

BESCHLUSSVORLAGE

			Vorlage-Nr.: B 06/0151
60 - Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr			Datum: 20.04.2006
Bearb.	: Frau Takla-Zehrfeld, Claudia	Tel.: 206	öffentlich
Az.	:		

Beratungsfolge

Sitzungstermin

Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr

04.05.2006
18.05.2006

Einzelhandelsentwicklung in Norderstedt, hier: Konzeptionelle Grundlagen, aktuelle Situation und Handlungsempfehlungen zur Einzelhandelsentwicklung in der Stadt Norderstedt

Beschlussvorschlag

Die in der Anlage der Vorlage Nr. B 06/0151 dargestellten konzeptionellen Grundlagen, aktuelle Situation und Handlungsempfehlungen zur Einzelhandelsentwicklung in Norderstedt werden von dem Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr zur Kenntnis genommen.

Die Verwaltung wird beauftragt folgende Handlungsempfehlungen weiter zu verfolgen:

- ▶ Überprüfung der kommunalen Leitlinien für die Einzelhandelsentwicklung
- ▶ Neufestlegung der Entwicklungsleitlinien
 - Überprüfung der einzelnen Entwicklungsperspektiven der zentralen Standorte
 - Gegebenenfalls Neufestlegung der zentralen Standorte
 - Konsequente Ausrichtung der Ansiedlungspolitik auf die Entwicklungsleitlinien
 - Optimierung der Rahmenbedingungen für die zentralen Standorte
 - Bildung von Moderationsrunden, die die Entwicklung der jeweiligen zentralen Standorte begleiten und die Kommunikation zwischen Gewerbetreibenden und Gebäudebesitzern verbessern. Gemeinsames Erstellen von Entwicklungsleitbildern für die jeweiligen zentralen Standorte.
 - Projektunabhängige Ermittlung der tatsächlich vorhandenen Kaufkraftbindungspotenziale im realistisch ansprechbaren Einzugsgebiet
 - Überprüfung der aktuell vorhandenen Ansiedlungspotenziale durch zielgerichtete Aktualisierung der Einzelhandelsstudie aus dem Jahr 1998

Sachverhalt

In der Anlage werden die konzeptionellen Grundlagen, die aktuelle Situation sowie Handlungsempfehlungen zur Einzelhandelsentwicklung in Norderstedt dargestellt. Es ist vorgesehen, das Thema in zwei Ausschusssitzungen zu behandeln. Die erste Lesung beinhaltet die Vorstellung der Vorlage mit anschließender Diskussion und Beratung. In der zweiten Lesung wird ein Beschluss über die Handlungsempfehlungen zur Einzelhandelsentwicklung in Norderstedt als Maßgabe für das Verwaltungshandeln angestrebt.

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Dezernent/in
-------------------	---------------------	---------------	--	--------------

Anlagen:

Konzeptionelle Grundlagen, aktuelle Situation und Handlungsempfehlungen zur Einzelhandelsentwicklung in der Stadt Norderstedt