - nichtöffentlich**

TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
Sitzungsdatum	: 02.02.2006

TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit mit 11 Mitgliedern fest.

TOP 2: Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung

Es werden keine Anträge zur Tagesordnung gestellt:

Abstimmungsergebnis zur Tagesordnung: einstimmig

TOP 3: Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen von EinwohnerInnen gestellt:

TOP 4: B 06/0030/1 Grünordnungsplan zum Bebauungsplan Nr. 214 Norderstedt "Gewerbegebietsarrondierung Garstedt-Süd", Gebiet: östlich Niendorfer Straße, westlich Tarpenbek, südlich Gutenbergring, nördlich Ausgleichsflächen Ortsumgehung Fuhlsbüttel hier: Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen zur erneuten Beteiligung und Abschließender Beschluss zum Grünordnungsplan.

Herr Reher erläutert die Vorlage und beantwortet die Fragen des Ausschusses.

Herr Bosse erläutert noch mal den Hergang des Verfahrens und die Umstände der

Vorlagenerstellung.

Beschluss:

Die Stellungnahmen zur erneuten Beteiligung werden zur Kenntnis genommen und wie folgt behandelt:

BUND vom 22.01.2006: nicht berücksichtigt

NABU vom 22.01.2006: nicht berücksichtigt

des Kreises Segeberg vom 23.01.2006 berücksichtigt

des Kreisbeauftragten für Naturschutz vom 17.01.2006 wird zur Kenntnis genommen.

Der Abschließende Beschluss vom 17.11.2005 wird in der Fassung der Vorlage B 05/0463 bestätigt, falls notwendig hiermit erneut gefasst.

Auf Grund des § 22 GO waren keine Ausschussmitglieder von der Beratung und von der Beschlussfassung ausgeschlossen.

Abstimmung:

Die Vorlage wurde mit 10 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen mehrheitlich beschlossen.

TOP 5: B 06/0022

**Bebauungsplan Nr. 214 Norderstedt "Gewerbegebietsarrondierung Garstedt-Süd",
Gebiet: östlich Niendorfer Straße, westlich Tarpembek, südlich Gutenbergring, nördlich
Ausgleichsflächen Ortsumgehung Fuhlsbüttel**

hier: a) Entscheidung über die Anregungen der Träger öffentlicher Belange

b) Entscheidung über die Anregungen von Privatpersonen

c) Satzungsbeschluss

Zu diesem Tagesordnungspunkt sind Herr Rathje und Herr Schiller von der Planungsgruppe Elbberg, Herr Sachau vom Büro Argus sowie Herr Neumann vom Büro Neumann Ingenieure anwesend.

Herr Röhl erläutert die Notwendigkeit der Nachsendung der Textlichen Festsetzung

Beschluss:

a) Entscheidung über die Anregungen der Träger öffentlicher Belange

Die vor, während oder nach der öffentlichen Auslegung eingegangenen Anregungen folgender Träger öffentlicher Belange (im Folgenden benannt mit der laufenden Nummer der Anlage 4) werden

berücksichtigt

1; 2; 3; 4; 5.3; 15..... :

teilweise berücksichtigt

.....

nicht berücksichtigt

5.1; 5.2;

Hinsichtlich der Begründung über die Entscheidung zu den Anregungen wird auf die Ausführung zur Sach- und Rechtslage dieser Vorlage Bezug genommen.

Die Verwaltung wird beauftragt, diejenigen, die Anregungen vorgebracht haben, von dem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

b) Entscheidung über die Anregungen von Privatpersonen

Die vor, während oder nach der öffentlichen Auslegung eingegangenen Anregungen von Privatpersonen, Verbänden und Unternehmen (im Folgenden benannt mit der laufenden Nummer der Anlage 5) werden

berücksichtigt

..... :

teilweise berücksichtigt

.....

nicht berücksichtigt

1;.....

Hinsichtlich der Begründung über die Entscheidung zu den Anregungen wird auf die Ausführung zur Sach- und Rechtslage dieser Vorlage Bezug genommen.

