

öffentliche N I E D E R S C H R I F T  
**VERTEILER:**

<b>Körperschaft</b> : Stadt Norderstedt	
<b>Gremium</b> : Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr, SUV/053/IX	
<b>Sitzung am</b> : 18.05.2006	
<b>Sitzungsort</b> : Sitzungsraum 2 Rathausallee 50, 22846 Norderstedt	
<b>Sitzungsbeginn</b> : 18:15 n	<b>Sitzungsende</b> :

**Öffentliche Sitzung**  
**Es folgte eine nichtöffentliche Sitzung**

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

**Genehmigt und wie folgt unterschrieben:**

Vorsitzende/r	: gez.	Jürgen Lange
Schriftführer/in	: gez.	Reinhard Kremer-Cymbala

# TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
Sitzungsdatum	: 18.05.2006

## Sitzungsteilnehmer

Teilnehmer

**Algier, Ute**  
**Strommer, Helga**

Verwaltung

**Bosse, Thomas**  
**Dreyer, Frank**  
**Hupp, Martin**  
**Kremer-Cymbala, Reinhard**  
**Kurzewitz, Werner**  
**Mette, Marco**  
**Röll, Thomas**  
**Sandhof, Martin**  
**Seevaldt, Wolfgang**  
**Weule, Karin**

Teilnehmer

**Berg, Arne - Michael**  
**Hahn, Sybille**  
**Paschen, Charlotte**  
**Paschen, Herbert**  
**Plaschnick, Maren**  
**Prüfer, Christoph**  
**Roeske, Ernst-Jürgen**  
**Scharf, Hans**  
**Wieczorek, Frank**

Vorsitz

**von 18.18 uhr bis 20.00 Uhr**

**für Herrn Nötzel**

**Lange, Jürgen**

**Entschuldigt fehlten**

Teilnehmer

**Nötzel, Wolfgang**

3

**Sonstige Teilnehmer**

3

4  
**VERZEICHNIS DER**  
**TAGESORDNUNGSPUNKTE**

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
Sitzungsdatum	: 18.05.2006

**Öffentliche Sitzung**

**TOP 1 :**

**Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

**TOP 2 :**

**Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung**

**TOP 3 :**

**Einwohnerfragestunde**

**TOP 4 : M 06/0164**

**Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Norderstedt, Schlussgutachten IBoMa über Anfangs- und Neuordnungswerte**

**TOP 5 : B 06/0158**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 154 Ost - Norderstedt -, 2. Änderung "Wohnbebauung Am Knick", Gebiet: Zwischen Am Knick und U-Bahn-Trasse, südlich Jugendfreizeitheim; hier: a) Entscheidung über die Anregungen b) Beschluss des Durchführungsvertrages c) Satzungsbeschluss**

**TOP 6 : B 06/0160**

**Abfallwirtschaftskonzept 2007**

**TOP 7 : B 06/0154**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 264 Norderstedt "Hotel an der Ohechaussee", Gebiet: östlich Ohechaussee, nördlich In de Tarpen, hier: Grundsatzbeschluss**

**TOP 8 : B 06/0155**

**Ausbau der "Wiesenstraße" (von "Ulzburger Straße" bis "Lütjenmoor"); hier: erstmalige und endgültige Herstellung von Teileinrichtungen**

**TOP 9 : B 06/0169**

**Flächenhafte Verkehrsberuhigung Tempo 30 - Projekt 2 Bahnhofstraße**

**TOP 10 :**

**Berichte und Anfragen - öffentlich**

**TOP 10.1**

**:**

**Bericht von Herrn Bosse zum BAB-Anschluss**

**TOP 10.2**

**:**

**Bericht von Herrn Lange zu einem Schreiben der Anwohner Quickborner Straße**

**TOP 10.3**

**:**

**Anfrage von Frau Paschen zur Wiesenstraße**

**TOP 10.4**

**:**

**Anfrage von Frau Paschen zu dem Busparkplatz Lütjenmoor**

**TOP 10.5**

**:**

**Anfrage von Herrn Lange zur Wegweisung zum Schützenhaus Schierkamp**

**Nichtöffentliche Sitzung**

**TOP 11 :**

**Berichte und Anfragen - nichtöffentlich**

## TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
Sitzungsdatum	: 18.05.2006

### **TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit mit 10 Mitgliedern fest.

### **TOP 2: Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung**

Es werden folgende Anträge zur Tagesordnung gestellt:  
Die Verwaltung bittet um Aufnahme der Vorlage M 06/0164 in die Tagesordnung. Dagegen erhebt sich kein Widerspruch.

