

öffentliche N I E D E R S C H R I F T  
**VERTEILER:**

<b>Körperschaft</b> : Stadt Norderstedt	
<b>Gremium</b> : Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr, SUV/052/IX	
<b>Sitzung am</b> : 04.05.2006	
<b>Sitzungsort</b> : Sitzungsraum 2 Rathausallee 50, 22846 Norderstedt	
<b>Sitzungsbeginn</b> : 18:15 n	<b>Sitzungsende</b> : 21:33

**Öffentliche Sitzung**  
**Es folgte eine nichtöffentliche Sitzung**

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

**Genehmigt und wie folgt unterschrieben:**

Vorsitzende/r	: gez.	Jürgen Lange
Schriftführer/in	: gez.	Rene Hoerauf

# TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
Sitzungsdatum	: 04.05.2006

## Sitzungsteilnehmer

sonstige

**Freitag, Ursula  
Kowalzik, Holger**

**Seniorenbeirat  
Entwicklungsgesellschaft Norderstedt  
mbH**

Verwaltung

**Bosse, Thomas  
Brüning, Herbert  
Deventer, Karlheinz  
Freude, Andreas  
Hoerauf, Rene  
Röll, Thomas  
Seevaldt, Wolfgang  
Takla-Zehrfeld, Claudia  
Weule, Karin**

Vorsitz

**Lange, Jürgen**

Teilnehmer

**Algier, Ute  
Berg, Arne - Michael  
Döscher, Günther  
Eßler, Hans-Günther  
Grzybowski, Frank  
Hahn, Sybille  
Krogmann, Marlis  
Paschen, Charlotte**

**anwesend für Herrn Scharf  
ab 19:42 Uhr für Frau Plaschnick**

**ab 19:50 Uhr für Herrn Wagner / Herrn  
Nötzel**

**Paschen, Herbert  
Plaschnick, Maren  
Prüfer, Christoph  
Roeske, Ernst-Jürgen  
Strommer, Helga  
Wagner, Alfred L.**

**anwesend bis 19:42 Uhr**

**Beratendes Mitglied  
anwesend für Herrn Nötzel bis 19:50**

**Wieczorek, Frank**

**Entschuldigt fehlten**  
Teilnehmer

**Nötzel, Wolfgang**  
**Scharf, Hans**

**Sonstige Teilnehmer**

4  
**VERZEICHNIS DER**  
**TAGESORDNUNGSPUNKTE**

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
Sitzungsdatum	: 04.05.2006

**Öffentliche Sitzung**

**TOP 1 :  
Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

**TOP 2 :  
Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung**

**TOP 3 :  
Einwohnerfragestunde**

**TOP 4 :  
Besprechungspunkt "Garstedter Dreieck" Vorstellung der Planung**

**TOP 4.1 : M 06/0149  
Versammlung der Eigentümer aus dem Bereich des "Garstedter Dreiecks"**

**TOP 5 : B 06/0151  
Einzelhandelsentwicklung in Norderstedt, hier: Konzeptionelle Grundlagen, aktuelle Situation und Handlungsempfehlungen zur Einzelhandelsentwicklung in der Stadt Norderstedt 1. Lesung**

**TOP 6 :  
Berichte und Anfragen - öffentlich**

**TOP 6.1 :  
Herr Bosse informiert über die offizielle Einweihung des Harksheider Marktes**

**TOP 6.2 :  
Anfrage von Frau Krogmann zum Ausbau der Ulzburger Straße**

**TOP 6.3 :  
Anfrage von Frau Strommer zum Ausbau der Ulzburger Straße**

**Nichtöffentliche Sitzung**

**TOP 7 :  
Berichte und Anfragen - nichtöffentlich**

**TOP 7.1 :  
Herr Bosse berichtet über einen der Verwaltung vorliegenden Vorbescheidsantrag**

## TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
Sitzungsdatum	: 04.05.2006

### **TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit mit 11 Mitgliedern fest.

### **TOP 2: Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung**

Es werden keine Anträge zur Tagesordnung gestellt.

### **TOP 3: Einwohnerfragestunde**

Es wurden keine Fragen gestellt.

### **TOP 4: Besprechungspunkt "Garstedter Dreieck" Vorstellung der Planung**

Herr Bosse leite in das Thema ein und weist auf die angelaufenen Gespräche mit den Grundstückseigentümern hin.

Die Vorstellung des Strukturkonzeptes zum Garstedter Dreieck findet anhand einer PowerPoint-Präsentation statt.

Herr Rathje vom Planungsbüro Elbberg benennt die Grundsätze des Strukturkonzeptes.

Frau Schaffner vom Planungsbüro Elbberg erläutert das Strukturkonzept im einzelnen und geht dabei schwerpunktmäßig auf städtebauliche Aspekte wie u.a. die innere und äußere Erschließung ein.

Frau Zumholz vom Landschaftsplanungsbüro Zumholz erläutert das Strukturkonzept unter

landschaftsplanerischen Gesichtspunkten (Freiraumplanung). Dabei geht sie speziell auf die im Regionalplan festgesetzte Ost-West-Grünzäsur südlich des Buchenweges, die Knicklandschaft und den Buschweg als „grüne Achse“ ein.