Die Verwaltung wird beauftragt, diejenigen, die Anregungen vorgebracht haben, von dem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

c) Satzungsbeschluss

Auf Grund des § 10 BauGB sowie nach § 92 der Landesbauordnung von Schleswig-Holstein beschließt die Stadtvertretung den Bebauungsplan Nr. 214 Norderstedt "Gewerbegebietsarrondierung Garstedt-Süd", Gebiet: östlich Niendorfer Straße, westlich Tarpenbek, südlich Gutenbergring, nördlich Ausgleichsflächen Ortsumgehung Fuhlsbüttel, bestehend aus dem Teil A - Planzeichnung - und dem Teil B - Text - in der zuletzt geänderten Fassung vom 16.01.2006 (Anlagen 1 und 2), als Satzung.

Die Begründung wird in der Fassung der Anlage 3 dieser Vorlage - Stand: 16.01.2006 - gebilligt.

Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Stadtvertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Auf Grund des § 22 GO waren keine Ausschussmitglieder von der Beratung und von der Beschlussfassung ausgeschlossen.

Abstimmung:

Die Vorlage wurde mit 10 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen mehrheitlich beschlossen.

TOP 6: B 06/0031/1**Grünordnungsplan zum Bebauungsplan Nr. 242 Norderstedt****"Gewerbegebiet nördlich Umgehung Fuhlsbüttel",****Gebiet: Niendorfer Straße 200, zwischen Flughafen Fuhlsbüttel und der Niendorfer Straße****hier: Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen zur erneuten Beteiligung und Abschließender Beschluss zum Grünordnungsplan.**

Herr Reher erläutert die Vorlage.

Beschluss:

Die Stellungnahmen zur erneuten Beteiligung werden zur Kenntnis genommen und wie folgt behandelt:

BUND vom 22.01.2006: nicht berücksichtigt

NABU vom 22.01.2006: nicht berücksichtigt

des Kreises Segeberg vom 25.01.2006 berücksichtigt

des Kreisbeauftragten für Naturschutz vom 20.01.2006 teilweise berücksichtigt.

Der Abschließende Beschluss vom 01.12.2005 wird in der Fassung der Vorlage B 05/0481 bestätigt, falls notwendig hiermit erneut gefasst.

Auf Grund des § 22 GO waren keine Ausschussmitglieder von der Beratung und von der Beschlussfassung ausgeschlossen.

Abstimmung:

Die Vorlage wurde mit 10 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen mehrheitlich beschlossen.

TOP 7: B 06/0007**Bebauungsplan Nr. 212 Norderstedt "Wohn- und Gewerbeflächen östlich Glashütter****Markt" Gebiet: Zwischen Segeberger Chaussee/Glashütter****Kirchenweg/Hummelsbütteler Steindamm und EKZ Glashütter Markt**

Herr Bosse gibt eine Einleitung in die Vorlage.

Danach erläutert Herr Deutenbach die Planung. Herr Bosse erläutert ergänzend die Strategie der Verwaltung. Danach beantworten Beide die Fragen der Ausschussmitglieder.

Der Ausschuss diskutiert mit der Verwaltung über die Vorlage.

Herr Paschen beantragt, dass dem Beschlussvorschlag der Verwaltung folgender Absatz b angefügt wird:

b. Die Verwaltung wird gebeten, eine weitere Vorlage mit den hier diskutierten Verkehrsanbindungsalternativen vorzulegen.

Beschluss:

- a. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr nimmt die Ausführungen der Vorlage Nr. B 06/0007 zur Kenntnis. Der Vorschlag der Verwaltung – basierend auf der Variante – E – der Anlage 1 – soll zur Grundlage des weiteren Verfahrens gemacht

werden.

- b. Die Verwaltung wird gebeten, eine weitere Vorlage mit den hier diskutierten Verkehrsanbindungsalternativen vorzulegen.

Abstimmung:

Die Vorlage wurde mit 10 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 1 Enthaltungen mehrheitlich beschlossen.

TOP 8: B 06/0014

Stellungnahme der Stadt Norderstedt zur Errichtung einer Golfanlage in Tangstedt sowie einer Gewerbegebietserweiterung in Wilstedt

Der Ausschuss über die Vorlage.

Herr Lange bittet darum, dass ein Hinweis gemacht wird, dass durch die angedachte Planung ist ein von der Stadt Norderstedt gemachter Vorschlag zu einer Entlastungsstraße der Ortsdurchfahrt Wilstedt/Tangstedt nicht mehr realisierbar ist.

Beschluss:

Die Planungen zur Errichtung einer Golfanlage in Tangstedt sowie einer Gewerbegebietserweiterung in Wilstedt werden zur Kenntnis genommen.