Herr Paschen bittet den Tagesordnungspunkt 4 der Einladung von der Tagesordnung herunter zu nehmen, da die Fraktion noch Beratungsbedarf hat, dagegen erhebt sich kein Widerspruch. Herr Paschen wird sich melden, wenn die Vorlage beraten werden kann. Für diesen Punkt soll dann die aufgenommene Vorlage in der Reihenfolge beraten werden.

Es wird von Seiten der SPD-Fraktion vorgeschlagen, dass der Tagesordnungspunkt 6 in erster Lesung beraten wird und keine Beschlussfassung vorgenommen wird. Dagegen erhebt sich kein Widerspruch.

Herr Berg erscheint um 18.18 Uhr zur Sitzung.

Abstimmungsergebnis zur Tagesordnung:  
einstimmig

### **TOP 3: Einwohnerfragestunde**

Es werden folgende Fragen von EinwohnerInnen gestellt:

Herr Hochmuth, Flensburger Hagen

Er stellt die Frage, in wie weit das Schreiben der Einwohnerinitiative Flensburger Hagen zum Aufstellungsverfahren Flächennutzungsplan 2020 berücksichtigt wurde.

Herr Bosse antwortet, dass dazu noch keine abschließende Beschlussfassung ergangen ist, dass aber in der nächsten öffentlichen Sitzung des Ausschusses am 01.06. ein Besprechungspunkt zu den bisher eingegangenen Anregungen zum Flächennutzungsplan 2020 vorgesehen ist.

**TOP 4: M 06/0164****Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Norderstedt, Schlussgutachten IBoMa über Anfangs- und Neuordnungswerte****Beschlussvorschlag**

Der nachstehende Bericht der Geschäftsleitung über die Gutachten des Instituts für Bodenmanagement, Dortmund (IBoMa) vom Dezember 2005 und Februar 2006 wird einvernehmlich zur Kenntnis genommen.

**TOP 5: B 06/0158****Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 154 Ost - Norderstedt -, 2. Änderung "Wohnbebauung Am Knick", Gebiet: Zwischen Am Knick und U-Bahn-Trasse, südlich Jugendfreizeitheim; hier: a) Entscheidung über die Anregungen b) Beschluss des Durchführungsvertrages c) Satzungsbeschluss**

Zu diesem Tagesordnungspunkt ist Herr Jennrich vom Büro PPL anwesend.

Dem Ausschuss wird die geänderte Fassung des Durchführungsvertrages vom 18.05.2006 zur Beschlussfassung vorgelegt.

Herr Paschen stellt den folgenden Änderungsantrag:

- a) Neben den bisher vorgesehenen Maßnahmen zur Bewältigung der Lärmproblematik wird die Einschränkung der Öffnungszeiten für den Bolzplatz und die Skater-Anlage während der Ruhezeiten (täglich ab 20.00 Uhr, außerdem sonntags von 13.00 Uhr bis 15.00 Uhr) und die Vorhangfassade für Teilbereiche der Nordfassade bzw. entsprechender Grundrissordnung in die Satzung aufgenommen.
- b) Die Zustimmung erfolgt vor dem Hintergrund, dass die Nutzungseinschränkung nicht von Dauer sein soll, maximal zwei Jahre, und zwischenzeitlich im Zusammenhang mit der städtebaulichen Gesamtplanung für das Garstedter Dreieck ein Konzept zu entwickeln ist, das den Jugendlichen in Zukunft eine uneingeschränkte Nutzung einer gleichwertigen Freizeitanlage ermöglicht.

Wovon a) als Teil des Satzungsbeschlusses aufgenommen wird und b) als zusätzlicher Beschluss unter d) des Beschlusses aufgenommen wird.

Abstimmungsergebnis zum Änderungsantrag: 8 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen, damit angenommen.

Herr Bosse und Frau Weule beantworten die Fragen des Ausschusses.

## **Beschlussvorschlag**

### **a) Entscheidung über die Stellungnahmen**

Die vor, während oder nach der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen folgender Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit werden

#### **berücksichtigt**

Punkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 7.8, 7.9, 7.11, 7.12, 8, 9, 10, 11 der Träger öffentlicher Belange  
Punkt 1.1, 1.3, 1.4, 1.5, 2 der Öffentlichkeit

#### **teilweise berücksichtigt**

Punkt 7.7, 7.10 der Träger öffentlicher Belange

#### **nicht berücksichtigt**

Punkt 1.2 der Öffentlichkeit

Hinsichtlich der Begründung über die Entscheidung zu den Stellungnahmen wird auf die Ausführung zur Sach- und Rechtslage (Anlagen 3 und 5) dieser Vorlage Bezug genommen.

