

MITTEILUNGSVORLAGE

			Vorlage-Nr.: M 06/0307
6013 - Team Stadtplanung			Datum: 14.09.2006
Bearb.	: Herr Hoerauf, Rene	Tel.: 285	öffentlich
Az.	: 6013.hoe		

Beratungsfolge

Sitzungstermin

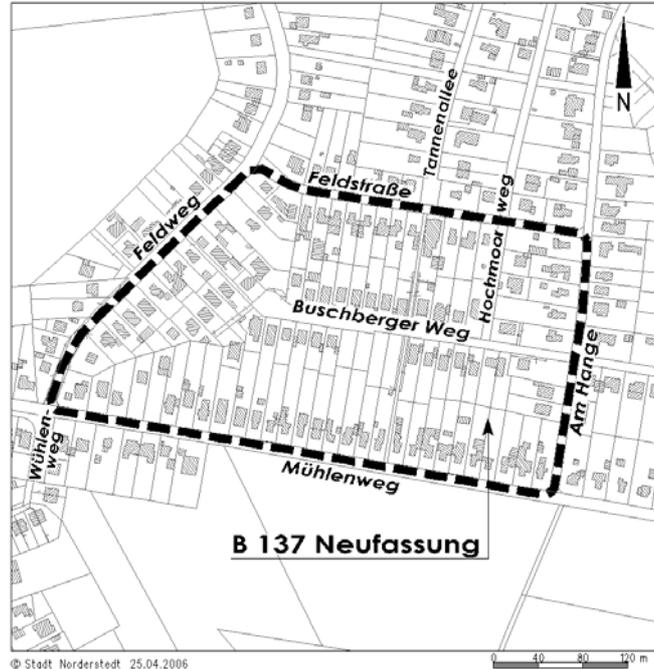
Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr

21.09.2006

**Bebauungsplan Nr. 137 Norderstedt Neufassung "Harkshörn Süd",
Gebiet: Mühlenweg / Feldweg / Feldstraße / Am Hange
Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB**

Bekanntmachung der Stadt Norderstedt

**Bebauungsplan Nr. 137 Norderstedt Neuf. "Harkshörn Süd",
Gebiet: Mühlenweg/Feldweg/Feldstraße/Am Hange
Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB**



Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr der Stadt Norderstedt hat in seiner Sitzung am 07.09.2006 für den Bebauungsplan Nr. 137 Norderstedt Neuf. "Harkshörn Süd", Gebiet: Mühlenweg/Feldweg/Feldstraße/Am Hange, den Beschluss gefasst, die Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB frühzeitig an der Planung zu beteiligen.

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Dezernent/in
-------------------	---------------------	---------------	--	--------------

Für das Plangebiet werden folgende Planungsziele angestrebt:

- Festsetzung der Gebietsart - Allgemeines Wohngebiet - (WA) am Mühlenweg, im übrigen Plangebiet Reines Wohngebiet (WR);
- Erweiterung der baulichen Nutzungsmöglichkeiten durch
 - o Vergrößerung der überbaubaren Flächen in Teilbereichen,
 - o Erhöhung der Zahl der Vollgeschosse in Verbindung mit der Gebäudehöhe und
 - o Erhöhung des Nutzungsmaßes (GRZ);
- Teilweise Festsetzung von Bauflächen auf der festgesetzten Grünfläche - Parkanlage - am Buschberger Weg
- Neuregelung der Zulässigkeit von Nebenanlagen.

Zu diesem Zweck wird eine öffentliche Informationsveranstaltung durch die Stadt Norderstedt durchgeführt:

Ort: Steertpoggsaal, GHS Friedrichsgabe, Pestalozzistraße 5
Datum: 12.10.2006
Uhrzeit: 19.00 Uhr **Einlass:** 18.30 Uhr

Nach der öffentlichen Veranstaltung liegen die vorgestellten Pläne in der Zeit vom

13.10.2006 bis 13.11.2006

im Rathaus Norderstedt -Amt für Stadtentwicklung, Umwelt u. Verkehr, Fachbereich Planung, Team Stadtplanung, II. Stock, Rathausallee 50, 22846 Norderstedt, während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Dienststunden sind auch Zeiten außerhalb der Öffnungszeiten während deren im Team Stadtplanung ebenfalls ein Ansprechpartner für sachkundige Auskünfte zur Verfügung steht.

Während dieser Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen zu dem Entwurf schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden.

Norderstedt, den 14.09.2006

STADT NORDERSTEDT
- Der Oberbürgermeister -
gez. Hans-Joachim Grote