Es wird von der Stadt Norderstedt der folgende Hinweis gegeben:

Durch die angedachte Planung ist ein von der Stadt Norderstedt gemachter Vorschlag zu einer Entlastungsstraße der Ortsdurchfahrt Wilstedt/Tangstedt nicht mehr realisierbar

Abstimmung:

Die Vorlage wurde mit 11 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen einstimmig beschlossen.

TOP 9:

Berichte und Anfragen - öffentlich

Es werden folgende Berichte gegeben und Anfragen gestellt:

TOP 9.1:

Herr Bosse zu einen Termin Straßennamen im Nordport

Herr Bosse gibt bekannt, dass am 09.02.2006 um 17.30 Uhr ein Termin stattfindet, bei dem über die Vorschläge zur Vergabe von Straßennamen, insbesondere jetzt zum Bereich Nordport, diskutiert werden soll.

TOP 9.2: M 06/0029

Quickborner Straße; Bahnübergang; hier: Anfrage aus der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr am 19.01.2006

Herr Bosse gibt für das Amt 60 den folgenden Bericht:

In der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr am 19.01.2006 fragte Herr Lange an, welche Auswirkungen der neu eingeführte 10-Minutentakt der AKN auf den Verkehr in der Quickborner Straße hat, da durch die Schließung Verkehrsbehinderungen auftreten.

Antwort:

Die Taktverdichtung der AKN führt morgens (in der Zeit von 06.20 bis 08.40 Uhr) und nachmittags (in der Zeit von 16.20 bis 18.00 Uhr) zu vermehrten Schließzeiten der bestehenden Schrankenanlage in der Quickborner Straße.

Jede zusätzliche Schließung der Schranke ist selbstverständlich mit einer entsprechenden Rückstaubildung in der Quickborner Straße verbunden. Die hieraus resultierenden Behinderungen für den Kfz-Verkehr können durch den Fachbereich Verkehrsflächen und Entwässerung nicht verhindert werden.

Eine Entlastung der Situation (westlich der AKN-Strecke) in der Quickborner Straße, im Waldbühnenweg und in der Straße Beim Umspannwerk wird die neue Haupterschließungsstrasse des Rahmenplanes Friedrichgabe Nord bewirken.

Da allerdings immer noch zu beobachten ist, dass die Quickborner Straße östlich der AKN-Trasse (zwischen Einmündung Ulzburger Straße und Dreibekenweg) weiterhin als Durchgangsstrecke zur Autobahn und nicht als Anliegerstraße genutzt wird, könnte sich die häufige Rückstaubildung hier auch Ziel unterstützend auswirken.

Ein positiver Effekt wäre, dass die Verkehrsbehinderungen infolge der AKN-Taktverdichtung langfristig zu gewollten Verkehrsverlagerungen von der Quickborner Straße/Straße Beim Umspannwerk auf die Ulzburger Straße/K 113 führen.

TOP 9.3:

Anfrage von Frau Paschen zum Mümmelmansweg

Frau Paschen berichtet von einer Anfrage von Frau Gerda Tauschwitz aus der Einwohnerversammlung. Diese hatte sich über die Bildung von großen Pfützen vor den Häusern Mümmelmansweg 17 – 19 beschwert. Die Verwaltung wird gebeten, diesem noch einmal nachzugehen.

TOP 9.4:

Anfrage von Frau Strommer zu überdachten Fahrradständern in Norderstedt

Frau Strommer bittet die Verwaltung um Prüfung, wo in Norderstedt, insbesondere in Norderstedt-Mitte, überdachte Fahrradständer installiert werden können.

TOP 9.5:**Anfrage von Herrn Roeske zu Ausgleichsflächen K 113**

Herr Roeske fragt an, warum ist es der Stadt Norderstedt noch nicht gelungen, für den Kreis Segeberg die notwendigen Ausgleichsflächen für die K 113 zu erwerben?
Welche Anstrengungen hat die Stadt bisher unternommen?

TOP 9.6:**Anfrage von Herrn Lange zur Nutzung des alten Feuerwehrhäuschens in Glashütte**

Herr Lange fragt an, ob es richtig ist, dass die DLRG das alte Feuerwehrhäuschen in Glashütte nicht mehr benutzen darf.