Die Verwaltung wird beauftragt, diejenigen, die Stellungnahme abgegeben haben, von dem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

### **b) Beschluss des Durchführungsvertrages**

Der Durchführungsvertrag in der Fassung der Anlage 12 dieser Vorlage vom 18.05.2006 wird beschlossen.

### **c) Satzungsbeschluss**

Auf Grund des § 10 BauGB sowie nach § 92 der Landesbauordnung von Schleswig-Holstein beschließt die Stadtvertretung den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 154 Ost – Norderstedt –, 2. Änderung „Wohnbebauung Am Knick“, Gebiet: Zwischen Am Knick und U-Bahn-Trasse, südlich Jugendfreizeitheim, bestehend aus dem Teil A – Planzeichnung – und dem Teil B – Text – in der zuletzt geänderten Fassung vom 05.04.2006, als Satzung.

Die Begründung wird in der Fassung der Anlage 9 dieser Vorlage – Stand: 05.04.2006 – gebilligt.

Die zusammenfassende Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB wird in der Fassung der Anlage 10 dieser Vorlage gebilligt.



Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Stadtvertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Neben den bisher vorgesehenen Maßnahmen zur Bewältigung der Lärmproblematik wird die Einschränkung der Öffnungszeiten für den Bolzplatz und die Skater-Anlage während der Ruhezeiten (täglich ab 20.00 Uhr, außerdem sonntags von 13.00 Uhr bis 15.00 Uhr) und die Vorhangfassade für Teilbereiche der Nordfassade bzw. entsprechender Grundrissordnung in die Satzung aufgenommen.

- d) Die Zustimmung erfolgt vor dem Hintergrund, dass die Nutzungseinschränkung nicht von Dauer sein soll, maximal zwei Jahre, und zwischenzeitlich im Zusammenhang mit der städtebaulichen Gesamtplanung für das Garstedter Dreieck ein Konzept zu entwickeln ist, das den Jugendlichen in Zukunft eine uneingeschränkte Nutzung einer gleichwertigen Freizeitanlage ermöglicht.

Auf Grund des § 22 GO waren keine Ausschussmitglieder von der Beratung und von der Beschlussfassung ausgeschlossen.

**Abstimmung:**

Die Vorlage wurde mit 7 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen und 1 Enthaltungen mehrheitlich beschlossen.

**TOP 6: B 06/0160  
Abfallwirtschaftskonzept 2007**

Der Ausschuss diskutiert, auch mit der Verwaltung, über die Vorlage.

Frau Hahn sagt für die SPD-Fraktion, dass diese die Vorschläge der Verwaltung, außer denen, die die Stubbenabfuhr betreffen, nicht mittragen wird.

Herr Paschen sagt für die CDU-Fraktion, dass diese den Vorschlägen der Verwaltung, bis auf die Sperrmüllabfuhr auf Abruf, zustimmen wird. Es ist aus Sicht der Fraktion zu prüfen, ob die Sperrmüllstraßensammlung von 3 mal jährlich auf 2 mal jährlich reduziert werden kann.

Eine Beschlussfassung wird auf die 2. Sitzung des Ausschusses im Juni verschoben.

Frau Hahn bittet darum, dass die Standorte für die Glascontainer, die verbleiben, dem Protokoll als beigefügt wird. Weiterhin bittet sie darzustellen, wie sich die zweimalige Sperrmüllsammlung und Strauchgutsammlung in der Kalkulation auswirken würden.

Die Sitzung wird um 19.50 Uhr unterbrochen und um 20.00 Uhr fortgeführt.

Herr Berg verlässt um 20.00 Uhr die Sitzung

**TOP 7: B 06/0154  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 264 Norderstedt "Hotel an der Ohechaussee",  
Gebiet: östlich Ohechaussee, nördlich In de Tarpen, hier: Grundsatzbeschluss**

Zu diesem Tagesordnungspunkt ist Herr Rathje vom Büro Elbberg anwesend.

Herr Röhl stellt die Planung vor und beantwortet zusammen mit Herrn Bosse und Herr Rathje

die Fragen des Ausschusses.