Frau Schaffner geht anschließend auf mögliche Gebäudetypologien, Gebäudedichten und Nutzungsmöglichkeiten ein und stellt Überlegungen zu einem Lichtkonzept vor.

Herr Röhl beantwortet zusammen mit Herrn Bosse die Fragen der Ausschussmitglieder.

Das vorgestellte Strukturkonzept ermöglicht die Errichtung von ca. 800 – 1.100 Wohneinheiten im Garstedter Dreieck.

Der Ausschuss diskutiert die vorgestellten Planungen.

Der Ausschussvorsitzende spricht sich im Garstedter Dreieck für eine Gebäudehöhe von maximal 4 Vollgeschossen plus Staffelgeschoss, wie es in Norderstedt-Mitte realisiert wurde, aus.

Die Quartiersplätze sollen so gestaltet werden, dass sie nicht nachträglich zweckentfremdet zum Nachteil des Erscheinungsbildes genutzt werden können.

Die Fraktionen werden diese Präsentation zu weiteren Beratungen per CD-ROM und in Papierform erhalten.

Frau Plaschnick verlässt um 19:42 Uhr die Sitzung.

Das Grundkonzept wird seitens des Ausschusses sehr positiv aufgenommen.

Nach Abschluss der Gespräche mit den Grundstückseigentümern im Garstedter Dreieck soll die Angelegenheit erneut im Ausschuss behandelt werden.

#### **TOP 4.1: M 06/0149**

#### **Versammlung der Eigentümer aus dem Bereich des "Garstedter Dreiecks"**

##### **Sachverhalt**

Am 06.04.2006 wurde im Plenarsaal der Stadt Norderstedt eine Versammlung der maßgeblichen Eigentümer aus dem „Garstedter Dreieck“ abgehalten.

In dieser Versammlung wurden die möglichen Vorgehensweisen vorgestellt und die Eigentümer gebeten, sich zu äußern, welche Vorgehensweise sie bevorzugen und ob sie sich in der Lage sehen, überhaupt ein solches Konzept mitzutragen.

Das Protokoll einschließlich Anlagen wird dieser Vorlage beigelegt.

Aus datenschutzrechtlichen Gründen wurde die Anwesenheitsliste und die Anschriftenliste für das Anschreiben an die Grundeigentümer nicht mitversandt, diese können aber bei der Verwaltung eingesehen werden.

#### **TOP 5: B 06/0151**

#### **Einzelhandelsentwicklung in Norderstedt, hier: Konzeptionelle Grundlagen, aktuelle**

## **Situation und Handlungsempfehlungen zur Einzelhandelsentwicklung in der Stadt Norderstedt 1. Lesung**

Herr Bosse gibt einleitende Worte zum Thema Einzelhandelsentwicklung in Norderstedt.

Sitzungsunterbrechung von 19:46 Uhr bis 19:54 Uhr.

Herr Wagner verlässt um 19:50 Uhr die Sitzung.

Herr Schramm von der BBE Unternehmensberatung präsentiert die Einzelhandelsentwicklung in Norderstedt seit 1999 anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Er erläutert im allgemeinen die konzeptionellen Grundlagen und im speziellen die zentralen Standorte und die Einzelhandelsentwicklung an den Magistralen.

Bei den Entwicklungsszenarien geht Herr Schramm auf die aktuellen Entwicklungsspielräume, aktuelle Planungsvorhaben mit Auswirkungen auf das gesamte Stadtgebiet und Einzelprojekte in Norderstedt ein.

Abschließend begründet er spezielle Handlungsempfehlungen.

Herr Schramm beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder.

Der Ausschuss diskutiert darüber ausgiebig, in wie weit und wodurch die einzelnen Zentren Norderstedts, insbesondere das Herold-Center, gestärkt werden sollen.

### **TOP 6: Berichte und Anfragen - öffentlich**

#### **TOP 6.1: Herr Bosse informiert über die offizielle Einweihung des Harksheider Marktes**

Herr Bosse berichtet, dass die offizielle Eröffnung des umgestalteten Harksheider Marktes am Samstag, den 13.05.2006 um 10:00 Uhr stattfindet.  
Die Einladung ist dem Protokoll als Anlage 1 beigelegt.

#### **TOP 6.2: Anfrage von Frau Krogmann zum Ausbau der Ulzburger Straße**

Frau Krogmann fragt, ob die angebliche Aussage von Herrn Bosse, dass die Ulzburger Straße aus Geldmangel nicht weiter ausgebaut würde, zutrifft.  
Stimmt das ?

Herr Bosse verneint dies. Die Ulzburger Straße werde wie geplant ausgebaut.

**TOP 6.3:****Anfrage von Frau Strommer zum Ausbau der Ulzburger Straße**

Frau Strommer fragt, wann der Ausbau des 1. Bauabschnitts endlich fertiggestellt sei.

Herr Bosse antwortet, dass der Kreisel Ulzburger Straße / Marommer Straße und damit der 1. Bauabschnitt Ende Mai 2006 fertiggestellt sein werde.

Frau Strommer fragt, wann mit dem 2. Bauabschnitt begonnen werde und wie lange mit den Bauarbeiten zu rechnen sei.

Herr Bosse antwortet, dass der 2. Bauabschnitt neu ausgeschrieben werde. Daher könnten noch keine genauen Angaben zum Baubeginn und zur Dauer der Baumaßnahmen gemacht werden.