MITTEILUNGSVORLAGE

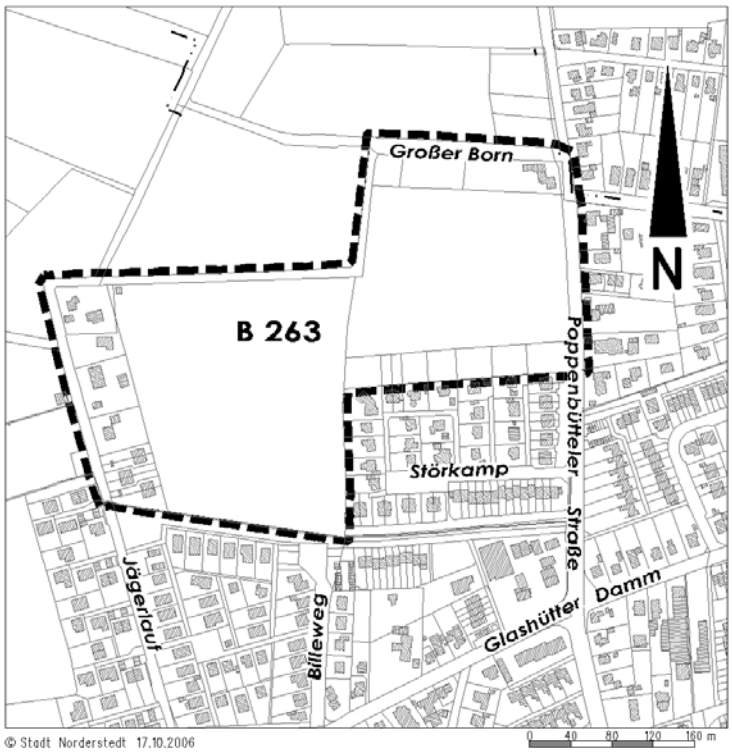
			Vorlage-Nr.: M 06/0400
6013 - Team Stadtplanung			**Datum: 09.11.2006**
Bearb.	**: Herr Hoerauf, Rene**	**Tel.: 285**	**öffentlich**
Az.	**: 6013/hoe**		

Beratungsfolge	**Sitzungstermin**
Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr	**16.11.2006**

Bebauungsplan Nr. 263 Norderstedt "Großer Born",
Gebiet: Zwischen Poppenbütteler Straße und Jägerlauf, südlich Großer Born, nördlich Beek hinter der Twiete,
Öffentliche Informationsveranstaltung am 22.11.2006

Bekanntmachung der Stadt Norderstedt

Bebauungsplan Nr. 263 Norderstedt "Großer Born",
Gebiet: Zwischen Poppenbütteler Straße und Jägerlauf, südlich Großer Born, nördlich Beek hinter der Twiete
Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB



Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Stadtrat	Oberbürgermeister

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr der Stadt Norderstedt hat in seiner Sitzung am 07.09.2006 für den Bebauungsplan Nr. 263 Norderstedt "Großer Born", Gebiet: Zwischen Poppenbütteler Straße und Jägerlauf, südlich Großer Born, nördlich Beek hinter der Twiete, den Beschluss gefasst, die Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB frühzeitig an der Planung zu beteiligen.

Für das Plangebiet werden folgende Planungsziele angestrebt:

- Erschließung eines neuen Siedlungsgebietes für den Wohnungsbau mit mehrheitlich Grundstücken für freistehende Einfamilienhäuser, zur Mischung des Wohnungsangebotes auch in geringer Anzahl Mehrfamilienhäuser im Hinblick auf Mehrgenerationenwohnen;
- Bewältigung der Lärmbelastung entlang der Poppenbütteler Straße.

Zu diesem Zweck wird eine öffentliche Informationsveranstaltung durch die Stadt Norderstedt durchgeführt:

Ort: **Aula des Schulzentrum-Süd, Poppenbütteler Straße 230**
Datum: **22.11.2006**
Uhrzeit: **19.00 Uhr** **Einlass:** **18.30 Uhr**

Nach der öffentlichen Veranstaltung liegen die vorgestellten Pläne in der Zeit vom

23.11.2006 bis 22.12.2006

im Rathaus Norderstedt -Amt für Stadtentwicklung, Umwelt u. Verkehr, Fachbereich Planung, Team Stadtplanung, II. Stock, Rathausallee 50, 22846 Norderstedt, während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Dienststunden sind auch Zeiten außerhalb der Öffnungszeiten während deren im Team Stadtplanung ebenfalls ein Ansprechpartner für sachkundige Auskünfte zur Verfügung steht.

Während dieser Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen zu dem Entwurf schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden.

Norderstedt, den 30.10.2006

STADT NORDERSTEDT
- Der Oberbürgermeister -
gez. Hans-Joachim Grote