Der Ausschuss diskutiert mit der Verwaltung über die Vorlage.

Einvernehmlich wird dem anwesenden Vertreter des Antragstellers, Herrn Berisha, Gelegenheit gegeben sich zum Antrag zu äußern.

Herr Paschen bittet darum, dass die Entscheidung auf die Sitzung am 15.06.2006 vertagt wird, bzw. eine neue Vorlage, auf der Grundlage der heutigen Diskussion im Ausschuss erstellt wird.

Dagegen erhebt sich kein Widerspruch

**TOP 8: B 06/0155  
Ausbau der "Wiesenstraße" (von "Ulzburger Straße" bis "Lütjenmoor"); hier:  
erstmalige und endgültige Herstellung von Teileinrichtungen**

**Beschlussvorschlag**

Mit den in den Jahren 1977 sowie 2004 bis 2005 durchgeführten Baumaßnahmen gelten die Teileinrichtungen

- Fahrbahn
- Parkplätze
- Gehwege (beidseitig)
- Straßenentwässerung
- Straßenbegleitgrün

in der „Wiesenstraße“ im o. g. Bereich mit den Ausbaumerkmale der Vorlage Nr. B 06/0155 für die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr am 18.05.2006 im Sinne von § 9 Abs. 2 der Satzung der Stadt Norderstedt über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen vom 10.04.2000 (EBS) als erstmalig und endgültig hergestellt.

Für die Baumaßnahmen sind von den Grundstückseigentümern gem. §§ 127 ff. BauGB in Verbindung mit der EBS Erschließungsbeiträge zu erheben.

**Abstimmung:**

Die Vorlage wurde mit 10 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen einstimmig beschlossen.

**TOP 9: B 06/0169  
Flächenhafte Verkehrsberuhigung Tempo 30 - Projekt 2 Bahnhofstraße**

Herr Mette stellt die Planung vor und beantwortet die Fragen des Ausschusses.

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zur Einführung der Tempo 30 Zone – Projekt 2 Bahnhofstraße wird gem. § 45 Abs. 1c StVO erteilt. Der Ausschuss für Stadtentwicklung,

Umwelt und Verkehr nimmt die Planung zur Einrichtung der Tempo 30 Zone – Projekt 2 Bahnhofstraße zur Kenntnis.

**Abstimmung:**

Die Vorlage wurde mit 10 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen einstimmig beschlossen.

**TOP 10:**

**Berichte und Anfragen - öffentlich**

Es werden folgende Berichte gegeben und Anfragen gestellt:

**TOP**

**10.1:**

**Bericht von Herrn Bosse zum BAB-Anschluss**

Herr Bosse berichtet, dass in der nächsten Sitzung ein Tagesordnungspunkt zum Gutachten der BAB-Anschlüsse vorgesehen ist.

Es besteht die Möglichkeit, das Gutachten auf den Webseiten [www.kreis-segeberg.de](http://www.kreis-segeberg.de) und [www.kreis-pinneberg.de](http://www.kreis-pinneberg.de) schon jetzt einzusehen.

**TOP**

**10.2:**

**Bericht von Herrn Lange zu einem Schreiben der Anwohner Quickborner Straße**

Herr Lange berichtet von einem Schreiben der Anwohner der Quickborner Straße, die sich gegen die Errichtung einer Wartungshalle aussprechen.

Das Schreiben liegt der Bauaufsicht der Stadt Norderstedt ebenfalls vor.

Er bittet um eine Stellungnahme der Verwaltung.

**TOP**

**10.3:**

**Anfrage von Frau Paschen zur Wiesenstraße**

Frau Paschen fragt an, ob es möglich ist, in der Wiesenstraße eine Tempo-30-Zone einzurichten.

**TOP**

**10.4:**

**Anfrage von Frau Paschen zu dem Busparkplatz Lütjenmoor**

Frau Paschen fragt, ob es richtig ist, dass der Busparkplatz vor dem Haus Lütjenmoor 17 nicht mehr notwendig ist. Wenn dies so ist, bittet sie die Verwaltung zu prüfen, ob dort Parkplätze eingerichtet werden können.

**TOP**

**10.5:**

**Anfrage von Herrn Lange zur Wegweisung zum Schützenhaus Schierkamp**

Herr Lange bittet die Verwaltung die Möglichkeit zu prüfen, wie eine Wegweisung zum Schützenhaus Schierkamp vorgenommen werden kann.

Diese Bitte wird von Frau Paschen und Frau Plaschnick unterstützt.